
Gebiedsvisie Sint Maartenszee

Plan van aanpak

Versie 2.1

Datum 17 mei 2017



Bestuurlijk opdrachtgever

Jan Steven van Dijk

Ambtelijk opdrachtgever

Jan-Willem Evenhuis

Opdrachtnemer

Maaïke Ligthart

Plan van aanpak inclusief globale planning en budget

Nr	Naam	Resultaat	Stand van zaken	Planning	Budget
1 & 2	<p>1) Verkeersveiligheid/ uitstraling Belkmerweg/Westerduinweg/ Zeeweg</p> <p>2) Verleggen voetpad Zeeweg</p>	<p>De uitstraling van de wegen in Sint Maartenszee willen wij versterken, zodat zij meer aansluiten bij een badplaats, die wordt gekenmerkt door rust en ruimte. Daarnaast worden sommige plekken als onveilig ervaren, zoals de kruising Belkmerweg/Zeeweg, de voorrangssituatie ter plaatse van de rotonde en de verkeersnelheid op de Westerduinweg.</p> <p>Het voetpad aan de Zeeweg ligt momenteel aan de noordzijde. De winkeltjes bevinden zich echter aan de zuidzijde van de Zeeweg. Oversteken wordt als gevaarlijk ervaren. Vanaf de Belkmerweg rijdt veel wandel- en fietsverkeer richting het strand. Deze mensen komen niet (direct) langs de winkeltjes. De situatie is voor hen ook niet uitnodigend, omdat er geen veilige oversteek is en het fietspad aan de 'andere kant' loopt. Uit de gesprekken die de afgelopen maanden zijn gevoerd met ondernemers, kwam de wens van het verleggen van het voetpad sterk naar voren.</p> <p>Wij willen op de Zeeweg informatieborden plaatsen om meer te vertellen over het gebied.</p>	<p>In een gecombineerd intern- en extern projectteam zullen vervolgens een aantal modellen worden geschetst. Op basis hiervan kan ook een grove financiële raming worden opgesteld, en wordt inzichtelijk welke investering dit vraagt en hoe deze kosten gedekt kunnen worden</p>	<p>Onderzoek- en ontwerpfase: 2^e halfjaar 2017 Besluitvorming: Eind 2017 Aanbesteding en uitvoering: 2018 en verder (afhankelijk van het gekozen scenario en de daarmee afhankelijk ingrepen).</p> <p>De projecten die vanuit het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels worden bekostigd, moeten gerealiseerd worden in 2017.</p>	<p>In de begroting is € 100.000 opgenomen voor ontwikkeling in Sint Maartenszee. Het laten uitwerken van de scenario's voor de herinrichting kunnen hieruit gedekt worden.</p> <p>In de Nota van Uitgangspunten 2018 is een bedrag van € 750.000 opgenomen voor de realisatie van deze twee onderdelen.</p> <p>Daarnaast is er in het voorstel De Kop Werkt € 250.000 opgenomen voor de uitvoering van de verschillende initiatieven in Sint Maartenszee. Deze gelden kunnen alleen aan uitvoering worden besteed.</p> <p>Voor het plaatsen van de informatieborden langs de Zeeweg wordt in 2017 € 30.000,- opgevoerd als nieuw project in het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels.</p>

3	Verlichting Burg. Breebaartweg	<p>Bij de ondernemers van Sint Maartenszee leeft al jaren de wens om verlichting langs de Burg. Breebaartweg te realiseren.</p> <p>Op deze manier kunnen wij de strandgangers die 's avonds op het strand van Sint Maartenszee zijn een veilige teruggang.</p>	<p>Wij hebben al onderzocht welke verlichting het beste toegepast kan worden. We moeten daarbij rekening houden met de aanwezige fauna (Natura 2000). Om de verlichting hier daadwerkelijk te kunnen plaatsen, moeten we de benodigde procedures doorlopen. Dit project voeren we als nieuw project op voor het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels</p>	<p>Proefplaatsing, doorlopen procedures: Zomer 2017</p> <p>Onder voorbehoud van de nodige goedkeuringen verwachten wij de uitvoering in het 2^e halfjaar 2017, zodat de verlichting er staat als de avonden sneller donker zijn.</p>	<p>De kosten voor de aanleg van de verlichting worden begroot op € 100.000 en kunnen worden gedekt uit het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels. Hier moet nog bestuurlijk akkoord op komen.</p>
4	Eyecatcher Zeeweg/N9	<p>Wanneer je over de N9 langs Sint Maartenszee rijdt, wordt je niet snel getriggerd om links of rechts af te slaan de Zeeweg op. Er is geen uitnodigend beeld te zien van de charmante badplaats die daar ligt. De N9 wordt veel gebruikt door zomers recreantenverkeer op weg naar Texel. Zij kennen de kwaliteiten van Sint Maartenszee nog niet.</p>	<p>In samenwerking met OFS wordt gezocht naar een geschikt kunstobject ter plaatse van de kruising Zeeweg/N9. Daarnaast wordt een combinatie gezocht met de Ku(n)stroute Zijpe aan Zee.</p>	<p>Onderzoek, doorlopen procedures en uitvoering: 2^e halfjaar 2017</p>	<p>OFS heeft aangegeven hier € 30.000 aan bij te dragen.</p>

