

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Pallas-Plot en partiele herziening Pallas-Reactor, 2021 (geanonimiseerde versie)

De ontwerpbestemmingsplannen "Pallas-Plot" en "partiele herziening Pallas-Reactor, 2021" zijn vanaf 30 april 2021 tot en met 11 juni 2021 ter inzage gelegd. In die periode kon er door eenieder een zienswijze ingediend worden.

I. Zienswijzen

Hieronder worden de ingediende zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen behandeld. De zienswijzen worden samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen zijn geanonimiseerd, dit betekent dat er niet te zien is wie welke zienswijze heeft ingediend.

Indiener	Inhoud zienswijze	Reactie	Aanpassing bestemmingsplan
1. [indiener] te Schagerbrug, d.d. 30 april 2021, ingekomen 30 april 2021	1. Indiener geeft aan dat het duingebied langs de Onderzoeklocatie Petten (OLP) is gelegen in een zeewering en dit gebied niet gebruikt mag worden voor bebouwing.	De PALLAS-reactor met bijbehorende bebouwing is voorzien op een bestaand bedrijventerrein (binnen het stedelijk gebied). Uit het MER, in het bijzonder het Achtergrondrapport Waterveiligheid, volgt dat de PALLAS-reactor met bijbehorende bebouwing geen negatief effect heeft op de kustwering. Het bestemmingsplan PALLAS-plot voorziet in een beperkte uitbreiding een gebouw (Supportgebouw) en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Alleen met de voorgenomen inrichting kan een veilige nucleaire transportroute worden gerealiseerd en krijgen de overige logistieke processen die tussen de gebouwen op de plot plaatsvinden voldoende ruimte om de bedrijfscontinuïteit zeker te stellen. Het is ook niet mogelijk om het gehele supportgebouw volledig binnen het bestaande bedrijventerrein te realiseren. Hierdoor ontstaat een situatie waarbij een zeer beperkt gebouwdeel van het supportgebouw en enkele bouwwerken geen gebouwen zijnde niet	Geen

		<p>binnen het bestaande bedrijventerrein kunnen worden gesitueerd.</p> <p>Dat is in dit geval acceptabel, omdat 1. Het supportgebouw en de bouwwerken geen gebouwen zijnde als onderdeel van de PALLAS-reactor bouwwerken van openbaar belang zijn, en 2. deze bouwwerken niet volledig binnen het stedelijk gebied kunnen worden gerealiseerd zoals hiervoor toegelicht en uitvoerig is beschreven in de toelichting behorend bij het bestemmingsplan. Wat de kwalificatie van de PALLAS-reactor als bouwwerk van algemeen belang betreft geldt dat op 26 oktober 2020 met de publicatie van het koninklijk besluit, nr. 2020002138, het openbaar belang is erkend van de werken die door Stichting Voorbereiding PALLAS-reactor zijn en zullen worden ondernomen voor de realisatie van de PALLAS-reactor. Het supportgebouw en de bouwwerken geen gebouwen zijnde vallen hieronder. Daaruit volgt dat deze werken, als onderdeel van het project PALLAS-reactor, als werken voor het openbaar belang kan worden aangemerkt.</p>	
<p>2. [indiener] te Sint Maartensvlotbrug, d.d. 31 mei 2021, ingekomen [PM]</p>	<p>1. De indiener is eigenaar van gronden binnen het plangebied waarop een deel van de leidingstrook is gepland. In 2018 is aan de hand van een bestemmingsplan een recreatiefunctie toegevoegd aan de agrarische bestemming op gronden van de indiener. In het ontwerpbestemmingsplan zijn een tweetal maatvoering aanduidingen foutief opgenomen. De aanduidingen zijn in dit</p>	<p>De opmerking is terecht. De fout is ontstaan bij de vaststelling van het bestemmingsplan "PALLAS – reactor". Op de verbeelding zijn de maatvoering aanduidingen 'maximum aantal trekkershutten' en 'maximum aantal toiletgebouwen' omgewisseld. Deze fout heeft zich doorvertaald in de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "PALLAS – Plot". Zowel in het ontwerpbestemmingsplan "PALLAS – PLOT" als "partiele herziening Pallas-Reactor, 2021" worden de regels en verbeelding aangepast. Met deze aanpassing is het gebruik van de gronden overeenkomstig met het recreatieve gebruik zoals oorspronkelijk planologisch is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan uit 2018.</p>	<p>Wijziging in planregels 'Pallas – Plot' en 'Partiele herziening Pallas-Reactor, 2021':</p> <p>Artikel 3.1. onder f: het lid wijzigen in 'een kleinschalig kampeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein' met dien verstande dat het aantal niet-permanente standplaatsen niet meer mag bedragen dan 25 waarbij het aantal niet-permanente standplaatsen tezamen met het gebruik van of bouwwerkzaamheden op gronden met de aanduiding</p>

