

**Tegen de plaatsing en bewoning van de Tiny houses**

**1. Bestemming : sport**

Een groot aantal bewoners heeft tijdens de koop van de huizen aan de Leng nadrukkelijk gevraagd naar de bestemming van de sportvelden en het aansluitende parkeerterrein. Op het moment van tekenen was dat heel duidelijk: Sport! Het was in de tijd dat VV Schagen ging verhuizen naar het sportpark Groenoord en dat er sprake zou zijn van de komst van zowel hockeyvereniging S.M.H.C. Magnus, Rugbyclub Rush en BSC The Rangers naar sportpark Nes Noord. Voor ons als toekomstige bewoners was dit een verrijking van een mooie nieuwe woonomgeving.

Toen bleek dat de eerste twee genoemde verenigingen niet wilden verhuizen, heeft FCV Schagen en omstreken in het najaar van 2020 interesse getoond om naar sportpark Nes Noord te verhuizen (C-veld). Zowel in de veronderstelling dat dit in lijn was met gemeentelijk beleid om de sportaccommodaties zoveel mogelijk te concentreren, als met het oogmerk om een schaalvoordeel te bereiken samen met BSC The Rangers. Tevens zou het verhuizen van de Witte Paal naar Nes Noord zorgen voor zichtbaarheid van de BMX-sport. Begin 2021 is hierover contact geweest met de gemeente en is de wens aan de toenmalige wethouder, mevrouw Kruit, kenbaar gemaakt. Op 27 mei 2021 volgde de afwijzing, met als onderbouwing het voornemen om Tiny houses op het C-veld te plaatsen. Op dat moment waren de aanstaande bewoners, waarvan een deel in september 2021 aan de Leng ging wonen, niet geïnformeerd over dit voornemen. Voor de bewoners van Fase 4 gebeurde dit pas op 19 november 2021 via Home Control, de digitale omgeving van de aannemer. Dat was binnen een maand voor oplevering van een deel van de huizen. Formeel zijn wij als aankomende bewoners niet in kennis gesteld van het voornemen tot het gedogen van Tiny houses op sportpark Nes Noord.

Het plaatsen van de Tiny houses is echter in strijd met het vigerende bestemmingsplan voor de locatie sportpark Nes Noord, dat stelt dat de locatie alwaar de Tiny houses zich bevinden de enkelbestemming Sport kent. Volgens artikel 13 onder 13.1.1 van de regels die gelden voor het bestemmingsplan van de gemeente Schagen zijn de voor sport aangewezen gronden niet bestemd om er te wonen.

**2. Bescherming van de gezondheid omwonenden**

Houtstook gaat voor overlast zorgen in de koude perioden en heeft reeds voor overlast gezorgd gedurende de bouw van onze huizen.

Op lokaal niveau draagt de houtrook bij aan gezondheidsklachten door fijnstof (pm10 en pm2,5). Ook kankerverwekkende stoffen (PAK's)- en andere giftige stoffen (VOS en koolstofmonoxide) komen vrij bij de verbranding van hout en resulteert in (verergering van) longklachten (zie ook: [www.rivm.nl/houtrook](http://www.rivm.nl/houtrook)).

Voor longpatiënten betekent dit een belemmering van het dagelijks leven en zij kunnen zich samen met alle omwonenden niet adequaat beschermen, aangezien de woning niet kan worden afgesloten (WtW). De rook hangt lager dan gemiddeld, aangezien de hoogte van de rookuitlaat van de Tiny houses lager is dan die van een reguliere schoorsteen.

In de bewonersbrief van 19 november 2021 wordt een aantal maatregelen genoemd om de "ecologische voetafdruk te beperken". Het gebruik van milieubelastende houtkachels wordt hierin niet genoemd.

Landelijk gezien wordt het houtstoken steeds meer ontmoedigd temeer omdat er steeds meer bekend is wat dit voor de gezondheid van omwonenden betekent. Gemeente Schagen zou in deze ook een ontmoedigingsbeleid moeten voeren i.p.v. het omarmen van deze vorm van verwarmen die slecht is

voor mens en milieu. Houtstoken geeft zeer veel stikstof, gezien het nieuws in de media is dit niet gewenst.

### **3. Illegale bewoning:**

Er werd gesuggereerd door heer J. Beemsterboer dat de vergunning voor een tiental tiny- houses al in kannen en kruiken was, terwijl de aanvraag nog niet rond was. Hoe kan het dat dit plan is uitgevoerd zonder dat de officiële formele en wettelijke wegen zijn bewandeld?

Wij willen vertrouwen hebben in onze gemeentelijke bestuurders. Het is schrijnend dat een wethouder stelt dat “We moeten nu de regels maar wat aan de kant schuiven”

(<https://noordkopcentraal.nl/regels-aan-de-kant-voor-realisatie-tiny-houses/>) of “Als het niet gaat zoals het moet, dan moet het maar zoals het gaat”

(<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/295659/na-45-jaar-strijden-eindelijk-tiny-houses-in-schagen>). Er is blijkbaar geen formele vergunning voor de bewoning van dit sportveld, maar de bewoning wordt gedoogd.

### **4. Geen toekomstbestendige en duurzame woonvorm**

Er zijn geen nieuwe aanmeldingen die deze woonvorm interessant vinden, buiten de 5 bewoners die er nu verblijven. Kortom: Deze woonvorm blijkt niet toekomstbestendig. Daarnaast is de woonvorm verre van duurzaam gezien de totale ruimte die slechts 5 mensen in zijn totaliteit innemen. Ruimte die eigenlijk een andere bestemming zou moeten hebben.

### **5. Aangezicht van de wijk**

Met het project Waterveld wordt grootschalig ingezet op het aangezicht van de wijk met daarbij behorend een aantal eisen aan de bewoners om dit aangezicht te borgen. Wanneer je nu je Schagen binnenrijdt, of uitrijdt via de N241 is het eerste wat je ziet een slordig nomaden terrein. Daarmee passen de Tiny houses helemaal niet in de visie waarmee Waterveld is ontworpen en gebouwd. En op deze manier is de wijk ook niet aan de toekomstige bewoners gepresenteerd.

### **Conclusie en verwachtingen:**

Wij verwachten dat de gemeente zich aan het bestemmingsplan houdt, de vestiging van sportverenigingen op sportpark NES-NOORD heroverweegt, zodat sportpak NES-NOORD zich op GEZONDE wijze kan ontwikkelen om de gezondheid van de omwonenden en de gezondheid van de inwoners van Schagen e.o. te stimuleren.

Namens de bewoners van Waterveld: Margo Visser, Vincent Pfeil en Robina Stad