



Gemeenteraad van Schagen
Postbus 8
1740 AA Schagen

Heden per aangetekende post en per e-mail (postbus8@schagen.nl) verzonden

Datum:	31 mei 2021	Project:	Ontwerpbestemmingsplan 'PALLAS-plot'
Uw kenmerk:	-	Locatie:	
Ons kenmerk:	B068226ah.217HMI2.dve	Betreft:	Zienswijze
Versie:	01_001		

Geachte raadsleden,

Namens en in opdracht van 
 (verder: *cliënt*) brengen wij
onderstaande zienswijze naar voren inzake het ontwerpbestemmingsplan 'PALLAS-plot'.

1. Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 30 april 2021 voor zes weken ter inzage. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Wij verzoeken u derhalve vast te stellen dat de nu voorliggende zienswijze binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn is verzonden.

2. Belang

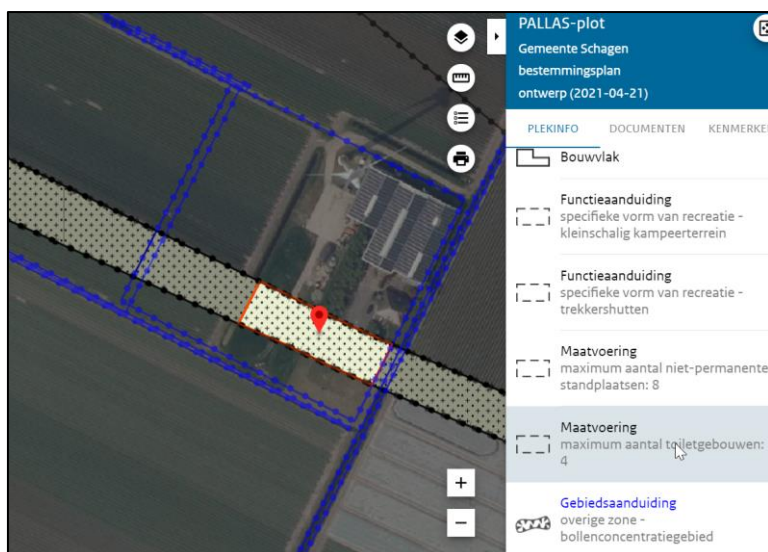
Cliënt is eigenaar van de gronden aan de  waarop een deel van de leidingstrook is gepland.

3. Zienswijze

Op het erf van cliënt is middels het bestemmingsplan 'Belkmerweg 67 in Sint Maartensvlotbrug' in 2018 een recreatiefunctie aan de agrarische bestemming toegevoegd.

Na een inhoudelijke beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'PALLAS-plot' blijkt dat de maatvoeringsaanduiding op de verbeelding niet correct is opgenomen. De aanduiding 'maximum aantal trekkershutten' en de aanduiding 'maximum aantal toiletgebouwen' zijn verwisseld. De aanduidingen dienen net zoals de betreffende functieaanduidingen, welke wel correct zijn opgenomen, te gelden voor de juiste vlakken.

Zie onderstaande uitsneden voor de betreffende aanduidingen. Waar nu 'maximum aantal trekkershutten' staat, dient te worden gewijzigd in 'maximum aantal toiletgebouwen'. En waar nu 'maximum aantal toiletgebouwen' staat, moet worden gewijzigd in 'maximum aantal trekkershutten'.



Ter volledigheid wenst cliënt via deze weg kenbaar te maken met dit nieuwe bestemmingsplan op generlei wijze beperkt te worden in de bouw- en gebruiksmogelijkheden van zijn gronden in relatie tot de huidige agrarische bestemming en de daarbinnen mogelijk gemaakte functies.

4. Afsluiting en verzoek

Wij verzoeken u tegemoet te komen aan deze zienswijze en daarmee het vorenstaande overeenkomstig te wijzigen.

Cliënt wenst te benadrukken op de hoogte gehouden te willen worden van de verdere ontwikkelingen/vaststelling ten aanzien van het bestemmingsplan 'PALLAS-plot'.

Wij verzoeken u alle uit deze zienswijze voortvloeiende en hiermee samenhangende correspondentie direct te richten aan ondergetekende met een kopie aan cliënt.

Hoogachtend, namens cliënt voornoemd,
LBP|SIGHT BV

