

Motie

Behorende bij agendapunt 12

Onderwerp: Kadernota

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 5 juli 2022,

Constaterende dat:

- In het coalitieprogramma staat dat er ingezet wordt op een groei van het aandeel betaalbare huur en koop in de totale woningvoorraad. *'Bij grotere projecten, zoals in de omgevingsvisie gedefinieerd, bouwen we minimaal 40% goedkope koop en/of sociale huur. Bij kleine projecten bouwen we gemiddeld gedurende de coalitieperiode meer dan 30% goedkope koop of sociale huur.'*
- Een aandeel van 40% of 30% geen (relatieve) groei betekent in de totale woningbouwvoorraad.
- Er meer behoefte is aan goedkopere huur/starterswoningen/goedkope koop dan aan dure woningen.
- In 2021 slechts 26% van onze woningbouw in de gemeente Schagen bestond uit sociale huur (13%) en goedkope koop (13%). (info woningbouwmonitor 4^e kwartaal 2021)

Overwegende dat:

- Het coalitieprogramma vooral barst van ambitie om veel te bouwen (uiteindelijk 500 woningen per jaar).
- Wij onze woningbouwambities moeten laten leiden door de behoefte aan woningen.
- Wij in een Beeldvormende vergadering Woningbouw dd. 6 december 2021 zijn geadviseerd over de prognoses/behoefte voor de gemeente Schagen en daar advies kregen dat:
 - o Het bouwen van 300 woningen aan de hoge kant is.
 - o De komende 10 jaar voornamelijk behoefte is aan woningen waar zorg mogelijk is (groei leeftijd 75+)
 - o Er minder jonge starters zullen zijn maar meer koopstarters in de leeftijd 30 - 44 jr.

Roept het college op om:

Te bouwen naar de behoefte van onze inwoners en niet naar de behoefte van projectontwikkelaars of het grote geld. Dit betekent in woningbouwprojecten minimaal 40% reserveren voor sociale huurwoningen en 20% voor betaalbare koopwoningen tot €250.000. En ons de komende periode voor een belangrijk deel richten op levensloopbestendige woningen en de doelgroep 75+. (Het spreekt vanzelf dat alle nieuwbouwwoningen per definitie klimaatneutraal worden gebouwd.)

En gaat over tot de orde van de dag.

Lambert Riteco

Fractievoorzitter GroenLinks Schagen