

Dag Sjoerd,

Ik heb nog even besproken net met mijn collega. Conclusie blijft dat het niet past binnen artikel 6.10. Dit vanwege landelijk gebied en het niet liggen aan een dorpskern of in een lint.

Met vriendelijke groet,

Noam Dubbeldam

*Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem*

M 06 53167542

E noam.dubbeldam@noord-holland.nl



Van: Noam Dubbeldam

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 13:59

Aan: Sjoerd Bek <Sjoerd.Bek@schagen.nl>

Onderwerp: RE: Volleringsweg 7a Waarland

Dag Sjoerd,

Dit plan heb ik nog niet eerder gezien. Het betreft het toevoegen van twee woningen in landelijk gebied. Dit is enkel mogelijk indien het geheel voldoet aan lid 1 en 2 van artikel 6.10 OV.

aan kernen of in of aan dorpslinten.

De locatie is niet aan een kern maar ook niet in een dorpslint gelegen. Hierdoor zal het plan niet passen binnen artikel 6.10. Er wordt overigens gesteld dat de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied gerealiseerd wordt. Dit is niet juist. Daarnaast moet er niet gekeken worden naar artikel 6.4 maar naar 6.10 bij toevoegen van woningen. Kortom is het plan niet passend binnen de omgevingsverordening NH2020. Het kan zijn dat ik iets over het hoofd zie. In dat geval hoor ik het graag.

Indien het geheel passend zou zijn binnen artikel 6.10 zou er in het kader van ruimtelijke kwaliteit (artikel 6.59 OV) ook nog gekeken moeten worden naar de Leidraad landschap & cultuurhistorie 2018.

Met vriendelijke groet,

Noam Dubbeldam

*Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem*

M 06 53167542

E noam.dubbeldam@noord-holland.nl

