

**Aan:** College van Burgemeester en Wethouders gemeente Schagen  
**Datum:** 23-05-2022  
**Betreft:** Leningovereenkomst Gemeente Schagen – Stichting Oldskoel

---

Geachte portefeuillehouder,

### Achtergrond:

De VVD Schagen ontving onlangs de lening-overeenkomst die de gemeente met het bestuur van Oldskoel in Burgerbrug sloot. We trekken de conclusie dat de inhoud daarvan geen recht doet aan de afspraak die tijdens de raadsvergadering van 15 februari 2022 is gemaakt.

### Constaterende dat:

- De portefeuillehouder duidelijk en zonder misverstand op verzoek van de VVD Schagen afsprak om voor deze lening een hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuurders op te nemen in de lening-overeenkomst. Als het bestuur van Oldskoel daar 'problemen' mee had, dan zou de portefeuillehouder daar vooraf bij ons op terug komen (zie raadsvergadering 15-02-2022). Dat laatste is niet gebeurd en de hoofdelijke aansprakelijkheid is niet vermeld in de overeenkomst.
- De overeenkomst vermeldt dat partijen afspreken dat wanneer de lener de subsidie voor renovatie (van derden) heeft ontvangen, dat zij dan onmiddellijk het bedrag van de hoofdsom terugbetaalt. De lening-overeenkomst vermeldt geen datum van uiterlijke terugbetaling.
- De overeenkomst vermeldt geen rentepercentage, hetgeen betekent dat het bedrag 'om niet' ter beschikking wordt gesteld.
- De lening van € 111.337,- in een periode van 20 jaar wordt afgeschreven, waardoor een jaarlijkse kapitaallast ontstaat van € 5.567,-, welke vooralsnog wordt gedekt uit het accommodatiebeleid.
- Er geen onderpand in de overeenkomst is opgenomen.
- Oldskoel de lening op haar eigen website kwalificeert als een 'overbruggingskrediet' (<https://www.oldskoel.nl/warmgevoel/>).

### In overweging nemende dat:

- Het een particulier initiatief betreft dat gehuisvest is in een oud gebouw en de eigen verwarmingskosten niet kan betalen (zie [https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220227\\_73775311](https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20220227_73775311)). Geld uitlenen aan dergelijke organisaties kent een hoog risicoprofiel.
- Het bedrag 'om niet' wordt verstrekt, zonder rentepercentage en met een open-einde regeling, hetgeen doet voorkomen alsof het een subsidie uit het accommodatiebeleid betreft, waartoe Oldskoel niet behoort.
- Oldskoel tot op heden geen concrete garanties gaf dat zij de benodigde subsidie verkrijgt waarmee de lening wordt terugbetaald.
- Wegens het ontbreken van financiële garanties het risico voor de gemeente € 111.337,- bedraagt.

## Artikel 43 Schriftelijke vragen

### Vragen:

- a) Bent u het met ons eens dat de hoofdelijke aansprakelijkheid alsnog geborgd moet worden middels een aanvullende overeenkomst, waarmee de omissie wordt hersteld? (bijvoorbeeld d.m.v. een aparte hoofdelijkheidsverklaring);
- b) Bent u het met ons eens dat deze lening een open-einde constructie kent doordat er geen einddatum voor de terugbetaling is opgenomen in de overeenkomst (ook niet voor een niet-rentevrije periode)? Kunt u verklaren waarom dit zo is geformuleerd? Bent u bereid om dit te repareren?
- c) Kunt u duiden waarom er geen rentepercentage in de overeenkomst is opgenomen?
- d) Kunt u aangeven of u inmiddels beschikt over concrete aanwijzingen waaruit blijkt dat Oldskoel de lening kan terugbetalen?
- e) Op welke wijze kunt u erop toezien dat derden subsidies verstrekt hebben aan Oldskoel om de lening terug te betalen?
- f) Hoe verklaart u dat er in de overeenkomst een afschrijvingstermijn en kapitaallast is opgenomen, als het een lening betreft die terugbetaald behoort te worden? Impliceert dit dat u verwacht dat de lening niet wordt terugbetaald?
- g) Bent u het met ons eens dat de inhoud van de overeenkomst alle kenmerken vertoont van een subsidie-verstrekking, terwijl het een lening-overeenkomst wordt genoemd?
- h) De lening wordt door Oldskoel geïnterpreteerd als een overbruggingskrediet. Zijn er in dat kader afspraken met Oldskoel gemaakt over een onderpand (deze staat niet in de overeenkomst) en is de overeenkomst een volledige weergave van alle gemaakte afspraken?

Namens de VVD Schagen,  
Angelique van Wijk  
Fractievoorzitter