

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers,

**Alkmaar OZ4 11265/105**

**30-12-2003 09:00**

*W. R. ...*

Met *1* vervolgbladen

Aantek

**Stouthart mr. P.J.M. / jd/20031082**



**3 volgbladen**

**\*20031230007009\***

**Kadaster**

JD/20031082

AKTE VAN LEVERING

Heden, de negentwintigste december tweeduizend en drie, verschenen voor mij, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, notaris te Schagen en kantoorhoudende aldaar aan de Loet 45:

1. de heer Ronald Franciscus Joannes van Booma, geboren te 's-Gravenhage op acht februari negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 2517 TN 's-Gravenhage, 2e Schuytstraat 217, legitimatie: paspoort met nummer NB2384018, uitgegeven te s-Gravenhage op tien december tweeduizend en één, ten deze handelend als vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **DE HORN B.V.**, gevestigd te Dirkshorn, kantoorhoudende 2e Schuytstraat 217 te 2517 TN 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden onder nummer 37029972 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; voormelde vennootschap hierna genoemd: verkoper;
2.
  - a. de heer Hans Pierweijer, geboren te Enschede op acht november negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 1746 AC Dirkshorn, gemeente Harenkarspel, Dorpsstraat 34a, legitimatie: paspoort met nummer NF1157064, uitgegeven te Harenkarspel op elf september tweeduizend en drie,
  - b. mevrouw Marita Oppermann, geboren Landsberg, geboren te Gelsenkirchen/Horst op twintig februari negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te 42349 Wuppertal Duitsland, Mastweg 129, legitimatie: Europese identiteitskaart met nummer 5104656908, uitgegeven te Wuppertal op elf januari tweeduizend en één.
  - c. de heer Quirinus Petrus Paulus Duikersloot, geboren te Amsterdam op negentwintig juni negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 1098 NV Amsterdam, Mariottestraat 5, legitimatie: rijbewijs met nummer 3118216612, uitgegeven te Amsterdam op twee februari negentienhonderd achtennegentig, ten deze allen handelend als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de vereniging: **VERENIGING VAN EIGENAREN BUNGALOWPARK "DE HORN"**, gevestigd te Harenkarspel, kantoorhoudende Dorpsstraat 34a te 1746 AC Dirkshorn, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland onder nummer 37101708 en als zodanig deze vereniging vertegenwoordigende; voormelde vereniging hierna genoemd: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper op twintig november tweeduizend en drie aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:

**aan verkoper in eigendom toebehorende kadastrale percelen, gelegen op het bungalowpark De Horn aan de Dorpsstraat 34 te Dirkshorn, ondermeer bestaande uit wegen, paden, parkeerplaatsen, openbare voorzieningen zoals wasserette, douches, tennisbaan, en openbaar groen, ter grootte**

**als na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het kadaster zal blijken,**

- met name de percelen kadastraal bekend, gemeente Harenkarspel, sectie I nummers: 3213, 3663, 3824, 4011, 4036, 4050, 4059, 4066, 4110, 4115, 4121, 4128, 4135 en 4167, zowel als geheel als gedeeltelijk;
- met name het perceel kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummer 4218 gedeeltelijk, met uitzondering van de op dat kadastrale perceel gelegen parkeerplaatsen

welke voormelde percelen allen zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht,

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken voor openbare doeleinden.

#### VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen casu quo zal door verkoper in eigendom worden verkregen als volgt:

**deels** door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in register hypotheek 4 op eenendertig december tweeduizend en één in deel 10771 nummer 37 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeventwintig december daaraan voorafgaande voor Mr. P.F.W. Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verleden.

