

Planregels

Partiele Herziening Bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug

Vast te stellen 15 februari 2022

NL.IMRO.0441.BGZBPBUITENVRATHERZ-VA01

INHOUDSOPGAVE REGELS

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen.....	3
HOOFDSTUK 2	ALGEMENE REGELS	3
Artikel 2	Anti-dubbelregel.....	3
Artikel 3	Van toepassing verklaring	3
HOOFDSTUK 4	OVERGANG- EN SLOTREGELS	4
Artikel 4	Overgangsrecht	4
Artikel 5	Slotregel.....	4

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan

het bestemmingsplan 'Partiële Herziening Bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug' van de gemeente Schagen;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BGZBPBUITENVRATHERZ-VA01 met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Van toepassing verklaring

Voor deze partiële herziening geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug, vastgesteld door de gemeenteraad op 21 februari 2021 (NL.IMRO.0441.BPBGBUITENVAERT-VA02) onverkort van toepassing is, met dien verstande dat de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- In de bouwregels van artikel 6 'Wonen - 1' wordt in artikel 6.2.2 onder c aangepast naar:
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - c. binnen de aanduiding Wonen – 1 en Wonen – 2 is de realisatie van in totaal maximaal 57 woningen mogelijk;
- In de bouwregels van artikel 7 'Wonen - 2' wordt in artikel 7.2.2 onder c aangepast naar:
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - c. binnen de aanduiding Wonen – 1 en Wonen – 2 is de realisatie van in totaal maximaal 57 woningen mogelijk.

HOOFDSTUK 4 OVERGANG- EN SLOTREGELS

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
- d. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
 - a. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Partiële Herziening Bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug' van de gemeente Schagen.