

Beste Griffie,

Bedankt voor de snelle beantwoording van de twee vragen, die gesteld zijn in de Raadsvergadering van 15-02-2022.

Echter de beantwoording op deze vragen heb ik al eerder grotendeels gehad en verwachtte niet weer dezelfde beantwoording.

De vragen die ik heb gesteld bij de reactie van mij op de eerdere antwoorden - zie onderstaande vet gedrukt- zijn **niet vervallen** met de beantwoording van de twee vragen, die gesteld zijn in de afgelopen Raadsvergadering.

Voor duidelijkheid: Door wijzigen van het gebruik van een hotel naar zes woningen is er een andere bestemming ontstaan dan voorheen. Bij het afgeven van de verleende omgevingsvergunning voor zes woningen diende er gekeken te worden naar de nieuwe situatie en niet naar de vorige bestemming van hotel. Volgens de nog steeds geldende Nota Parkeernormen Schagen 2016, huurhuis, etage midden/goedkoop (huurprijs tot €1000, =) zijn er nog steeds  $6 \times 1.1 = 6,6$  **parkeerplaatsen nodig**.

De beantwoording en de gevraagde gegevens - zie onderstaande - ontvang ik graag zo spoedig mogelijk!

Verder heb ik het dringende verzoek de reactie van mij ook door te sturen naar de directie.

Met vriendelijke groeten,  
Chih Chun Wang,  
Fractielid Seniorenpartij Schagen.

Beste Griffie,

**Namens de Seniorenpartij Schagen de reactie op de onderstaande beantwoording, met het verzoek de reactie door te sturen naar de betreffende portefeuillehouder en ambtenaar.**

**Met grote verbazing heb ik de beantwoording gelezen over parkeren verleende omgevingsvergunning Rensgars 24 Schagen voor het wijzigen van het gebruik van een hotel naar zes woningen.**

**Besluit verleende omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een hotel naar zes woningen op locatie Rensgars 24A t/m F, 1741 BR Schagen.**

**Op 17 januari 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad van de gemeente Schagen, Nr. 18378. Er is nu sprake van zes woningen met volgens de geldende regels zes (6,6) parkeerplaatsen (zie Nota Parkeernormen Schagen 2016).**

**In de beantwoording bij vraag 6, heeft u nog steeds over 6 hotelkamers echter door verandering van bestemming, gebruik van hotel naar zes woningen, is de redenering van**

uw antwoord niet meer relevant. Immers er is nu sprake van zes woningen volgens het besluit en niet meer van een hotel met zes kamers.

Volgens de nog steeds geldende Nota Parkeernormen Schagen 2016 moeten er voor zes woningen ook zes (6,6) parkeerplaatsen zijn, die gecompenseerd kunnen worden door 6x €12.000,- + indexering te storten in het "Parkeerfonds".

Uit de verdere beantwoording bij vraag 6, kan worden opgemaakt, dat hier sprake is van een vorm van een financiële compensatie cq tegemoetkoming voor aanvrager. Want er dient gekeken worden naar de huidige situatie zes woningen + zes parkeerplaatsen en niet zoals de toenmalige situatie was.

Worden de andere horecazaken en middenstanders in de Gemeente Schagen, die tijdens coronapandemie ook minder inkomsten hebben gehad, nu ook financieel gecompenseerd of tegemoetgekomen door de Gemeente Schagen?

In het vingerend Bestemmingsplan Centrum en omgeving Schagen en de daarbij behorende bouwregels staat onder 12.2 onder andere: *"Het aantal woningen per bouwperceel mag niet meer dan één (1) bedragen dan wel het bestaande aantal woningen"*. Voor de verleende omgevingsvergunning van 11 januari 2022 was er nog geen sprake van één of meerdere woningen. Is hiermee de verleende omgevingsvergunning in strijd met eerdergenoemd Bestemmingsplan Centrum en omgeving Schagen? Immers er kan maar één woning per bouwperceel zijn. De verleende omgevingsvergunning geeft alleen aan dat er *een bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden van het gebruik van een hotel naar zes woningen*.

Graag ontvang ik een afschrift van alle documenten die betrekking hebben op de overwegingen en communicatie bij het nemen van het besluit, dat er een financiële compensatie heeft plaatsgevonden door voor één (1) parkeerplaats in plaats van zes (6) parkeerplaatsen een financiële bijdrage te laten storten in het "Parkeerfonds Schagen, waaronder alle e-mails, verslagen, stortingsbewijs en alle andere schriftelijke bescheiden met betrekking tot dit onderwerp.

Met vriendelijke groeten,

Namens de Seniorenpartij Schagen,

C.C. Wang fractielid.

☐

Chih Chun Wang

