

Beantwoording raadsvragen:

Op 29 september heeft D66 via de mail raadsvragen gesteld over het bestemmingsplan 'Molenweg 7 Warmenhuizen'. Deze vragen zijn gesteld naar aanleiding van een bericht op Noordkop Centraal. De vragen worden hieronder beantwoord.

Vraag 1: Kunnen we kennis nemen van de provinciale zienswijze?

De provincie heeft op 29 januari een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is als bijlage 1 bij deze mail gevoegd.

Vraag 2: Is die zienswijze van te voren aangekondigd, per mail en/of mondeling, ambtelijk of bestuurlijk en zo ja: op welke datum?

Op 29 januari heeft de gedeputeerde van de provincie een mail gestuurd naar wethouder Beemsterboer, met daarin de mededeling dat er een zienswijze ingediend gaat worden.

Vraag 3: Hoe ziet het plan eruit van de "twee woningen" waar in het persbericht overgeschreven wordt?

In de eerste ontwerpverkaveling, was er nog sprake van twee woningen. Deze verkaveling is als bijlage 2 bijgevoegd.

Vraag 4: In de OVV is een A4 met een verkaveling voorgelegd dat ons heeft verbaasd en waarover door ons een tamelijk kritisch betoog is gehouden. Het betrof een fraai plaatje met een verkaveling waarover in de stukken is aangegeven dat de provincie daarmee heeft ingestemd. Hoe valt dat te rijmen met wat nu in het persbericht is gesteld? Graag zien wij het bericht van de provincie gekoppeld aan het verzoek van de gemeente en de relevante stukken die tot die correspondentie c.q tot het antwoord van de provincie heeft geleid aan ons en de andere fracties verspreid.

De provincie heeft een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. In deze zienswijze hebben ze aangegeven dat ze geen instemming konden geven met de verkaveling, aangezien deze in strijd was met provinciaal beleid. Hierna heeft er overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, de provincie en de initiatiefnemer. Het ontwerp is aangepast. Hierna is het nogmaals beoordeeld door het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) van de provincie. De ARK heeft aangegeven nu wel medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief. De ARK geeft aan dat de voorgestelde bebouwing een onderling samenhang heeft en dat er een doorzicht naar het landschap wordt gerealiseerd. Vanuit ruimtelijke kwaliteit is dit plan precies wat de ARK wil zien.