



## **MOTIE**

**Raadsvergadering 9 februari 2011**

**Agendapunt: 19 rekenkameronderzoek Woningbouw Schagen**

**De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 9 februari 2011:**

### **Constaterende dat:**

- De woningnood in Schagen onverminderd hoog is en er geen signalen zijn dat dit op korte en middellange zal veranderen;
- Er een zeer beperkt aanbod is van sociale koopwoningen;
- Dat deze sociale koopwoningen gezien het prijsniveau (€ 220.000) voor starters en mensen met een lager inkomen niet haalbaar zijn;
- Woningbouw in Schagen gedomineerd wordt door projectontwikkelaars en particulieren die bouwen in het duurdere segment (o.a. ruimte voor ruimte);
- De gemeente Schagen verre van creatief is in het ontwikkelen van alternatieve bouw mogelijkheden en manieren om de koop prijs omlaag te brengen.

### **In aanmerking nemende dat:**

- Alternatieve bouw mogelijkheden (collectieve bouw door inwonersgroepen ) zeer beperkt zijn;
- De gemeente stelselmatig reageert op collectieve initiatieven, maar zelf geen initiatieven neemt;
- Er in meerdere plaatsen in Nederland de gemeente een actieve rol speelt bij het stimuleren van collectieve initiatieven;
- Er in meerdere plaatsen in ons land door gemeenten actief inwonersinitiatieven gestimuleerd en ondersteund worden;
- Er door meerdere gemeenten initiatieven zijn ontwikkeld waardoor door het tijdelijk verlagen van de koop prijs mensen met lagere/middeninkomens een woning kunnen kopen;
- De SP al eerder aan de wethouder gevraagd heeft onderzoek te doen naar de mogelijkheden van koop van woningen exclusief grondkosten.

### **Roept de SP het college op:**

- Een actief beleid te ontwikkelen om te stimuleren dat bewoners collectieve bouwprojecten ontwikkelen;
- Op korte termijn o.a. te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de koopsom van woningen te verlagen door middel van gedeeld eigendom en/of al dan niet de al dan niet tijdelijke uitgifte van grond in erfpacht;
- De raad over de bevindingen te rapporteren;

En gaat over tot de orde van de dag.

SP Fractie,  
W.P. Rijnders.

### Toelichting:

Kort samengevat twee voorbeelden van actief beleid om betaalbare koopwoningen te realiseren

De gemeente Zaanstreek heeft de BKZ regeling (Betaalbare Koopwoningen Zaanstad) waarbij het mogelijk is dat de koper aanvankelijk slechts een deel van de koopsom betaalt. Ook is er een mogelijkheid dat de grond vooralsnog eigendom blijft van de BKZ. In beide gevallen kan na stijging van het inkomen alsnog afgelost worden.

Zie <https://www.betalbarekoopwoningen.nl/>

In Gooise meren is het mogelijk om te kiezen voor een tijdelijke erfpacht van de grond, waarbij de bewoner ter zijner tijd kan kiezen om de grond alsnog te kopen. Waarbij de betaalde erfpacht in mindering gebracht wordt op de koopsom