



## Raadsinformatiememo

Datum donderdag 31 juli 2014  
Ons kenmerk 14.108784  
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Samenleving  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp Ijsbaanterrein ijsclub E.M.M.

Geachte dames en heren,

Als gevolg van de ontwikkeling van de brede school St. Maartensbrug beschikt ijsclub Eendracht Maak Macht (EMM) niet meer over een terrein waar een (natuur-) ijsbaan kan worden gerealiseerd. Het bestuur van EMM vraagt onze medewerking om een perceel beschikbaar te stellen, zodat in de winterperiode een (natuur-)ijsbaan kan worden gerealiseerd. Het eerder geboden alternatief (gemeente Zijpe) is voor het bestuur van EMM qua oppervlakte en beschikbaarheid geen alternatief. Volgens afspraak heeft het bestuur van ijsclub E.M.M. een schriftelijk verzoek ingediend.

In een bestuurlijk overleg met wethouder Blonk en de bestuurders van ijsclub E.M.M. is het volgende afgesproken.

*EMM vraagt:*

Of zij het perceel achter Het Dorpshuis in St. Maartensbrug als ijsbaanterrein mogen gebruiken incl. clubhuis. En zegt dat de huidige pachter van het perceel bereid is om mee te werken aan het eerder in gebruik geven van het perceel aan EMM.

*Uitgangspunt gemeente:*

het gemeentebestuur speelt slechts een rol m.b.t. vergunning verleningen, toestemming gebruik terrein, mogelijke beschikbaarheid van een alternatief clubhuis (semipermanente ruimte die in eigendom zijn van gemeente maar niet meer voor onderwijsdoeleinden worden gebruikt). En dat werkzaamheden voortkomend uit besluitvorming voor gebruik van het terrein, zoals inrichting terrein etc., in eigen beheer (EMM) moeten worden uitgevoerd. De gemeente heeft hierin een toezichthoudende rol.

Het verzoek van het bestuur van ijsclub E.M.M. is integraal binnen de gemeentelijke organisatie besproken. De betrokken expertisevelden zijn Ruimtelijk Ontwikkeling (ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig), Vastgoed (huur en eigendom), Financiën en Samenleving (primaathouder). Dit overleg heeft tot het volgende college besluit geleid.

1. Het perceel, na einde van de pachtovereenkomst 31 december 2014, nabij het Dorpshuis voor bepaalde tijd in gebruik te geven aan ijsclub EMM, zodat toekomstige woningbouw mogelijk blijft. Onder voorwaarden dat het perceel middels zelfwerkzaamheid en met eigen middelen van de ijsclub moet plaats vinden. De gemeente heeft hierbij een toezichthoudende rol.
2. De ambtelijke organisatie opdracht te geven om de benodigde wijzigingen/vergunningen binnen de gestelde ruimtelijke kaders in samenwerking met het bestuur van ijsclub EMM te organiseren. De resultaten terug te koppelen aan u inclusief financiële paragraaf.
3. De afdeling vastgoed opdracht te geven om de pachtovereenkomst met Hopman niet te verlengen en een (gebruiks-)overeenkomst te sluiten met het bestuur van ijsclub EMM.

- 
4. Een semipermanent lokaal (3 units) te reserveren/beschikbaar te stellen aan het bestuur van ijsclub EMM.

Ons besluit is mondeling toegelicht aan de bestuurders van ijsclub E.M.M. en schriftelijk bevestigd.

Ad 1.

Door het perceel voor bepaalde tijd in gebruik te geven aan ijsclub EMM blijft het mogelijk om in de toekomst woningbouw te realiseren op het perceel. Dit betekent ook dat wij het perceel niet afwaarderen en dezelfde financiële waarde blijft behouden als in de bestaande situatie. Door het perceel in gebruik te geven lopen wij pachten inkomsten mis. In de bestaande situatie zijn de pachtinkomsten € 400,--.

Ad 2.

Uitgangspunt is om binnen de bestaande kaders van het bestemmingsplan vergunningen te verlenen, zodat geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Hiertoe is nader overleg met de ijsclub noodzakelijk.

Ad 3.

De gebruikersovereenkomst wordt door ons opgesteld.

Ad 4.

Het semipermanente lokaal komt beschikbaar (centrum Warmenhuizen) omdat na de zomervakantie de brede school in Warmenhuizen in gebruik wordt genomen. De semipermanente lokalen bij basisschool de Doorbraak moet worden verwijderd en de sloopkosten komen voor rekening van het gemeentebestuur.