

12. Kaders CPO

1.8.2 Hoe gaat de gemeente om met een CPO initiatief dat met een eigen locatie komt dat niet in eigendom is van de gemeente. Aangenomen mag worden dat het selectieproces waarbij meerdere CPO's mogen meedingen dan niet geldt? Dat is immers ook zo als een projectontwikkelaar met een eigen locatie bij de gemeente aankomt. Is het nodig hierover een aparte regel/alinea op te nemen in het beleid?

1.10 Voorwaarden voor CPO-realiseatie

Indien bestuurlijke besluitvorming al heeft plaatsgevonden en een CPO groep conformeert zich eraan, wat zou dan het bezwaar zijn om alsnog voor de uitvoering conform plan een CPO groep mee te laten lopen in de uitvraag? Waarom zou een projectontwikkelaar dan wel mogen uitvoeren en een CPO niet?

1.11.2 Grondprijzen

Uitgangspunt van marktconforme prijs is prima maar laat het beleid dan ook ruimte voor nieuwe instrumenten om huizen betaalbaar te houden zoals gronduitgifte in erfpacht bijvoorbeeld?

1.11.3 de toetsingspunten

7^e gedachtenstreepje; Kan de gemeente ook van tevoren aangeven welke bovenplanse kosten en ambtelijke bijdragen zij in rekening brengen bij de CPO zodat zij daar vanaf het begin (al voor het sluiten van de grondreserveringsovereenkomst en de aanbetaling) rekening mee kunnen houden?

Bijlage 1: Voorwaarden registratie

Waarom zou lid worden van meerdere groepen niet mogelijk kunnen zijn? Zelfbewoning is immers voorwaarde, daarmee wordt mogelijk misbruik al voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Mirjam van Musscher
PvdA Schagen
06 515 32 469