

1.	Rijkstraatweg 23 Hippolytushoef (Hollands Kroon) <ul style="list-style-type: none"> • Ligging in landelijk gebied, tegen de kern. • In strijd met de verordening. Vanwege BPL hier geen nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk, tenzij groot openbaar belang en geen alternatieven. Aan beide voorwaarden wordt niet voldaan. • Bedoeld voor de huisvesting van werknemers voor de bouw van datacenter Agriport aan de andere kant van de gemeente? Daar is voldoende plek. • Mogelijk maken zorgt voor ernstige precedentwerking.
2.	Westerweg 27 Nieuwe Niedorp (Hollands Kroon) <ul style="list-style-type: none"> • Ligging in landelijk gebied, nabij de kern. • In strijd met de verordening. Huisvesting is alleen mogelijk ten behoeve van een nog functionerend agrarisch bedrijf. Dit is een gestopt bedrijf. • Het is wel mogelijk als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dat plan voor deze locatie is eerder door de raad stopgezet. • Mogelijk maken zorgt voor ernstige precedentwerking.
3.	Kluisgat 9999 Oude Haven / IJsselmeer (Hollands Kroon) <ul style="list-style-type: none"> • Ligging in landelijk gebied, haven aan het IJsselmeer. • Geen belemmering vanuit de verordening. • Betreft een hotelboot op een locatie ver van de bewoonde wereld. • Voor huisvesting van werknemers aanleg windmolenpark overzijde IJsselmeer bij Friesland. • Zeer slechte verblijfsomgeving. <p><i>NB: ambtelijk is aangegeven dat de gemeente de aanvraag omgevingsvergunning waarschijnlijk gaat weigeren.</i></p>
4.	Westrak 80 / Bedrijventerrein Robbenplaat (Hollands Kroon) <ul style="list-style-type: none"> • Ligging in stedelijk gebied, nabij entree bedrijventerrein. • Geen belemmering vanuit de verordening (echter voorstel regels in voorbereiding) • Ongewenst vanuit provinciaal beleid, omdat bedrijventerreinen bedoeld zijn voor bedrijfsactiviteiten en geen geschikte woon- en verblijfsplek zijn, dan wel een belemmering kunnen vormen voor bedrijfsactiviteiten. • Voor de komende 10 jaar voldoende ruimte aan bedrijventerrein.
5.	De Lus / Bedrijventerrein Lagedijk (Schagen) <ul style="list-style-type: none"> • Ligging in stedelijk gebied, achterin bedrijventerrein. • Geen belemmering vanuit de verordening (echter voorstel regels in voorbereiding) • Ongewenst vanuit provinciaal beleid, omdat bedrijventerreinen bedoeld zijn voor bedrijfsactiviteiten en geen geschikte woon- en verblijfsplek zijn, dan wel een belemmering kunnen vormen voor bedrijfsactiviteiten. • Milieucategorie 4 • Voor de komende 10 jaar beperkt ruimte aan (ook dit type) bedrijfsterrein. • Slechte verblijfsomgeving, indien er bezwaren worden ingediend dan is er kans dat de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een besluit ongedaan maakt (jurisprudentie). <p><i>NB: het college heeft het negatief ambtelijk advies niet overgenomen.</i></p>