	<p>plan omgewisseld. Indiener verzoekt tegemoet te komen aan de zienswijze en fout te herstellen.</p>		<p>'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein' opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'partiele herziening Pallas-Reactor, 2021' met IMRO-code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ-VA01/'Pallas-Plot' met IMRO-code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASPLOT-VA01 gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 25'</p> <p>Artikel 3.1 onder h: het lid wijzigen naar 'trekkershutten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 'trekkershutten' het aantal trekkershutten niet meer mag bedragen dan 7 waarbij het aantal trekkershutten tezamen met het gebruik van of bouwwerkzaamheden op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 'trekkershutten' opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'partiele herziening Pallas-Reactor, 2021' met IMRO-code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ-VA01/'Pallas-Plot' met IMRO-code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASPLOT-VA01, gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 7'</p> <p>Artikel 3.1 onder i: het lid wijzigen naar 'toiletgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke</p>
--	---	--	---

			<p> vorm van recreatie - 'toiletgebouwen' het aantal toiletgebouwen niet meer mag dan 9 waarbij het aantal toiletgebouwen tezamen met het gebruik van of bouwwerkzaamheden op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 'toiletgebouwen' opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'partiele herziening Pallas-Reactor, 2021' met IMRO-code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ- VA01/'Pallas-Plot' met IMRO- code NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASPLOT- VA01, gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 9' </p> <p> Onder artikel 3.2.7 onder a: tekst 'trekkershutten' wijzigen naar 'specifieke vorm van recreatie - trekkershutten'; </p> <p> Onder artikel 3.2.8 onder a: tekst ' toiletgebouwen' wijzigen naar 'specifieke vorm van recreatie – toiletgebouwen' </p> <p> Op de verbeelding komen de maatvoering aanduidingen 'maximum aantal niet- permanente standplaatsen: 25', 'maximum aantal trekkershutten: 9' en 'maximum aantal toiletgebouwen: 7' te vervallen. </p>
--	--	--	--

<p>3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard d.d. 10 juni 2021, ingekomen [PM]</p>	<p>1. Op de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan 'Pallas – Plot' is de primaire duinwaterkering bestemd met een dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. Gesteld wordt dat de begrenzing van deze dubbelbestemming niet juist is. Gesteld wordt dat naast het waterstaatswerk ook de beschermingszone A deze dubbelbestemming dient te krijgen. Het verzoek is om de begrenzing aan te passen.</p>	<p>De beschermingszone A is opgenomen in het plan. Op de verbeelding wordt de beschermingszone aangegeven met een gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – dijk'. De voor 'Vrijwaringszone - dijk' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de functie van de waterkering. Het Barro schrijft voor dat dit type waterkering in bestemmingsplannen als gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone' opgenomen dient te worden.</p>	<p>Geen</p>
	<p>2. Aan de oostzijde van het OLP-terrein ligt volgens het Hoogheemraadschap een duinenrij die de functie van 'tweede waterkering tegen de zee' (Zijperzeedijk) heeft. Gesteld wordt dat deze waterkering de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering dient te verkrijgen. Verzocht wordt om voor de 'tweede waterkering tegen de zee' de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering op te nemen.</p>	<p>Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat het opnemen op de verbeelding vooruitloopt op de verwijzing dat deze waterkering de komende jaren alsnog voorzien wordt van een provinciale norm, waardoor deze waterkering onder de regionale waterkeringen komt te vallen. Dit betreft een waterkering waarvoor het Rijk of de provincie geen veiligheidsnorm heeft vastgesteld. Deze kering is opgenomen in de Keurkaart (Overzichtskaart werkingsgebied Keur HHNK 2016). Met het Hoogheemraadschap is nader afgestemd dat de gemeente in samenspraak met het Hoogheemraadschap de overige keringen op een later moment planologisch borgen in de vorm van een bestemmingsplan herziening. Deze herziening zal naar verwachting van invloed zijn op het totale grondgebied van de gemeente Schagen. Dit heeft als gevolg dat er voor beide plannen "Pallas-Plot" en "partiele herziening Pallas-Reactor, 2021" geen nieuwe dubbelbestemming wordt opgenomen.</p>	<p>Geen</p>

II. Ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan:

Verbeelding 'Pallas-Plot'

- Geconstateerd is dat in het duingebied per abuis de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk' is opgenomen op de verbeelding. In het duingebied moet volgens het Barro de aanduiding worden aangegeven als 'vrijwaringszone - duin; de juiste aanduiding is doorgevoerd;
- Geconstateerd is dat per abuis de aanduiding 'bollenconcentratiegebied' niet correct is opgenomen op de verbeelding; de correcte begrenzing is doorgevoerd;

Regels 'Pallas-Plot'

- In artikel 1, lid 1.1 ("plan") is de status van het plan gewijzigd van ON01 (ontwerp) naar VA01 (vastgesteld).
- In beide plannen "Pallas-Plot" en "partiele herziening Pallas-Reactor, 2021" is een aanvullende stikstofbepaling opgenomen. Om de samenhang tussen de plannen te borgen op het stikstofaspect zijn artikel 4.4.1, Artikel 5.4 en artikel 24.1.3 gewijzigd en samengevoegd als één artikellid, dat als volgt luidt:

