

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan uitbreiding EMT Oude Rijksweg 126 't Zand (RO-20-016)
Gemeente Schagen

Het bestemmingsplan Uitbreiding EMT van de gemeente Schagen heeft conform artikel 3.8 Wro jo. afd. 3.4. Awb als ontwerpbestemmingsplan met kenmerk NL.IMRO.0441.BPUitbreidingEMT-ON01 (RO-20-016) vanaf 30 oktober 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn of haar zienswijzen indienen. Er is binnen de termijn 1 zienswijze (21.754124) binnen gekomen; deze is 13 december binnen gekomen en ontvankelijk. De zienswijze is, waar mogelijk, samengevat weergegeven in zwart en niet schuingedrukt. De beantwoording van de zienswijze en of de zienswijzen aanleiding zijn om het bestemmingsplan aan te passen is schuingedrukt.

1 Reclamant geeft aan dat de naam van het bestemmingsplan niet goed in de aankondiging stond en dat dit voor onduidelijkheid zorgt.

Ondanks dat op 1 plek in de aankondiging een verkeerde naam genoemd staat, zijn de naam van het plan en de link naar de juiste stukken allemaal goed op overheid.nl en ruimtelijkeplannen.nl weergegeven en goed vindbaar. Een ieder heeft hierom de mogelijkheid om de stukken in te zien en niemand is in zijn belangen geschaad. Zo ook niet de indiener van de zienswijzen. Dit blijkt wel uit het feit dat reclamant het plan heeft gevonden en een zienswijze heeft ingediend.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Reclamant wil dat het groen gehandhaafd blijft vanwege de rol tegen klimaatverandering van bossen en de buffer tegen uitstoot van auto's van de N9 en de waardering van het groen door de gebruikers van de passantenhaven.

Het stuk opbaar groen heeft een lage ecologische waarde en de beplanting is eentonig en wordt elders in de gemeente Schagen volledig gecompenseerd. Compensatie zal plaats vinden waar het de biodiversiteit ten goede komt. Zodoende zal er per saldo geen groen verdwijnen. Er blijft een groene buffer tussen het plangebied en de N9 bestaan. Voor de passanten van de haven blijft recreatief verblijf behouden net als het groen en de bestaande bomen. Het deel van het groen wat verdwijnt maakt geen onderdeel uit van de reactiehaven..

Voor wat betreft geluid wordt opgemerkt dat het nieuwe bedrijfsgebouw meer geluid zal tegenhouden dan de bestaande beplanting.

Volledigheidshalve is het ook goed om te benoemen hoe het bos is ontstaan: het bosje is ontstaan door de omlegging van de N9. Het was een resthoek en op deze resthoek zijn toen bosjes aangeplant. Het heeft geen ecologische waarde en er worden zoals aangegeven elders bomen ter compensatie.

Alles overwegende vinden wij behoud van het bedrijf en het bieden van uitbreidingsruimte voor de toekomst zwaarder wegen dan behoud van dit specifieke stukje groen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Reclamant geeft aan dat de bestaande hal nog niet in het bestemmingsplan is meegenomen.

Dat klopt. Het huidige bestemmingsplan is uit 2010 en in 2016 is vergunning verleend voor deze hal.

Deze vergunning is onherroepelijk.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

4 Reclamant geeft aan dat door de voorgenomen ontwikkeling een verstening van het gebied plaats vind.

Dat klopt. Maar zoals in de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven is goed afgewogen waarom het gewenst is de uitbreiding op deze locatie mogelijk te maken en niet elders. EMT ontwikkelt machines en staat daarmee garant voor enerzijds werkgelegenheid in de productie, maar ook brengt het hoogwaardige werkgelegenheid met zich mee door het innovatieve karakter. Tevens biedt het bedrijf opleidingsplekken. Het bedrijf is hier van oudsher gevestigd en heeft de bedrijfsinfrastructuur hierop aangepast. In dit kader wordt opgemerkt dat het bedrijf investeringen heeft gedaan om de bedrijfsvoering te verduurzamen. Voorbeelden hiervan zijn het plaatsen van zonnepanelen op de bedrijfsgebouwen, isolatie van de gebouwen, ledverlichting, vloerverwarming. De grootste investering op dit punt betreft toekomstige realisatie van een zonnepark aan de Parallelweg in 't Zand. Met dit zonnepark kan het bedrijf de bedrijfsvoering op termijn energieneutraal maken. Het bedrijf laten verplaatsen brengt kapitaalvernietiging met zich mee en werp het bedrijf terug in de doelstelling om op termijn energie neutraal te zijn. Verder is het bedrijf diepgeworteld in de gemeenschap van 't Zand. Niet alleen biedt het bedrijf werkgelegenheid in 't Zand. Ook wordt museummolen De Hoop, welke voorheen op het terrein van het bedrijf stond en in 2011 is verplaatst, indirect door het bedrijf geëxploiteerd en financieel ondersteund. Ook wonen veel werknemers in 't Zand en worden lokale verenigingen door het bedrijf ondersteund. Behoud van het bedrijf dient hiermee ook een maatschappelijk en cultureel belang. . Alles overwegende vinden wij behoud van het bedrijf en het bieden van uitbreidingsruimte voor de toekomst zwaarder wegen dan behoud van dit specifieke stukje groen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

5 Er zal een toename van verkeershinder plaats vinden.

Het klopt dat als gevolg van dit bestemmingsplan er een toename van verkeer plaatsvindt. Zoals in de toelichting kan worden gelezen zal er bij de bouw van hal 4 sprake zijn van 20 extra (persoon) autobewegingen en 10 vrachtbewegingen als gevolg van de bouw van hal 4. Eenzelfde toename zal hal 5 met zich meebrengen.

De Oude Rijksweg is een erftoegangsweg. Voor dit wegtype binnen de bebouwde kom geldt een maximale capaciteit (vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid) van 5.00 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. De Oude Rijksweg is bovendien een doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. De verkeersintensiteit is hierdoor laag en ligt fors onder de maximale capaciteit. De toename van het aantal verkeersbewegingen heeft niet tot gevolg dat ter plaatse geen goed woon- en leefklimaat meer aanwezig is of verkeersonveilige situaties ontstaan.

Tot slot wordt opgemerkt dat als gevolg van de uitbreiding uitbereiding efficiënter gewerkt kan worden, waardoor er minder verkeersbewegingen komen. Dit doordat uitbesteed werk niet meer heen en weer getransporteerd zal worden. Dit naar verwachting positieve effect hebben we niet meegenomen in de verkeerscijfers. De aangegeven verkeerstoename is derhalve een worst case scenario.

Alles overwegende vinden wij de toename van het aantal verkeerbewegingen ruimtelijk aanvaardbaar.

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zal de toelichting op de volgende punten worden geactualiseerd:

- In paragraaf 4.9 (Verkeer) wordt ook de toename van het aantal verkeersbewegingen beschreven. Deze gegevens stonden al in paragraaf 4.7 (luchtkwaliteit), maar voor de volledigheid en leesbaarheid is het goed om deze gegevens ook in de paragraaf verkeer te verwerken.

- In paragraaf 4.7 is alleen de toename van het verkeer als gevolg van hal vier beschreven. Deze informatie is aangevuld met de toename van hal vijf

De actualisering van de toelichting betreft geen gewijzigde vaststelling. Dit volgt uit de uitspraak van 9 november 2011 (nummer 201002780/1/R1) van de Raad van State.