5	Duidelijkheid lopende initiatieven	We voeren gesprekken met de verschillende initiatiefnemers. We vragen waarom het project nog niet in uitvoering is en hoe we hen kunnen ondersteunen.	<p>4 ha Begin dit jaar is het beroep tegen de omgevingsvergunning behandeld. Tot op heden is er nog geen uitspraak. Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is, dient de initiatiefnemer binnen 1 jaar te beginnen met bouwen.</p> <p>Dansen bij Franssen De gemeente en de initiatiefnemer zijn het eens over de basis principes voor de herontwikkeling van het terrein. De komende maanden wordt het ontwerp verder uitgewerkt en zullen de benodigde vergunningen worden aangevraagd.</p>	<p>Initiatief <u>4 ha</u></p> <p><u>Dansen bij Franssen</u></p> <p><u>Poland</u></p> <p>Om de ontwikkeling te realiseren die een ontwikkelaar voor ogen heeft, moet een bestemmingsplanprocedure doorlopen worden.</p>	<p>Start uitvoering 1 jaar na onherroepelijk worden vergunning</p> <p>1^e kwartaal 2018</p> <p>nog niet bekend</p>	Voor dit onderdeel worden geen directe kosten verwacht. Het betreft namelijk de inzet van ambtelijke capaciteit.
7.	Camouflageduin	Ondernemers in Sint Maartenszee willen graag dat hun gasten naar het strand kunnen gaan zonder het terrein van Onderzoekslocatie Petten (OLP) te hoeven zien. Dit is mogelijk door een camouflageduin er voor te leggen, vinden de ondernemers. Dit staat haaks op de educatieve functie voor de OLP in de toekomst.	Deze wens is besproken in het bestuurlijk overleg met Staatsbosbeheer in het 2 ^e kwartaal van dit jaar. Wij willen werken aan een gezamenlijke visie (Gemeente en Staatsbosbeheer) op het gebied van Petten/Sint Maartenszee om toekomstige ontwikkelingen van beide partijen aan te kunnen toetsen. Deze visie kunnen we gebruiken om de wens voor een camouflageduin aan te	Visie: 2 ^e halfjaar 2017	Onbekend	

			toetsen.		
8.	Vernieuwen bestaand/nieuw uitkijkpunt	<p>In Sint Maartenszee is aan het begin van de Burg.Breebaartweg een uitkijkpunt. Dit punt moet nodig gerenoveerd.</p> <p>Daarnaast willen wij een nieuw uitkijkpunt realiseren wat meer naar het Zwanewater gericht staat.</p>	<p>Er is een ontwerp gemaakt voor de vernieuwing van het bestaande uitkijkpunt. De uitvoering start zodra de benodigde vergunningen zijn verkregen.</p> <p>In overleg met Natuurmonumenten is de locatie bepaald van een 2^e 'uitkijplek'. Vanaf deze plek heb je zicht op het Zwanewater.</p> <p>Omdat het 2^e uitkijkpunt zeer beperkt is, zijn wij ons in overleg met Staatsbosbeheer aan het oriënteren op een 3^e uitkijkpunt meer richting het strand.</p>	Uitvoering 1 ^e en 2 ^e uitkijkpunt: 2 ^e halfjaar 2017	De kosten voor de renovatie van het bestaande uitkijkpunt en aanleggen van een nieuw uitkijkpunt worden begroot op maximaal € 100.000 en kunnen worden gedekt uit het programma Ruimtelijke Kwaliteit Zwakke Schakels.
9.	Elektrisch vervoer parkeerplaats – strand	In overleg met Energieonderzoek Centrum Nederland (ECN) onderzoeken we hoe we een duurzame manier vervoer tussen de parkeerplaats en het strand kunnen realiseren.	<p>Wij hebben gesprekken gevoerd met ondernemers uit Sint Maartenszee die komen met ideeën voor de bezetting van het vervoersmiddel. Hoe vaak moet er gereden worden? Wanneer? Dienstregeling etc?</p> <p>Dit plan gaan wij vervolgens bespreken met Staatsbosbeheer en toetsen aan de visie zoals genoemd onder punt 7.</p>	<p>Onderzoek en besluitvorming: Zomer 2017</p> <p>Aanschaf vervoersmiddel kan na positieve besluitvorming snel gerealiseerd worden.</p>	<p>Op basis van offertes kan worden uitgegaan € 20.000.</p> <p>ECN levert de zonnepanelen en bijbehorend materiaal kosteloos.</p> <p>De incidentele investering zou kunnen worden gedekt uit het budget van €750.000 wat in de Nota van</p>

