

Beantwoording vragen perceel aan de Korte Ruigeweg 22

1. Deze meneer stuurt al enige tijd berichten aan de raadsleden. Kunt u ons informeren over de status van deze situatie?

Door de advocaat van dhr. A.T.M. Bruin en mevrouw R. Jankowska is op 24 december 2021 beroep ingesteld tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bestaande bebouwing naar een woonfunctie. Er is vanuit de rechtbank Noord-Holland nog geen datum bekend gemaakt voor de zitting.

2. Is er ooit sprake van een (voorgenomen) bestemmingplanwijziging voor dit perceel (geweest)?

Het perceel heeft als bestemming "Agrarische bouwvlakken". Dhr. Bruin en mw. Jankowska wonen, in strijd met dit bestemmingsplan, in voormalige recreatiewoningen maar zij worden door het overgangsrecht van het bestemmingsplan beschermd. Er is nooit een voornemen geweest van de gemeenteraad om het perceel als wonen te bestemmen. De bestemming kan niet worden gewijzigd omdat een woonfunctie de omliggende bedrijven dan kan belemmeren in hun bedrijfsvoering.

3. "Vanaf het moment van zijn aankoop zijn toezeggingen en inspanningen gedaan om dit bij een volgende bestemmingsplanwijziging recht te zetten."

Kunt u ontkennen al dan niet bevestigen wat hierboven geciteerd staat (in dat laatste geval: welke inspanningen en toezeggingen zijn er gedaan door de voormalige gemeente Zijpe of huidige gemeente Schagen).

Onder verwijzing naar de reactie op de tweede vraag; dit is niet aan de orde geweest.

Er heeft wel enkele malen overleg plaatsgevonden met dhr. Bruin en mw. Jankowska over de situatie en mogelijke oplossingen, en ook voorafgaand aan de aanvraag voor de geweigerde omgevingsvergunning heeft een overleg plaatsgevonden, dit ging echter niet om wijziging van het bestemmingsplan.