



From: Griffie
Sent: Wednesday, October 13, 2021 12:44:01 PM
To: postbus8
Cc:
Subject: FW: 00092652 Inzake bestemmingsplan Molenweg 7 Warmenhuizen: reactie na oordeelsvormende vergadering van 12 oktober jl.

Goedemiddag,

Graag deze mail en bijlage inboeken t.b.v. de raad.
Alvast bedankt.

Gr. Luud

Griffie

 Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455


Bespaar papier –? Is het echt nodig om deze e–?mail te printen?

Disclaimer:
Informatie verzonden met dit e–?mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente

Van: Simone Smit (Schenkeveld Advocaten) <s.smit@schenkeveldadvocaten.nl>

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 11:28

Aan: Griffie <griffie@schagen.nl>

CC: college@schagen.nl

Onderwerp: 00092652 Inzake bestemmingsplan Molenweg 7 Warmenhuizen: reactie na oordeelsvormende vergadering van 12 oktober jl.

Urgentie: Hoog

Geachte leden van de Raad,

Bij de oordeelsvormende vergadering van 12 oktober jl. is gesproken over het ontwerpbestemmingsplan Molenweg 7. Om de raad te informeren over het contact tussen de initiatiefnemer en mijn cliënt, stuur ik u dit bericht.

Dit plan heeft gevolgen voor de percelen van cliënt, de vennootschap onder firma VOF R. Visser.

Cliënt gebruikt de percelen die liggen langs het gebied waarop het plan betrekking heeft, voor agrarische bedrijfsactiviteiten. Omdat het plan erin voorziet dat woningen worden toegestaan, zal bij de vaststelling van het plan verzekerd moeten zijn dat sprake is van een goed bedrijfsklimaat op de percelen van cliënt, en dat bij die woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Cliënt mag niet wordt gehinderd in zijn bedrijfsactiviteiten door het toevoegen van deze woningen.

Overleg 5 oktober 2021

Tussen de initiatiefnemer van Molenweg 7, mevrouw Van den Berg als adviseur van de initiatiefnemer, ondergetekende, cliënt de heer Visser, Bejo en haar advocaat mevrouw Hoogewerf heeft op 5 oktober jl. een overleg plaatsgevonden. De adviseur van de initiatiefnemer heeft na dat overleg per mail bevestigd welke punten nader onderzocht zouden worden, waarna een terugkoppeling zou volgen.

Na deze e-mail van 5 oktober jl. heb ik geen stukken of een reactie ontvangen.

Tussen de initiatiefnemer en mijn cliënt is na het gesprek van 5 oktober jl. ook niet gesproken. De door de initiatiefnemer te onderzoeken punten, zijn voor zover bekend niet onderzocht. Voor zover wel onderzoek is verricht, is hiervan geen terugkoppeling gestuurd.

Cliënt als belanghebbende heeft geen overeenstemming bereikt met de initiatiefnemer. Door de raad buiten medeweten van cliënt om te informeren, wordt ten onrechte het beeld geschetst dat ook met cliënt overeenstemming zou zijn bereikt. Dit is uitdrukkelijk niet het geval.

Verder geldt dat het Ontwerpbestemmingsplan niet beantwoordt aan de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland. Volgens het Overgangsrecht van die verordening die in werking is getreden op 17 november 2020, is het oude recht (de PRV) van toepassing als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening, dus voor 17 november 2020, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Dit staat in de overgangsregels van de Omgevingsverordening, artikel 12.2 eerste lid onder b van de Omgevingsverordening.

In dit geval is het Ontwerpbestemmingsplan Molenweg 7 op 18 december 2020 ter inzage gelegd volgens de publicatie in de Staatscourant (**bijlage**). Dit is na de datum van inwerkingtreding van de Omgevingsverordening. Dit betekent dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet zijn voldaan aan de bepalingen uit de Omgevingsverordening. In de Zo mag bij het toestaan van nieuwe burgerwoningen de bestaande bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven niet worden beperkt. Onderzoek hiernaar ontbreekt op dit moment, waardoor het plan in strijd is met artikel 16 van de Omgevingsverordening en artikel 3 en 4 van de uitvoeringsregeling.

Gelet op het voorgaande verzoek ik de raad om af te zien van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Molenweg 7. Mochten er naar aanleiding van dit bericht vragen zijn, dan verneem ik dat graag.

De adviseur van de initiatiefnemer en mevrouw Hoogewerf heb ik een afschrift gestuurd van dit bericht. Graag ontvang ik u een ontvangstbevestiging van dit bericht en ook de bevestiging dat dit wordt gedeeld met de raadsleden voor eerstvolgende raadsvergadering waarop dit plan zal worden behandeld. Dank alvast daarvoor.

Met vriendelijke groet,

Simone Smit
Advocaat

 [Schenkeveld - Hoe kunnen wij u helpen?](#)

Volg ons op   


Paardenmarkt 1 | Postbus 172 | 1800 AD Alkmaar
www.schenkeveldadvocaten.nl
T: 072-5144614 | M: 06-10958279

Bent u huurder of verhuurder en wilt u weten of u uw huurovereenkomst zelf kunt opzeggen? Doe dan de [huurcheck](#) op onze website !

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail niet aan u is gericht, is het u niet toegestaan deze en de daarin opgenomen informatie te gebruiken, te kopiëren of te openbaren. Wij verzoeken u in dat geval onmiddellijk contact met ons op te nemen via het e-mailadres info@schenkeveldadvocaten.nl en de e-mail en eventueel gemaakte afdrukken daarvan te vernietigen.

Schenkeveld Advocaten N.V. is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37141985.

Schenkeveld Advocaten N.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn de algemene voorwaarden van Schenkeveld Advocaten N.V. van toepassing, zoals gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, op 28 januari 2013 onder nummer 5/2013. Hierin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.schenkeveldadvocaten.nl en worden op eerste verzoek toegezonden.

 **Anten, echt nodig?**