

Geachte raadsleden,

Er is al veel gezegd over de plannen aan Nes 32. Waar wij, de fam. Houtenbos ons melkveebedrijf hadden gevestigd. Behalve CDA, is er geen partij geweest die vroeg om onze kant van het verhaal.

In begin 2014 zijn wij met toenmalig eigenaar Paauw om tafel gegaan over de aankoop van het melkveebedrijf aan Nes 32. Eind 2014 kwamen we tot een akkoord, waarop we in januari 2015 het bedrijf in gebruik konden nemen.

Ja we wisten toen dat er een vergunning was vernietigd, echter door de gemeente werden we gerust gesteld dat er voor een oplossing gezorgd zou worden. Wij hadden een doel voor ogen en dat was een toekomst bestendig bedrijf. Deze dachten we op deze plek gevonden te hebben. Waar in het betoog van heren Soen en de Jong wordt genoemd dat wij het "scherp" hebben ingekocht kunnen wij zeggen dat dit niet het geval is. Er is gewoon een reële agrarische prijs betaald, die niet is gedaald na het vernietigen van de vergunning. We hebben een zeer zware financiering af moeten sluiten, omdat ons bedrijf in de jaren ervoor goede cijfers heeft laten zien was dit mogelijk. Niet elke agrariër zou dit voor elkaar kunnen krijgen.

Al snel werden er gesprekken gevoerd tussen ons, de burenen(de Jong en Soen) en de gemeente. Met elkaar gingen we op zoek naar een oplossing. Huidige vergunning werd gedoogd, dit kon zolang niemand zijn mond open trok. Hiervoor danken wij onze burenen ten zeerste, aangezien zij geen handhavingsverzoek omd hebben ingediend.

Met de burenen en de gemeente kwamen we uiteindelijk uit (31-5-2017) op 2 opties. Waar voor ons een meststapel een goede oplossing zou zijn, zou dit (een nog grotere) doorn in het oog worden voor de burenen. Andere optie was bedrijfsverplaatsing, de burenen zagen deze optie het liefst. De gemeente gaf ons de opdracht dit laatste te gaan onderzoeken. Zo werd project "tom poes" geboren. (naam verzonden door 1 vd burenen). Dit werd daarna initiatief groep Nes 32, naast de fam. Houtenbos, Soen en de Jong, sloten buurman de Boer en heer Kuijt zich aan.

Het was al snel duidelijk de burenen vonden een "groot" melkveebedrijf hier niet passen. Beide burenen noemden dat de waarde van hun eigen woning minimaal een ton gedaald zou zijn, door dit gegroeide melkveebedrijf. RvR werd onderzocht, er werd gezocht naar compensatie locaties voor woningen in andere gemeente, dit zou niet makkelijk zijn. Een rapport storende bebouwing werd gemaakt en werd uiteindelijk ook storend bevonden (29-11-2019).

Een andere locatie voor het melkveebedrijf was een nieuwbouwwak situeren aan de Burenweg. Deze werd al snel afgeschoten door de gemeente ivm behoud open landschap. Ander melkveebedrijf in de buurt werd onderzocht, maar bleek moeizaam.

Begin 2020 is Nico Hoedjes erbij gehaald door de groep. Dit omdat Nico meerdere projecten al heeft geleid en ervaring heeft met complexe situaties.

Nico wist ons ook te vertellen dat er een melkveebedrijf te koop stond in Schagerbrug. Dit was voor ons een enorme kans, omdat we graag een melkveebedrijf in de buurt wilden stichten/aankopen. Dit vanwege de vaste klanten van onze boerderij winkel en onze goede relaties mbt het melkveebedrijf. Al snel volgde een gesprek met de eigenaren van het bedrijf in

Schagerbrug. Voor beide partijen voelde het goed en zij gaven ons (beperkte) tijd om onze plannen verder uit te werken.

Op 26-5-20 heeft het college van B&W besloten dat we compenserende woningbouw moeten zoeken op perceel Nes 32 in combinatie met een locatie aan de Nes of Snevert (zo dicht mogelijk nabij de N241). Er is veel contact met de gemeente en vele plannen werden gemaakt, in september blijkt het onmogelijk om langs de Priggeweg compensatie woningen te realiseren. Er zijn weer maanden voorbij en eind van het jaar moet er een plan ingediend zijn.

Daarna wordt dus, met enige haast, het huidige bekende plan ingediend. Ondertussen heeft de gemeente al aangegeven eventueel de gebouwen aan Nes 32 te willen aankopen. Er wordt een taxateur ingeschakeld.

