

Betreft initiatiefvoorstel CDA, D66 en Jess Lokaal versus amendement
Gebiedsvisie.

3 december 2021

Geachte Raadsleden,

Wederom zie ik mij genoodzaakt u midden in deze hectische tijd lastig te vallen met informatie betreffende de gewenste uitbreiding van Aan Noordzee.

Hoewel ik ervan uitga dat alle raadsleden onderhand bekend zijn met de naam Camping aan Noordzee, wil ik met deze brief relevante zaken die betrekking hebben op het betreffende amendement onder de aandacht brengen.

Camping Aan Noordzee dateert van eind jaren '80 en heeft 180 kampeerplekken, elk voorzien van privé-sanitair. De laatste jaren zien wij unificatie in het aanbod ontstaan. De bestaande kampeerterrains in de regio transformeren in toenemende mate naar bungalowparken.

In Schoorl en Camperduin zijn nagenoeg alle campings verdwenen.

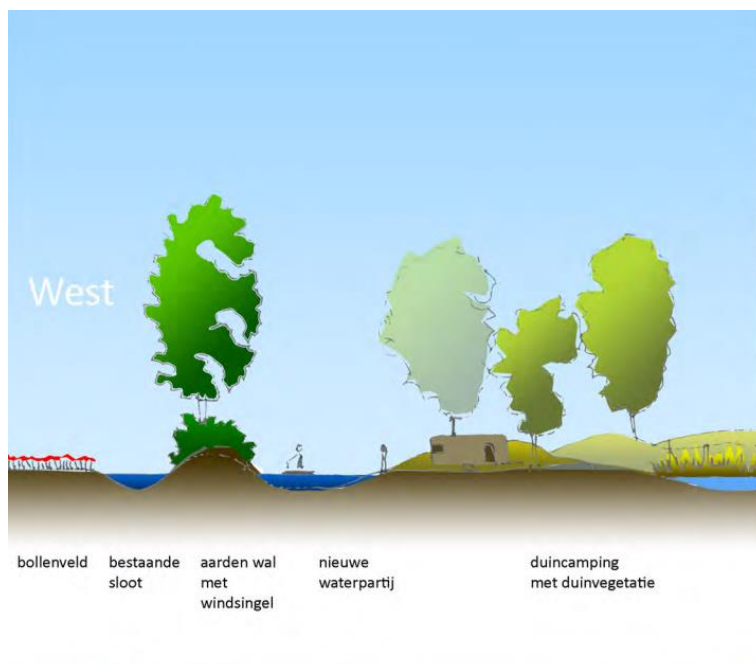
In Petten zijn vergaande plannen om Camping Corfwater te transformeren naar een park met luxe villa's.

De naastgelegen Camping Sint Maartenszee, heeft vergunning gekregen voor vaste accommodaties. Hiermee komen aldaar 150 kampeerplekken te vervallen.

Camping Aan Noordzee biedt alleen toeristische kampeerplekken en past qua karakter en uitgangspunten goed in de gebiedsvisie Sint Maartenszee.

Het is bovendien een zeer Corona-vriendelijk concept gebleken.

Rust en ruimte zijn de kenmerken. Er is zeer veel vraag naar een kampeerplek op onze camping. Wij hebben een lange wachtlijst met aanvragen.



Het beoogde natuurlijke karakter wordt door de uitbreiding optimaal versterkt.

Als uitgangspunt voor deze uitbreiding staat het terugbrengen van het oorspronkelijke nollen landschap centraal. Hierbinnen worden kampeerplaatsen op harmonieuze wijze geïntegreerd.

Geén restaurant, géén overdekte gemeenschapsruimtes, géén receptie, géén winkel. Kortom: géén vakantiepark! Eerder een wisselwerking met de lokale ondernemers.

Alleen smaakvolle, mooi vormgegeven duurzame sanitair-gebouwtjes met water-en elektra/oplaad aansluiting. (de meerderheid van onze vaste klanten is in het bezit van een elektrische fiets.)

De gevraagde uitbreiding zal, zoals de conceptaanvraag laat zien, aan Oost- en Westzijde begrensd worden door agrarische grond. De Noordzijde wordt een strook natuur. Onze huidige camping wordt aan Noord- en Oostzijde begrensd door agrarische grond. Een aarden wal en begroeiing vormt de buffer naar het aangrenzend gebied. Van aanwijsbare overlast is al 20 jaar geen sprake.

Het LTO heeft op 2 augustus j.l. een reactie geschreven op de omgevingsvisie gemeente Schagen. Zij stellen dat de eisen, gesteld aan gewas-beschermers steeds strenger worden. Zij stimuleren de dialoog tussen boeren en omwonenden. "een goede buur is beter". "Het verplicht stellen van een winterharde groene haag aan de randen van kernen zou een oplossing kunnen bieden".

Wij hebben in 2019 een conceptaanvraag gedaan die op 16 juli 2019 als kansrijk werd omschreven, doch waar op 3 december 2020, wegens 'geen draagvlak in de omgeving en in verband met en signalen uit de raad' geen medewerking aan verleend werd.

De participatie met onze 'West'buren, het bedrijf Salmon, loopt al vanaf 2016 (zie overzicht participatietraject) stroef.



Elke oriënterend gesprek is in de kiem gesmoord, mede omdat Salmon zich kan beroepen op het in 2017 per amendement aangenomen onderdeel van de Gebiedsvisie, waarin staat dat uitbreiding van bestaande parken alleen kan plaatsvinden in Noordelijke richting en grenzend aan de Westerduinweg. Aan Noordzee grenst in zijn volle breedte aan de Westerduinweg. Aan Noordzee is het enige recreatiebedrijf in Sint Maartenszee dat uit zou kunnen breiden in Noordelijke richting.

Heel graag zouden wij in goed overleg met onze burens, maar wel vanuit een gelijkwaardige positie, tot een overeenstemming komen. Het amendement uit 2017 dient slechts 1 belang en is in feite niet relevant voor de gebiedsvisie.

Zoals wellicht bekend hebben onze burens, bedrijf Vink & Zo, dat in de volle lengte aan de Oostzijde aan onze uitbreiding zal grenzen, op schrift aangegeven geen bezwaar te hebben tegen onze uitbreiding, mits er geen permanente huizen komen en mits de camping goed wordt afgeschermd met een wal en met passende begroeiing.

Bedrijf Limmen grenst voornamelijk aan onze huidige camping en niet aan de uitbreiding. Ook zij hebben aangegeven dat de camping goed moet worden afgeschermd en dat ze tegen permanente accommodaties zijn.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben zodat u een weloverwogen besluit neemt voor wat betreft het ingediende Initiatiefvoorstel.

3 december 2021 Marijke Brouwer
directielid en mede-eigenaar Aan Noordzee.
Aan Noordzee, al 50 jaar een familiebedrijf