**deels** door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op drieëntwintig februari negentienhonderd drieënnegentig in deel 6847 nummer 2 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negentien februari daaraan voorafgaande voor Mr. C.W. de Monchy, notaris, te Rotterdam, verleden.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs voor het verkochte bedraagt **een miljoen drieëntwintigduizend euro (€ 1.023.000,00)**, welk bedrag door koper is voldaan deels, te weten **achthonderd drieënzeventigduizend euro (€ 873.000,00)**, door storting op een speciaal daarvoor bestemde derdenrekening en het restant te weten **eenhonderd vijftigduizend euro**

**(€ 150.000,00)** bij wijze van geldlening, schuldig te erkennen.

Met betrekking tot de verbintenis tot betaling van de koopsom komen de verkoper en de koper overeen dat deze door afstand teniet gaat, onder de verplichting voor de koper aan de verkoper een bedrag groot **eenhonderd vijftigduizend euro (€ 150.000,00)** bij wijze van geldlening schuldig te erkennen.

Ter uitvoering van die overeenkomst:

- doet de verkoper bij deze afstand van zijn vordering tot betaling van de koopsom welke afstand de koper aanvaardt, en
- erkent de koper aan de verkoper bij wijze van geldlening een bedrag schuldig gelijk aan de koopsom, onder nader overeen te komen voorwaarden.

De verkoper en de koper stellen vast dat de verbintenis tot betaling van de gehele koopsom is teniet gegaan.

Met betrekking tot deze geldlening komen partijen als volgt overeen:

1. De schuldenaar is wel verplicht tot het stellen van zekerheid.  
Over de hoofdsom of het restant daarvan is geen rente verschuldigd.
2. De hoofdsom of het restant daarvan moet worden afgelost zodra koper liquide middelen heeft doch uiterlijk op **negenentwintig december tweeduizend en acht**.
3. In afwijking van het sub 2 bepaalde is de hoofdsom of het restant daarvan direct opeisbaar:
  - a. Ingeval de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van de rente en/of aflossing op de verschijndagen;

# Kadaster

- b. Ingeval van faillissement of onder curatelestelling van de schuldenaar;
- c. Ingeval ten aanzien van de schuldenaar een wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard;
- d. Ingeval de schuldenaar surséance van betaling aanvraagt of wanneer zijn goederen geheel of gedeeltelijk door derden in executoriaal beslag worden genomen;

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.  
 Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

## BEPALINGEN

### kosten en belastingen

#### Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd omdat artikel 31 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 van toepassing is.

### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

#### Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontfen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, behoudens de meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.  
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

### tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

#### Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.  
 Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening (behoudens de zakelijke lasten welke per één januari tweeduizend en vier voor zijn rekening zijn) en draagt hij het risico van het verkochte.

### titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

#### Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel of gedeeltelijk overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd, behoudens de meeverkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. de zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen naar behoren functioneren en dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze is beperkt;
7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
8. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
  1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
10. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
11. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
12. het verkochte heden rechtstreeks is aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en dat het verkochte aansluiting heeft op het kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg heeft op de wijze als ter plaatse blijkt.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 12 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

# Kadaster

## Artikel 6

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als openbare doeleinden.
2. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
  - eigen deskundigheid;
  - publicaties in lokale bladen;
  - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
  - het gebezigde gebruik van het registergoed;
  - of anderszins;
 waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurecht aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
  - a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
  - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het registergoed geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
6. Het is verkoper niet bekend dat zich in het registergoed asbesthoudende materialen bevinden.

### OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot het bestaan van het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht wordt ten deze speciaal verwezen naar een akte inhoudende ruilverkaveling, op acht mei negentienhonderd drieënzestig voor P. de Boer, destijds notaris ter standplaats Schagen, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op diezelfde dag in deel 1506 nummer 40, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

*"Ten behoeve van de Gemeente Harenkarspel wordt op kavel 4 een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gevestigd om op die kavel een rioolbuisleiding te hebben en in stand te houden.  
Dit recht houdt in de bevoegdheid om in en op de grond alle werkzaamheden te verrichten welke nodig zijn voor de instandhouding en voor het onderhoud van genoemde buisleiding.*

*Het zelfde recht wordt gevestigd op de kavels 11, 12, 16, 48, 49, 50, 51, 86, 89, 90, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 169, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 221, 222, 223, 224, 226, 227, 232, 233, 234, 238, 245, 250, 251, 252, 253, 254, 277, 281, 282, 284, 285, 291, 310, 311, 319, 320, 321, 322, 323, 329, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 366, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 378, 382, 383, 384, 385, 386, 392a, 394, 395, 396, 398, 399, 403, 404, 444, 445, 453, 455, 457a, 956,*

957, 958, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 971 en 972.