Bij ons blijft de tijd dringen, we hadden de koopoptie op het melkveebedrijf in Schagerbrug al een paar keer moeten verlengen met als uiterste datum 31 januari 2021. Na herhaaldelijk verzoek richting de gemeente vanuit ons, is er geen voorstel gekomen. We zaten met de handen in het haar. Uiteindelijk hebben we met de fa. Konijn een regeling kunnen treffen. Waardoor wij het bedrijf aan de Nes konden verkopen (voor agrarische waarde) en daarmee (en een extra financiering, bovenop bestaande financiering) het melkveebedrijf in Schagerbrug konden kopen.

#### **Kanttekening richting betoog heren Soen en de Jong.**

Het klopt waar zij zeggen dat er tot begin 2020 2 compensatie woningen op locatie zouden komen en de heer G. v. Leeuwen van de gemeente aangaf dat er maximaal 1 mogelijk was.

Echter gaf de heer Soen ook aan op deze mail dat hij een schets heeft gemaakt met totaal 4 woningen met de volgende reactie:

*Mag ik als schot voor de boeg wat kanttekeningen plaatsen bij de reactie van Gerard van Leeuwen op de vragen van de familie Houtenbos en de afwegingen tussen "uitbreiden met een nieuwe mestsilo" of "verplaatsen" met gebruik van de RvR-regeling? De gemeente lijkt financieel weinig (of niets) te willen bijdragen aan een oplossing. Ook de beperking tot maximaal 1 te bouwen woning bij Nes 32 helpt niet. In het langslopen op de Paasvee sprak ik Anton Noorman daar nog (heel) kort over. De max. 1 woning is nu eenmaal de regel vertelde hij. Terugkijkend op deze zaak heeft de gemeente m.i. niet zoveel recht om zich te verschuilen achter "regels". Feitelijk worden al jaren alle regels rond Nes 32 genegeerd, waarom deze dan niet. Bovendien (ook een uitspraak van de gemeente): als niemand bezwaar maakt..... Ik heb al eens een schets gemaakt met een "erfbebouwing" met totaal 4 woningen. Dat maakt het heel wat eenvoudiger.*

Deze 4 woningen zouden niet in het lint geplaatst kunnen worden, aangezien heer Soen in eerste instantie compensatie woningen tussen zijn huis en Nes 32 niet wenselijk vond. Blijkbaar is zijn schets dus een hofje, zoals deze nu in dit plan ook is. Later heeft heer Soen wel toegezegd dat er 1 of misschien 2 woningen tussen hem en Nes 32 zouden kunnen komen, mits er minimaal 30 m tussen de erfgrenzen zouden zitten. (hier is trouwens wel degelijk rekening mee gehouden).

Er heeft inderdaad een kavelruil plaatsgevonden. Deze voldeed gewoon aan de eisen en hier is dus niks raars aan. Wij hebben bijzonder goed geboerd is de opvatting. Een erg flinke uitspraak die iemand zonder enig verstand van ons bedrijf en de agrarische wereld doet. Belachelijk gewoon. Wij hebben afgelopen jaren heel veel stress gehad over onze toekomst. We hebben ons melkveebedrijf aan de Nes verkocht voor een agrarische waarde en hebben een ander bedrijf ook voor agrarische waarden kunnen kopen. De groei in hectares komt omdat de kwaliteit en daardoor de grondprijs per ha een flink stuk lager ligt op het huidige bedrijf. De moderne gebouwen hebben we een realistisch bedrag voor neergelegd. Ja we zijn er op vooruit gegaan maar goed geboerd? Nee dan zouden we hier zonder financiering moeten zitten, dit is absoluut niet het geval. De burens hebben straks goed geboerd. Aangezien zij straks geen melkveebedrijf meer hebben als buur. Wat volgens hun wel een waardeverhoging kan gaan geven.

Hoezo is de grond speculatief voor t.z.t. woningbouw gekocht. Er is agrarische waarde betaald en de WVG vond een paar weken later plaats. Daarnaast heeft de gemeente de kans gehad om het te kunnen verwerven. En dus is dit ook niet vlak voor de neus van de gemeente weg gekocht.

De burens zijn in december weldegelijk betrokken bij de plannen en waren zelfs licht positief. Eerdere betrokkenheid zou geen zin hebben gehad aangezien de plannen die daarvoor waren gemaakt (zoals 2 woningen naast de stolpboerderij en de overige 5 aan de Priggeweg of een ander model met toevoeging van nog eens 15 sociale woningen eveneens aan de Priggeweg) allemaal van de baan zijn geschoven.

Wij hopen dat u inziet dat wij onzekere jaren achter de rug hebben, positief voor ons dat we in het verzorgingsgebied van onze zuivelwinkel tijdig een vervangend bedrijf hebben kunnen vinden, risico's hebben moeten nemen en vertrouwen op een goede afloop.

Tot zover.

Fam. Houtenbos