23.3.1 Stikstofdepositie

"Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken of laten gebruiken van, en het verrichten van bouwwerkzaamheden op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein', 'Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein filterstation' en 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - tijdelijk bouwterrein', indien dat gebruik of die werkzaamheden gezamenlijk met het gebruik van of bouwwerkzaamheden op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'Partiële herziening PALLAS-reactor 2021', met IMRO NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ-VA01, leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied met meer dan:

- a. de depositietoename die opgenomen is in tabel 1, zoals die is opgenomen in Bijlage 3 van deze regels, gedurende de bouwfase;
 - b. de depositietoename die opgenomen is in tabel 2, zoals die is opgenomen in Bijlage 3 van deze regels, vanaf het moment na de bouwfase."
- Artikellid 24.3 Vrijwaringszone – duin is toegevoegd, dat als volgt luidt:

"24.3 Vrijwaringszone - duin

24.3.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'Vrijwaringszone - duin' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de functie van de waterkering.

24.3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming zijn gebouwen niet toegestaan, behoudens bestaande gebouwen en gebouwen die worden gerealiseerd ten behoeve van het tijdelijke bouwterrein, met dien verstande dat voor deze (bouw)werken de bouwregels onder artikel 23.1 gelden.

24.3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 24.3.2 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkerende functies van de dijk;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende beheerder van de waterkering.

24.3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

a. Algemeen

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

1. het aanplanten van bomen of houtgewas;
2. het verwijderen, aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, parkeerplaatsen, paden en slagen;
3. het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen;
4. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden.

Hierbij geldt de volgende voorwaarde:

bij deze ontwikkelingen moet de situatie met betrekking tot de veiligheid van de waterkering voldoen aan de normen van het hoogheemraadschap.

b Uitzonderingen

Het bepaalde onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud of het normale agrarische gebruik betreffen;
2. de bestrijding van een aanwezige of dreigende calamiteit;
3. dienen te worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en het gebruik van het tijdelijk bouwterrein ter plaatse van de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein – tijdelijk bouwterrein', met dien verstande dat desbetreffende werken of werkzaamheden, gerekend vanaf de start van de aanleg, maximaal 7 jaar aanwezig mogen zijn dan wel plaatsvinden.

c Toetsingscriteria

De bedoelde omgevingsvergunning wordt niet verleend indien door de betreffende werken of werkzaamheden het belang van de waterkering wordt aangetast. Voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning pleegt het bevoegd gezag overleg met de verantwoordelijke waterbeheerder.

- Algemeen: voor zover door het toevoegen of schrappen van onderdelen in deze regels, andere onderdelen een ander artikelnummer, lidnummer of dergelijke gekregen hebben of voor zover dit gevolgen heeft met de verwijzingen naar die nummers, zijn deze nummeringen aangepast naar de nieuwe situatie.

Toelichting 'Pallas-Plot'

- In paragraaf 5.3 onder de Algemene aanduidingsregels is laatste zin gewijzigd in: Ten slotte is een 'Vrijwaringszone - dijk' en 'Vrijwaringszone - duin' opgenomen waarin regelingen zijn opgenomen die toezien op de bescherming van de functie van de waterkering.

Bijlage 'Pallas-Plot'

- Bijlage 2 van de regels is vervangen voor een aangepast exemplaar. Ten tijde van de inzageperiode is het ontwerp van het koelwatersysteem geoptimaliseerd. Dit heeft geleid tot aanpassingen in het ontwerp. Daarnaast is de dwarsdoorsnede anders weergegeven voor een verbeterde leesbaarheid en navolgbaarheid van het tracé.

Verbeelding 'Partiële Herziening PALLAS-reactor, 2021'

- De grens van het plangebied is aangepast waarbij er geen sprake is van overlap met de plangebieden van bestemmingsplan 'Pallas-Plot' en bestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020'.

Regels 'Partiële Herziening PALLAS-reactor, 2021'

- In artikel 1, lid 1.1 ("plan") is de status van het plan gewijzigd van ON01 (ontwerp) naar VA01 (vastgesteld).
- In beide plannen "Pallas-Plot" en "partiele herziening Pallas-Reactor, 2021" is een aanvullende stikstofbepaling opgenomen. Om de samenhang tussen de plannen te borgen op het stikstofaspect is artikel 4.5.1 gewijzigd, deze luidt als volgt:

"4.5.1 Stikstofdepositie

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken of laten gebruiken van, en het verrichten van bouwwerkzaamheden op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein' indien dat gebruik of die werkzaamheden gezamenlijk met het gebruik van of bouwwerkzaamheden op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein', 'Bedrijventerrein - Bijzonder bedrijventerrein filterstation' en 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - tijdelijk bouwterrein', opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'Pallas - Plot', met IMRO NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASPLOT-VA01, leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied met meer dan:

- a. de depositietoename die opgenomen is in tabel 1, zoals die is opgenomen in Bijlage 3 van deze regels, gedurende de bouwfase;
- b. de depositietoename die opgenomen is in tabel 2, zoals die is opgenomen in Bijlage 3 van deze regels, vanaf het moment na de bouwfase."

In Bijlage 1 van deze nota is een overzicht opgenomen waarin de wijzigingen, zoals deze hiervoor zijn beschreven, zijn weergegeven op kaart.