			Daarnaast onderzoeken we welke vergunningen hier voor nodig zijn en zullen wij de nodige procedures doorlopen.		<p>Uitgangspunten is opgenomen voor de realisatie van de gebiedsvisie.</p> <p>Over de structurele kosten moeten nog afspraken gemaakt worden. Wanneer dit voor rekening van de gemeente is, moet dit worden meegenomen in de areaaluitbreiding naar aanleiding van alle ontwikkelingen binnen het gebied van Sint Maartenszee.</p>
10.	Aanlegplaatsen Sint Maartensvlotbrug	In de gebiedsvisie Sint Maartenszee zijn een jachthaventje/aanlegplaatsen geopperd in het Noord-Hollands kanaal. De booteigenaren hebben zo de kans een bezoek te brengen aan Sint Maartenszee. Ook is het vanaf de weg (N9 en Sint Maartensvlotbrug) een levendig, zomers beeld met angelegde en varende bootjes. Uiteraard moet dit naadloos en veilig passen in het verkeersbeeld van de kruising op de N9 en bij de vlotbrug.	Op dit moment heeft dit onderdeel geen prioriteit.	-	Niet bekend.
11.	Inventarisatie recreatieparken	In de gebiedsvisie Sint Maartenszee staat		Door de inwoners/ondernemers wordt	

		omschreven dat de staat van de parken verouderd is. Dit is niet verder geconcretiseerd. De inventarisatie is bedoeld om te kijken welke parken zijn verouderd, hoe de eigendomsverhoudingen liggen, wat de bereidheid van de eigenaren is om te vernieuwen, en wat daarvoor nodig is. Op die manier kan er per park gekeken of er daadwerkelijk de wens/noodzaak is om te vernieuwen.		de inventarisatie van de recreatieparken niet hoog op de agenda geplaatst.	
12.	Gezamenlijke website ondernemers	Met een gezamenlijke website kunnen de ondernemers de diversiteit van het recreatieaanbod in Sint Maartenszee beter onder de aandacht brengen. Elk park heeft zijn eigen identiteit/eigenschappen. Op die manier kunnen de ondernemers de activiteiten in Sint Maartenszee samen promoten. De ondernemers in Sint Maartenszee zullen deze website samen ontwikkelen.	Dit initiatief ligt volledig bij de ondernemers uit Sint Maartenszee. De gemeente heeft een passieve rol in dit deelproject.	-	Geen gemeentelijke kosten

Overige ontwikkelingen

In 2016 en 2017 hebben wij een schouw gedaan op de stand van zaken van het onderhoud van de openbare ruimte. Wij pakken geconstateerde gebreken direct op of plannen het onderhoud in. Naar aanleiding van alle komende veranderingen in het gebied moet opnieuw naar het areaal gekeken worden en de consequenties hiervan verwerken in onze begroting. Deze consequenties zijn afhankelijk van het gekozen scenario bij onderdeel 1 & 2. Wanneer wij de gemeenteraad de scenario's van onderdeel 1 & 2 voor zullen leggen ter besluitvorming, hebben wij ook de structurele kosten van de areaaluitbreiding inzichtelijk en komen wij met een voorstel voor de financiële dekking hiervan