*Volgens aantekening is het verkochte belast met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht echter geen betrekking heeft op het verkochte perceel kadastraal bekend sectie I nummer 3824."*

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op zestien juni tweeduizend en drie verleden voor genoemde notaris Mr. H.J. de Jong, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op zeventien juni daarna in deel 11200 nummer 1, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

**"TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN**

*De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden nog ten nutte van het bij deze akte verkochte en ten laste van het bij de verkopers in eigendom verblijvende gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummers 3663, 3664, 3665, 3668, 3669, 3741, 3823, 3824 en 3825, te verlenen, voorzover niet reeds bij eerdere akte van eigendomsoverdracht gevestigd:*

- *de erfdienstbaarheid van weg, respectievelijk de erfdienstbaarheid van voetpad, om te komen van en te gaan naar de openbare weg, de Oosterdijk casu quo Dorpsstraat, zonder daarvoor verder enige vergoeding verschuldigd te zijn, op de minst bezwarende wijze uit te oefenen over de bestaande en geprojecteerde wegen en paden op de lijdende erven. Het onderhoud van de met vorenomschreven erfdienstbaarheden belaste paden en weg komt ten laste van de eigenaren daarvan;*
- *als erfdienstbaarheid het recht tot het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, vervangen en verwijderen van kabels, aan-en afvoerleidingen een en ander volgens het bestaande bouwplan.*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

**KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

Ten deze wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in de "Bijlage koopovereenkomst de Horn B.V./VVE park de Horn" de dato negentien november tweeduizend en vier, welke bijlage aan deze akte is gehecht.

**CESSIE**

Alle rechten en verplichtingen jegens De Horn B.V. en jegens de driehonderdeenveertig (341) eigenaren/gebruikers van het gemelde Bungalowpark worden gecedeerd aan de vereniging Vereniging Van Eigenaren Bungalowpark "De Horn" welke cessie door gemelde vereniging bij deze wordt aanvaard.

**ROERENDE ZAKEN**

Verkoper heeft tevens verkocht aan koper, die heeft gekocht, roerende zaken, voor

## Kadaster

een koopprijs groot **tweehonderd duizend euro (€ 200.000,00)**, bestaande uit:

- **goodwill**, ten bedrage van **eenhonderd vijftigduizend euro (€ 150.000,00)**,  
en
- **inventaris**, ten bedrag van **vijftigduizend euro (€ 50.000,00)**;

welke zijn gespecificeerd op een aan deze akte gehechte lijst.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs van de roerende zaken.

Verkoper is verplicht de verkochte roerende zaken op heden aan koper af te leveren.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van Stouthart & Hilber

Notarissen werkzame personen:

- om zondig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte; en
- tot het opmaken van een aanvullende en/of rectificatie- akte als de aan de bewaarder van de openbare registers aangeboden stukken van deze akte door laatstgenoemde worden geweigerd op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek.

TOESTEMMING

Van de toestemming tot aankoop van voormelde registergoederen, verleend door de leden van de vereniging, blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen van de algemene ledenvergadering van achttien oktober tweeduizend en drie.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VERKLARING ARTIKEL 2:204C BURGERLIJK WETBOEK

Op voormelde overeenkomst is het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Schagen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om achttien uur twintig minuten (18:20)

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)

P.J.M. Stouthart

Aantekeningen:

De ondergetekende, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, notaris te Schagen, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

(getekend:)  
P.J.M. Stouthart

De ondergetekende, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, notaris te Schagen, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.





**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 30-12-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11265 nummer 105.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.