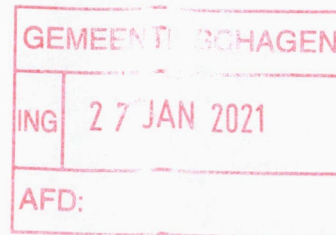




Stuknummer: 21.404025

Aan: Gemeenteraad van Schagen,
Postbus 8,
1740 AA Schagen



Schagen, 26 januari 2021

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Nes 32 te Schagen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 22 december 2020 heeft u het Ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Nes 32 te Schagen ter inzage gelegd.

Met deze brief maken wij bezwaar tegen dit plan.

Dit ontwerpbestemmingsplan doet naar onze mening afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit in plaats van deze te verbeteren. Door zijn opzet en omvang vormt het plan een aantasting van het bestaande bebouwingsbeeld met karakteristieke lintbebouwing en ruime doorzichten en levert een te forse herinvulling van de behaalde winst door het slopen van agrarische bebouwing.

Bovendien is dit ontwerpbestemmingsplan in strijd met zowel de Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 als de Structuurvisie 2025 van de gemeente Schagen en voldoet op onderdelen niet aan de randvoorwaarden van de Uitvoeringsregeling ruimte voor ruimte 2015 van de provincie Noord-Holland.

Voor de goede orde en om deze zienswijze in een juist perspectief te plaatsen: in hoofdstuk 9 van het ontwerpbestemmingsplan staat dat het plan met de buurt is voorbesproken en de buurt daar positief op reageerde. Dat is onjuist: dit plan is in ieder geval niet met ondergetekenden besproken.

Wij zijn vanzelfsprekend niet tegen de sanering van deze door het College van B&W van Schagen (besluitenlijst 26 mei 2020) als "storende bebouwing" aangemerkte agrarische opstallen.

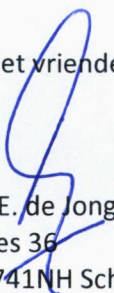
Ook zijn wij niet tegen enige woonbestemmingsuitbreiding.

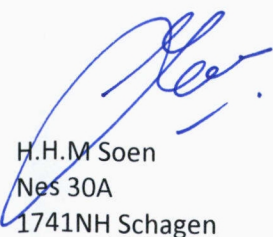
Het nu voorliggende plan is door zijn omvang echter geen verbetering.

Uiteraard blijven wij bereid om samen met de Gemeente en de huidige eigenaar en zijn adviseurs mee te denken naar een (betere) oplossing zoals we dat ook eerder hebben gedaan.

Wij gaan er van uit dat deze zienswijze voor u op dit moment voldoende is, en zijn graag bereid een en ander nader te onderbouwen en toe te lichten.

Met vriendelijke groet,


F.E. de Jong
Nes 36
1741NH Schagen


H.H.M. Soen
Nes 30A
1741NH Schagen

R ANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

8 gr.

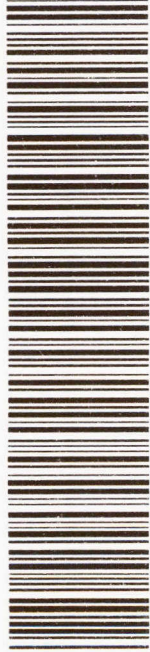
173935

26-01-2021 11:08

D

PostNL

NL



3SRPKS144853385

1740AA 8

*agr. 1741NH
30-A*

*Aan: Gemeenteraad Schagen
Postbus 8
1740AA Schagen.*

8