BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake het bestemmingsplan 'Parallelweg, Schagen'

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen.

Bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan 'Parallelweg Schagen' maakt de bouw van een appartementengebouw voor 19 appartementen mogelijk op een perceel gelegen langs het fietspad tussen de Loet en de Handelsstraat in Schagen.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp-besluit is tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 14 januari tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegd.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).
Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogst toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai
Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaai
Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaai
Het plangebied bevindt zich binnenstedelijk aan de rand van het centrum van Schagen .
Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Westerweg (N245).

Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Westerweg
Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van het wegverkeer langs de Westerweg (N245) voor het prognosejaar 2031 maximaal 57 dB bedraagt, na aftrek art 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB met maximaal 9 dB overschreden. Er wordt overal voldaan aan de toelaatbare grenswaarde van 63 dB.

Uit de gecumuleerde geluidbelasting blijkt dat de gevelisolatie maximaal 26 dB dient te bedragen zodat nog kan worden voldaan aan het binnenniveau van 33 dB. De standaard gevelisolatie voor nieuwbouw bedraagt tussen de 20-23 dB. Aanvullende gevelisolatie is noodzakelijk.

Omdat de appartementen alleen vanuit de Westerweg worden belast is de achterzijde geluidluw.

Geluidreducerende maatregelen

- Bronmaatregelen

Gelet op het feit dat het hier om slechts enkele woningen gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een ander verhardingstype toe te passen met een hoger geluidreducerend effect dan het aanwezige dicht asfaltbeton.

- Vergroting afstand bron-waarneempunt

Vergroting van deze afstand is niet mogelijk omdat het perceel daarvoor onvoldoende groot is.

- Maatregelen in het overgangsgebied

Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige woningen is om financiële en landschappelijke/stedenbouwkundige redenen niet haalbaar en fysiek ook niet mogelijk.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

- Maatregelen aan de gevel

Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woningen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woningen wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Aan hand van een onderzoek geluidwering gevels dient inzichtelijk te worden gemaakt welke aanvullende bouwkundige maatregelen er aanvullend nodig zijn om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerbedoelde woningen een "hogere waarde" vast te stellen konden gedurende de periode van terinzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht.

Er is een zienswijze ingediend door Actiecomité "Geen woningbouw aan Parallelweg tussen Loet en Handelsstraat" met de volgende inhoud:

1. Waarom heeft gemeente nooit iets gedaan aan geluidsoverlast N245, bijvoorbeeld door geluiddempende voorziening tussen Zuiderweg en Sportlaan.
2. Bezwaar tegen verhogen geluidsnorm. Er zijn metingen zijn verricht in een periode met minder verkeersbewegingen tijdens corona en deze meting is niet representatief.

Ten aanzien hiervan het volgende.
Ad. 1
De weg is niet in eigendom/beheer van de gemeente. De weg is van de provincie. Het nemen van bronmaatregelen (aanpassingen aan de weg) of in de overdrachtssfeer (geluidwerende voorzieningen langs de weg) is de bevoegdheid van de provincie. Voor de provincie is er momenteel geen aanleiding deze voorzieningen te treffen.

Ad. 2
De norm wordt niet verhoogd maar er wordt een hogere waarde vastgesteld binnen het wettelijk kader. Het ontwikkelen van woningbouw is voor de indiener van de zienswijze op het punt van het wegverkeerslawaai alleen maar gunstiger omdat het gebouw geluidwerend is voor de achtergelegen bestaande woningen.
Bij de metingen wordt rekening gehouden met autonome groei van het wegverkeer.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van 19 appartementen aan de Parallelweg in Schagen als volgt vast te stellen:

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Lden (dB)	Aftrek (dB)	Lden (afgerond, inclusief aftrek)
TP01_A	Voorgevel	1,5	56,50	4	53
TP01_B	Voorgevel	4,5	58,11	2	56
TP02_A	Voorgevel	1,5	56,67	4	53
TP02_B	Voorgevel	4,5	58,30	2	56
TP02_C	Voorgevel	7,5	58,93	2	57
TP03_A	Voorgevel	1,5	56,70	4	53
TP03_B	Voorgevel	4,5	58,31	2	56
TP03_C	Voorgevel	7,5	58,94	2	57
TP04_A	Voorgevel	1,5	56,65	4	53
TP04_B	Voorgevel	4,5	58,24	2	56
TP04_C	Voorgevel	7,5	58,89	2	57
TP05_A	Zijgevel Links	1,5	54,95	2	53
TP05_B	Zijgevel Links	4,5	56,32	3	53
TP05_C	Zijgevel Links	7,5	57,15	4	53
TP06_A	Achtergevel	1,5	46,96	2	45
TP06_B	Achtergevel	4,5	48,17	2	46
TP06_C	Achtergevel	7,5	48,16	2	46
TP07_A	Achtergevel	1,5	41,52	2	40
TP07_B	Achtergevel	4,5	43,88	2	42
TP07_C	Achtergevel	7,5	45,36	2	43
TP08_A	Achtergevel	1,5	35,14	2	33
TP08_B	Achtergevel	4,5	39,14	2	37
TP08_C	Achtergevel	7,5	43,96	2	42
TP09_A	Achtergevel	1,5	36,26	2	34
TP09_B	Achtergevel	4,5	39,72	2	38
TP10_A	Zijgevel Rechts	1,5	53,06	2	51
TP10_B	Zijgevel Rechts	4,5	54,76	2	53
TP11_C	Dakterras	7,5	55,28	2	53

De hogere waarde heeft alleen betrekking op de in de tabel vermelde waarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

a) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

b) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

c) de vastgestelde hogere waarden uit bovenstaande tabel zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen, 14 april 2022.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

J.F.J. Kaandorp
Beleidsmedewerker FL, taakveld Bouwzaken en Procedures