D66 **Schagen**

SCHRIFTELIJKE VRA(A)G(EN)	
AAN	het college
ONDERWERP	OVV 23 november 2021 Gewijzigde vaststelling bp Keins 1 Schagen
INDIENER VRA(A)G(EN)	Harry Vogel
Datum indiening	12 november 2021

Inleiding en aanleiding
Op de verbeelding bij de stukken is de woning Keins 3 als zodanig ingetekend. De stolp is ook ingetekend en omlijnd met een lijn voorzien van zwarte Δ Δ. Beide zijn niet dik omlijnd zoals het geval is met de drie compensatiewoningen. Deze zijn dik omlijnd en verwijzen daardoor naar de legenda en het daaraan gegeven betekenis “bouwvlak”.

Op ruimtelijkeplannen.nl is de stolplocatie omlijnd met een stippellijn was wijst op de bouwaanduiding “karakteristiek”.

Het perceel “Keins 3”, de in 2017/2018 tot plattelandswoning benoemde woning, heeft in zijn geheel de bestemming “wonen” gekregen zonder een **bouwvlak** voor de woning.

Kan uitgelegd worden waarom dat zo is?

Dit bp wordt voor dat perceel toch in zijn geheel gelegd over wat in 2017 voor Keins 3 is geregeld?

Voor de stolp is op “ruimtelijke plannen” ook geen bouwvlak aangegeven of is de stippellijn met de bouwaanduiding “karakteristiek” als zodanig bedoeld?

Een “bouwaanduiding” is juridisch gezien toch niet hetzelfde als een aangewezen bouwvlak?

Graag een toelichting.

Antwoord:
In de regels van het bestemmingsplan is het volgende opgenomen:
5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. er zijn 5 woningen toegestaan, met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning is toegestaan;

b. indien op een bouwperceel een bouwvlak is opgenomen dan dient het hoofdgebouw binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

De compensatiewoningen hebben een eigen bouwvlak. Voor de andere woningen geldt dat inderdaad niet. Om de onduidelijkheid weg te nemen is op de nieuwe digitale verbeelding voor elke woning een bouwperceel ingetekend. Hiermee is het bouwperceel op de verbeelding van het vastgestelde plan vastgelegd.

Willen jullie de aangepaste verbeelding toevoegen aan de stukken en de verbeelding die nu bij de stukken is gevoegd verwijderen.