

Schriftelijke vraag/vragen aan	het college
Onderwerp	OVV 25 januari 2022 Agendapunt 5 vaststelling eerste partiële herziening Buitenvaert Schagerbrug
Indiener van de vraag/vragen	Harry Vogel
Datum indiening	17 januari 2022

**Inleiding en aanleiding**

Vooropgesteld moet worden dat D66 blij is dat teruggekeerd wordt naar het oude aantal woningen van 57 voor het plan Buitenvaert te Schagerbrug. Het terugbrengen van het oorspronkelijke aantal van 57 naar 40 in het bestemmingsplan dat op 9 februari 2021 is vastgesteld hebben wij nooit begrepen, ook niet dat de dorpsraad Schagerbrug daarmee ingestemd heeft.

Hoewel dat laatste geen voorwaarde is om tot een overwogen goed plan te komen.

In het oorspronkelijke plan waren twee blokken met 10 grondgebonden woningen, waarvan 6 bedoeld waren als "goedkope" grondgebonden tussenwoningen. Die zijn nu uit het plan geschrapt en ingewisseld voor appartementen in het appartementencomplex "Nieuw Huize van Strijen" dat daarmee 18 appartementen herbergt binnen hetzelfde toegestane volume. Toegegeven: zo'n naam heeft wel statuur.

**Vragen**

1. Kunt u aangeven wat vanaf begin 2021 de demografische veranderende ontwikkelingen zijn waardoor deze wijziging nu wel en beter past bij de woningbehoefte, een argument waarmee deze wijziging wordt onderbouwd?
2. Kunt u aangeven wat nu het woonoppervlak wordt van de 18 appartementen in het appartementencomplex "Nieuw Huize van Strijen"?
3. Wat worden de koopprijzen van van die appartementen en de grondgebonden woningen in de twee woonblokken?
4. Komen er ook nog door een woningstichting te realiseren sociale woningen/wooneenheden en zo niet waarom zijn die in de loop van het proces vanaf 2009 uit beeld geraakt?
5. Bent u het met ons eens dat deze partiële herziening erop gericht is om de grondopbrengst voor de ontwikkelaar te verhogen en zo niet waarom niet?

**Toelichting**