



13 januari 2022

Vragen inzake voortgang plannen CPO's

Geacht College,

Van diverse CPO's, met name uit Burgerbrug, Schagerbrug en Warmenhuizen, bereiken ons verontrustende berichten betreffende de voortgang van hun plannen.

Wij begrijpen dat er door personeelsverloop op de afdelingen voortdurend nieuwe projectleiders bij deze plannen worden betrokken.

Bovendien worden de CPO's naar verluid geconfronteerd met aanzienlijk verhoogde grondprijzen. In Burgerbrug wordt nu gerekend met een grondprijs die vier maal zo hoog zou liggen als de onlangs nog door de projectleider bevestigde prijs.

Wij willen graag duidelijkheid scheppen voor betrokkenen, vandaar onze vragen:

1. Welke stappen gaat u ondernemen om met de initiatiefnemers overeenstemming te bereiken over de grondprijs?
2. Kunt u aangeven op welke manier er wordt gezorgd voor een goede communicatie en voortgang van de CPO-plannen, ook als er sprake is van wijziging in de formatie van betrokken ambtenaren?

In afwachting van uw reactie,

CDA Schagen

Wim Vonk

Beantwoording:

1. Hierbij verwijzen wij in eerste instantie graag naar het bericht dat uw gemeenteraad op 6 januari over dit onderwerp heeft ontvangen van wethouder Beemsterboer. In algemene zin wordt bij elk project volop gewerkt aan de voortgang en de realisatie van het project. Onderdeel van zo'n proces is o.a. de totstandkoming van de overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt o.a. over de verkoop van de gemeentegrond. In een aantal van de CPO projecten verloopt de prijsvorming niet zoals wij gewend zijn. Mogelijk heeft dit te maken met de sterke prijsstijgingen in zowel bouwkosten als woningprijzen. In algemene zin hechten wij er aan u te melden dat wij een eerlijke prijsvorming belangrijk vinden. We willen de initiatiefnemers niet meer dan de marktwaarde vragen in hun belang, maar ook in het belang van de andere belastingbetalers geen prijs vragen die onder de marktwaarde ligt.
2. De CPO projecten hebben, net als andere projecten overigens, gemerkt dat de personele bezetting bij de gemeente niet altijd op orde is geweest (dit is overigens een landelijk probleem). Dit heeft helaas in een aantal gevallen voor vertraging gezorgd, waarbij ook de communicatie niet altijd optimaal is geweest. Dit heeft onze professionele aandacht bij de verdere voortgang en realisatie van de CPO-plannen.