

## Art 43 vragen



Onderwerp : Woonvisie Petten  
Aan : College / portefeuillehouder  
Datum : 04-02-2022

---

Geacht(e) college, portefeuillehouder,

De dorpsraad van Petten heeft een enquête onder de bewoners gehouden naar de behoefte van woningbouw. Van de 800 verspreide enquêtes onder de bewoners heeft ca 35% van de inwoners hierop een reactie gegeven. Tijdens een gesprek van het CDA met de dorpsraad heeft zij een toelichting gegeven op de resultaten van de enquête. In dit gesprek is ook aangegeven dat ook is gesproken met de portefeuillehouder, een bouwbedrijf en een vastgoedondernemer. Hierbij ging het onder andere over het gebruik van het voormalige terrein van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) als woonlocatie.

Eén van de conclusies uit de enquête is dat veel jeugd naar elders trekt, omdat er een stilstand is in de nieuwbouw, waardoor er geen nieuwe starterswoningen beschikbaar zijn of geschikte nieuwe woningen voor ouderen die bijvoorbeeld daardoor een bestaande eengezinswoning vrijmaken. Het dorp snakt naar woningen en er bestaat grote behoefte om met alle belanghebbenden om op korte termijn met de gemeente over de planning van woningbouw te praten.

Ook werd opgemerkt dat door het voormalig terrein van HHNK geschikt te maken voor woningbouw, het dorp van noord tot zuid wel erg langgerekt wordt en de gewenste "compactheid" met bereikbaarheid van de diverse faciliteiten rondom het dorpsplein daarmee in gevaar komt. Dit laatste komt de gemeenschapszin van het dorp niet ten goede.

Daarnaast zijn er ideeën over het eventueel verplaatsen van de sportvelden en volkstuinten naar het voormalig terrein van HHNK. Met uitzondering van de sportzaal die ook in gebruik is als gymzaal van de school, zou de vrijkomende locatie geschikt gemaakt kunnen worden voor eventuele nieuwbouw.

Het middel van deze art 43 vragen voert te ver om een complete samenvatting van de enquête en aangehaalde overige voorbeelden tijdens ons gesprek te vermelden.

CDA Schagen heeft over woningbouw in Petten de volgende vragen:

1. Kan het college een overzicht geven van de bestaande of aankomende bouwplannen in Petten en op welke termijn deze gerealiseerd gaan worden?
2. Wat zijn de knelpunten in de ontwikkeltrajecten van deze plannen?
3. Op welke wijze communiceert de gemeente over de voortgang van deze plannen met de inwoners van Petten?
4. Vindt het college het zinvol om een aparte integrale toekomstgerichte woonvisie voor Petten te ontwikkelen, waarbij alle aspecten rond de ontwikkeling van het dorp tot uiting komen?
  - a. Zo ja, op welke termijn is de start van die ontwikkeling te verwachten?
  - b. Zo nee, waarom niet?
5. In de enquête zijn onder meer alternatieve woonlocaties genoemd, wellicht is het zinvol om overeenkomstig de handelingswijze in Callantsoog met een klankbordgroep naar alternatieve woonlocaties te kijken?

CDA Schagen vindt het voor de leefbaarheid van het grootste belang dat er gestart wordt met bouwen in het dorp.

In afwachting van uw antwoorden,  
met vriendelijke groet,

Fractievoorzitter  
Sander Lensink