

Schriftelijke vraag/vragen aan	het college
Onderwerp	OVV 25 januari 2022 Agendapunt 7 vaststellen bestemmingsplan Rode Kool te Sint Maarten.
Indiener van de vraag/vragen	Harry Vogel
Datum indiening	17 januari 2022

Inleiding en aanleiding

In de raad van 21 september 2021 is een voorstel aan de raad voorgelegd om geen “wensen en bedenkingen” te hebben tegen de ontwikkeling van 32 halfvrijstaande woningen en om een coördinatiebesluit te nemen.

In het voortraject voorafgaande aan dat voorstel is het parkeren aan de orde geweest.

Het college heeft aangegeven dat 5 parkeerplaatsen buiten de plangrens op gemeentegrond voor rekening van de gemeente worden aangelegd om te kunnen voldoen aan de parkeerverordening. Een amendement van D66 om die toch voor rekening van de ontwikkelaar De Nijs te laten komen kreeg geen meerderheid.

Nu ligt voor het ontwerp bestemmingsplan “Rode Kool” Sint Maarten.

Op ruimtelijkeplannen.nl lezen we in de toelichting van het ontwerp in de paragraaf 4.8 Verkeer en parkeren onder de kop parkeren:

“Op grond van de gemeentelijke parkeernota en de CROW-kencijfers zijn op grond van het programma in het stedenbouwkundig plan minimaal 64 parkeerplaatsen nodig. In het stedenbouwkundig plan zijn 51 parkeerplaatsen in het openbaar gebied opgenomen.”

Na een berekening is de conclusie dat er in het plangebied een tekort is van 10 parkeerplaatsen.

“Omdat afgeweken wordt van de Parkeernota gemeente Schagen dient de gemeenteraad hier een besluit over te nemen.”

Vervolgens lezen we een tamelijk doelgerichte redenering waarbij de parkeervoorziening in de Kastanjelaan en De Omloop binnen een straal van 100 meter van -naar we aannemen- de ingang van het plangebied wordt aangehouden.

Aan De Omloop zijn plots 5 parkeerplaatsen en in de Kastanjelaan zijn minimaal door een herinrichting 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Resteert een tekort van 3 parkeerplaatsen waarin voorzien kan worden binnen een loopafstand van 100 meter van het plangebied.

Vragen

1. Waarom lezen we in het raadsvoorstel c.q. het voorgestelde raadsbesluit niets over het expliciet nemen van een besluit over het in afwijking van de parkeernota en CROW kencijfers inrichten van een gebied buiten het plangebied voor 5 parkeerplaatsen.

De 5 parkeerplaatsen worden aan de omloop gerealiseerd, zie bijlagen 1. Hier hoeft geen bestemmingsplanwijziging voor door lopen te worden, omdat het bestemmingsplan dit al toe laat. Verder wordt in de toelichting van het bestemmingsplan inderdaad verwezen naar een apart raadsbesluit. De tijd heeft dit traject ingehaald doordat het amendement over de kosten van de 5 parkeerplaatsen buiten het plangebied na een uitgebreide discussie tijdens de raadsvergadering (21-09-21) al is verworpen. Uit dit amendement hebben wij ook de conclusie getrokken dat het niet meer ging over de vraag óf we zouden gaan afwijken van de parkeernota, maar over wie de kostendrager zou moeten zijn. Tevens is het raadsvoorstel waarbij gevraagd werd geen wensen en bedenkingen in te dienen op het voorgenomen besluit om 32 woningen te ontwikkelen met bijbehorende consequenties aangenomen.

2. Is met de directe omgeving van het plangebied overleg gepleegd over dat voornemen en zo

niet waarom niet?

Wij zijn in afwachting van het definitieve ontwerp, aangezien we dan de exacte gegevens hebben over de noodzakelijke compensatie. Zodra de oplossingsrichtingen binnen de kaders van de parkeernota duidelijk zijn worden deze voorgelegd aan de klankbordgroep. In bijlage 1 is het zoekgebied weergegeven.

3. Waarom is geen inrichtingsplan voor de 5 parkeerplaatsen buiten het plangebied als afzonderlijke verbeelding ter inzage gelegd?
Ook hierbij geldt dat we afhankelijk van het definitieve ontwerp. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt dit inzichtelijk gemaakt.
4. Als 5 parkeerplaatsen van De Omloop worden toegerekend aan dit plangebied voldoet het gebied waarin die parkeerplaatsen liggen dan nog wel aan de parkeernota? Waarom is daar geen berekening over bijgevoegd?
Uit tellingen is gebleken dat er een overcapaciteit is in het gebied. Er zijn in november 2020 op 11 avonden parkeermetingen uitgevoerd, waarbij er gemiddeld op de Omloop 7 parkeerplaatsen vrij waren en op de Kastanjelaan 5. Deze overcapaciteit kan toegerekend worden aan het project Rode Kool.

Toelichting

In vele wijken is er een tekort aan parkeerplaatsen, zeker in die waar oude CROW-kencijfers zijn gebruikt. Waarom zou dat in het gebied van de Kastanjelaan – De Omloop niet het geval zijn? Wij zien dat graag onderbouwd.

Zie beantwoording vraag 4.