



Motie

De raad van Schagen, in vergadering bijeen op 14 december 2021.

Motie bij agendapunt 19 Belastingverordeningen, a. Onroerende-zaakbelasting

Constateerende dat

- De doelstelling van 300 woningen in 2012 gerealiseerd lijkt te worden
- Er desondanks een groot tekort is aan woonruimte voor ouderen en voor wonen met zorg
- Dat zonder ingrepen dit tekort door de toenemende vergrijzing schrijnender zal worden
- Dat er dus een inhaalslag nodig is om te voorzien in de behoefte aan deze woonvormen
- De wooncompagnie aangeeft gaandeweg tegen de grenzen van hun financiële mogelijkheden aan te lopen
- Dat voor betaalbare, sociale huur van wonen met zorg en wonen voor ouderen de Wooncompagnie (en andere wooncorporaties) de aangewezen partij is

Overwegende dat

- De wooncompagnie een substantieel bedrag aan ozb verschuldigd is
- Deze ozb beperkingen oplegt aan de wooncompagnie met betrekking tot nieuwbouw en dus ook aan de ontwikkeling van seniorenwoningen en wonen met zorg
- De wooncompagnie een ideëel instelling is met een groot maatschappelijk nut
- Dat aan onroerend goed met een ideëel of maatschappelijk nut vrijstelling van OZB verleend wordt: bijvoorbeeld kerken, rioolzuiveringsinstallaties, natuurterreinen

Roept het college op

Te onderzoeken in hoeverre een verlaging/vrijstelling van de OZB voor onroerend goed in eigendom van de Wooncompagnie kan bijdragen aan de versnelling van de sociale woningbouw in het algemeen en specifiek voor woningbouw voor senioren en wonen met zorg. En de raad over de uitkomsten van dit onderzoek te rapporteren.

SP Fractie

Wim Rijnders