



CDA Schagen
t.a.v. dhr. S. Lensink

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 16 maart 2022
Ons kenmerk 22.033849
Uw kenmerk
Contact V.P. Kok / team Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp Beantwoording raadsvragen art. 43 RvO: Woonvisie Petten
Bijlagen
Afschrift

Geachte heer Lensink ,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van "CDA" met betrekking tot uw onderwerp Woonvisie Petten.

U heeft 4 februari 2022 vragen gesteld betreffende wonen in Petten, waarbij u refereert aan een enquête onder bewoners en een gesprek van het CDA met de dorpsraad en diverse andere gesprekken. U geeft weer, welke opgave er ligt om niet ieder initiatief zelfstandig, maar in samenhang te beschouwen. U merkt op dat het voormalig terrein van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hiervoor in beeld kan zijn (eigendom van twee ontwikkelingsbedrijven) en dat andere terreinen (in eigendom van de gemeente) ook bekeken kunnen worden. Juist om deze redenen heeft het college reeds een actualisatie van de Structuurvisie Petten, in gang gezet. Met de beide ontwikkelaars is daarover in maart 2022 een intentieovereenkomst aangegaan. Hiermee brengt het college samenhang in de behoeften en mogelijkheden in Petten, en daarmee versnelling in de woningbouw.

1. Kan het college een overzicht geven van de bestaande of aankomende bouwplannen in Petten en op welke termijn deze gerealiseerd gaan worden?

Momenteel is er 1 bouwplan waarvoor vergunning is verleend. Deze is gelegen aan het Plein 1945, dit betreft Petten Plaza. Daarnaast zijn er twee initiatieven, aan de J.C. Bellsstraat en op het oude terrein van HHNK.

2. Wat zijn de knelpunten in de ontwikkeltrajecten van deze plannen?

Voor het bouwplan aan Plein 1945 vormt de huidige stikstofregelgeving een probleem. Het salderingsprincipe zal binnenkort door de rechter getoetst worden. Op basis van de uitspraak zal de gemeente vervolgstappen kunnen zetten omtrent de vergunningverlening. Voor de overige ontwikkelingen zijn er kaders, niet in de laatste plaats in de vorm van bijzonder provinciaal landschap, primaire waterkering, landelijk gebied en stikstof maar deze aspecten worden in de verdere planuitwerking meegenomen.

3. Op welke wijze communiceert de gemeente over de voortgang van deze plannen met de inwoners van Petten?

Het bouwplan aan Plein 1945 is in het verleden besproken met de omgeving en dorpsraad. Wat betreft de locatie HHNK is er op verzoek van de gemeente, door de grondeigenaar, afgelopen jaar overleg geweest over de wensen en mogelijkheden voor woningbouw aan de zuidzijde. Op basis van dit initiatief en de wens van het college om spoedig een volgend bouwproject in Petten mogelijk te maken, wordt er volop gewerkt aan een actualisatie van de structuurvisie Petten om in nauwe afstemming met het dorp (waaronder de dorpsraad) woningbouw te concretiseren en voor te bereiden voor besluitvorming in de gemeenteraad. Hierbij worden alle mogelijke locaties in het dorp bekeken, waaronder de sportvelden.

4. Vindt het college het zinvol om een aparte integrale toekomstgerichte woonvisie voor Petten te ontwikkelen, waarbij alle aspecten rond de ontwikkeling van het dorp tot uiting komen?
a. Zo ja, op welke termijn is de start van die ontwikkeling te verwachten?
b. Zo nee, waarom niet?

Nee, het college hecht aan de integrale tekst in de omgevingsvisie en structuurvisie Petten. Wel is een verdieping op het thema wonen binnen de structuurvisie Petten noodzakelijk om een breed en integraal ruimtelijke visie en toetsingskader te hebben en zodoende versnelling aan te brengen in de woningbouw. Het college wil zo snel mogelijk tot concrete bouwplannen komen. Hiervoor is geen nieuwe woonvisie noodzakelijk maar is er binnen de kaders van de structuurvisie Petten uit 2012 en de omgevingsvisie een uitwerking van de Structuurvisie nodig op het aspect wonen. Hiermee wordt ook uitvoering gegeven aan de intentieovereenkomst welke het college heeft gesloten in maart 2022 met de beide eigenaren van het voormalig HHNK-terrein, welke als zoeklocatie in beeld is. Deze uitwerking wordt in de komende maanden uitgevoerd.

5. In de enquête zijn onder meer alternatieve woonlocaties genoemd, wellicht is het zinvol om overeenkomstig de handelingswijze in Callantsoog met een klankbordgroep naar alternatieve woonlocaties te kijken?

Alle locaties worden onderzocht bij de nadere uitwerking en zullen onderdeel zijn van de afwegingen die aan de raad worden voorgelegd.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met Vincent Kok van team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder J.C.J. Beemsterboer

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester