

Overzicht programma en parkeerbalans
 project Locatie Oudshoorn De veldwachter

Programma	aantal woningen
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28
Studio's	20
Totaal	124
Aantal parkeerplaatsen in overleg gemeente mei 2020	117

Opgeve parkeernorm door gemeente d.d. 28 mei 2020

Opgeve norm d.d. 28 mei 2020 door gemeente i/vm aanpassen plan aan wensen gemeente
 Deze opgave is de basis geweest voor het programma en verdere uitwerking.

Programma	aantal woningen	door gemeente opgegeven norm	parkeer plaatsen
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	1,2	49,2
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	0,9	31,5
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	0,9	25,2
Studio's	20	0,5	10
Totaal	124		114
Aantal parkeerplaatsen in plan in overleg gemeente mei 2020	117		

Hierin zijn de aanwezigheidspercentages van CROW buitenberekening getrokken

Parkeerbalans norm gemeente en CROW

	Aanwezigheidspercentages t/v dubbelgebruik							
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagnavond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
Bedrijfsoverzamelgebouw	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

BEREKENING VOLGENS CROW

	Aantal	Aantal toegelaten parkeernorm	bezoek	bewoners parkeernorm	theoretische parkeervraag	Benodigd aantal parkeerplaatsen												
						Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagnavond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag					
Gemiddeld kenijfer																		
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	1,2	0,3	0,9	36,9	18,5	18,5	33,2	36,9	29,5	22,1	29,5	25,8					
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	0,9	0,3	0,6	21,0	10,5	10,5	18,9	21,0	16,8	12,6	16,8	14,7					
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	0,9	0,3	0,6	16,8	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8					
Studio's	20	0,5	0,2	0,2	4,0	2,0	2,0	3,6	4,0	3,2	2,4	3,2	2,8					
Bezoek bewoners	124		0,3		37,2	3,7	7,4	29,8	0,0	26,0	22,3	29,8	26,0					
					79	3,7	7,4	29,8	0,0	26,0	22,3	29,8	26,0					
Totaal benodigde parkeerplaatsen ZONDER dubbelgebruik					116	39	39	71	79	63	47	63	55					
Totaal benodigde parkeerplaatsen MET dubbelgebruik					37	4	7	30	0	26	22	30	26					
Totaal MET dubbelgebruik						43	47	101	79	89	70	93	81					

PAST RIJMSCHOOITS

Aanvullende weers gemeente door gemeente d.d. 18 december 2020

Programma	aantal woningen	door gemeente opgegeven norm	parkeer plaatsen
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	1,6	65,6
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	0,9	31,5
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	0,9	25,2
Studio's	20	0,5	10
Totaal	124		132
Aantal parkeerplaatsen in plan in overleg gemeente mei 2020	117		

Hierin zijn de aanwezigheidspercentages van CROW buitenberekening getrokken

Parkeerbalans norm en gemeente en CROW

	Aanwezigheidspercentages t/v dubbelgebruik							
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagnavond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
Bedrijfsoverzamelgebouw	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

BEREKENING VOLGENS CROW

	Aantal	Aantal toegelaten parkeernorm	bezoek	bewoners parkeernorm	theoretische parkeervraag	Benodigd aantal parkeerplaatsen							
						Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagnavond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Gemiddeld kenijfer													
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	1,6	0,3	1,3	53,3	26,7	26,7	48,0	53,3	42,6	32,0	42,6	37,3
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	0,9	0,3	0,6	21,0	10,5	10,5	18,9	21,0	16,8	12,6	16,8	14,7
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	0,9	0,3	0,6	16,8	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8
Studio's	20	0,5	0,2	0,2	4,0	2,0	2,0	3,6	4,0	3,2	2,4	3,2	2,8
Bezoek bewoners	124		0,3		37,2	3,7	7,4	29,8	0,0	26,0	22,3	29,8	26,0
					95	4,8	4,8	8,6	9,5	7,6	5,7	7,6	6,7
Totaal benodigde parkeerplaatsen ZONDER dubbelgebruik					137	48	48	86	95	76	57	76	67
Totaal benodigde parkeerplaatsen MET dubbelgebruik					111	4	7	30	0	26	22	30	26
Totaal MET dubbelgebruik						51	55	116	95	102	79	106	93

PAST RIJMSCHOOITS