

Plaatsnaam	Projectnaam	ToelichtingRaad
Burgerbrug	CPO ontwikkeling	Momenteel in gesprek met de projectgroep en CPO Burgerbrug om samen toe te werken naar een koop-realisatieovereenkomst en consensus te vinden over het in te richten perceel inclusief alle randvoorwaarden die hiervoor worden gesteld.
Callantsoog	Denneweg woningbouw	Momenteel loopt de bodemprocedure in de zaak van de voorlopige voorziening. Recent is er een participatietraject afgerond met de omwonenden om input te krijgen voor het openbaar gebied en te inventariseren waar de wensen liggen. Op dit moment wordt de WnB-vergunning aangevraagd.
Callantsoog	Woningbouw, overige locaties	In het vierde kwartaal van 2021 zijn de besprekingen met de externe klankbordgroep opnieuw opgepakt en wordt nu gewerkt aan een nieuwe opzet van de uitwerking van de projecten die in Callantsoog tot ontwikkeling kunnen worden gebracht. Deze nieuwe opzet houdt een Ontwikkelvisie Callantsoog in waarin alle relevante projecten zullen worden beschouwd en opgenomen en waarin een integraal plan voor Callantsoog zal worden ontwikkeld. Hierin zullen de sportvelden worden betrokken, maar ook alle andere plannen welke in verband en samenhang met de sportvoorzieningen kunnen worden gerealiseerd. Gestreefd wordt om deze ontwikkelvisie Callantsoog in concept gereed te hebben aan het einde van het tweede kwartaal.
Dirkshorn	Dirkshorn, Oosterdijk 10 Ruimte voor Ruimte	Er zijn momenteel geen nieuwe ontwikkelingen.
Gemeentebreed	Verzamelplan initiatieven en omissies	Dit project voorziet in een halfjaarlijks bestemmingsplan waarin particuliere initiatieven worden opgenomen. De eerste hiervan wordt naar verwachting in het tweede kwartaal 2022 ter besluitvorming bij de gemeenteraad aangeboden aangezien daar langere voorbereiding nodig is. Er worden via dit project ook omissies hersteld.
Gemeentebreed	Paraplu- omgevingsplan, tweede tranche	Status van deze wijziging niet meer. De Raad is vorige maand separaat via een memo geïnformeerd. Dit onderwerp komt daarom niet meer terug in deze rapportage.

Gemeentebreed	Projectverzamelplan	<p>Binnen dit deelproject zouden (grotere) gemeentelijke plannen worden samengevoegd en via één procedure planologisch geregeld. Dat zou in beginsel via een bestemmingsplan verbrede reikwijdte onder de Crisis- en Herstelwet gebeuren, dat in samenwerking met een externe adviseur wordt opgesteld. Eén van de doelen was het ontwikkelen van een handboek regels fysieke leefomgeving, dat als blauwdruk kon gelden voor het te ontwikkelen omgevingsplan. In oktober is een eerste concept van het plan opgeleverd. Op basis van dit concept hebben we moeten concluderen dat bovenstaande doelen onhaalbaar zijn gebleken. Er wordt daarom momenteel gewerkt aan een noodplan om alsnog zoveel mogelijk projecten onder de huidige Wro planologisch mogelijk te maken. Het project zelf is hiermee beëindigd maar zal verder worden uitgewerkt in afzonderlijke plannen. Dit komt daarom niet meer terug in deze rapportage.</p>
Gemeentebreed	Huisvesting seizoensarbeiders	<p>Gesprekken over De Lus zijn in vergevorderd stadium. Ten aanzien van de andere drie locaties heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met de dorpsraden. De uitwerking wordt binnenkort opgestart.</p>
Gemeentebreed	Kleine flexibele woonvormen	<p>Het project kleine flexibele woonvormen omvat de volgende drie deelprojecten: een Corporatiehotel met 44 sociale appartementen in Schagen aan de Piet Ottstraat, 25 sociale huur – en koopwoningen en een huisartsenpraktijk in Sint Maartensbrug aan de Sint Maartensweg en 12 sociale appartementen in Oudesluis aan de Melchiorstraat. Het project, bestaande uit drie deelprojecten, heeft één grondexploitatie waarin de plussen en minnen van de afzonderlijke deelprojecten zijn opgenomen. De actuele raming laat een positief financieel resultaat zien. Voor de deelprojecten in Oudesluis en Schagen wordt één bestemmingsplan opgesteld met een gecoördineerde procedure. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden begin maart voorgelegd aan het college. Het deelproject in Sint Maartensbrug loopt minimaal 9 maanden vertraging op door ecologisch onderzoek dat nodig is op de locatie. Tevens zorgt de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop ervoor dat er tijd en geld nodig is om deze plant te bestrijden. Dit deelproject is qua procedure losgekoppeld van de andere twee deelprojecten, zodat zij elkaar niet kunnen vertragen. Voor alle drie de deelprojecten worden er in november (vervolg) participatiebijeenkomsten georganiseerd.</p>
Gemeentebreed	Zonneweides	<p>Grote Sloot 158 Sint Maartenbrug: zitting is geweest, nu in afwachting van de uitspraak inzake het ingediende beroep. Belkmerweg 24 Burgerbrug: ontwerp vergunning ligt ter inzage. Belkmerweg 67 Sint Maartensvlotbrug: Vergunning is in beroep vernietigd, hiertegen is de gemeente in hoger beroep gegaan. Helmweg/Duinweg Callantsoog: Aanvraag wordt geweigerd: raad heeft geen VVGB afgegeven.</p>

Gemeentebreed	Tiny houses	De voorbereidingen voor het realiseren van tijdelijke tiny houses op de locatie in Nes Noord zijn gestart. Tiny houses worden gedoogd op deze locatie waardoor de eerste tiny houses al geplaatst kunnen worden op het C-veld zonder omgevingsvergunning. Inmiddels zijn de eerste drie tiny houses geplaatst. Aanvraag omgevingsvergunning door CPO staat gepland in het tweede kwartaal 2022. Er lopen ook initiatieven voor tiny houses in Waarland en Sint Maartensvlotbrug.
Groote Keeten	Helmweg 10	De status is nog steeds onveranderd en wachten op de uitnodiging voor de zitting.
Groote Keeten	Boskerpark recreatie	Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd. We proberen nu met de familie Stam uit de impasse te komen door de komende tijd in alle openheid gesprekken te voeren.
Groote Keeten	Boskerpark natuurontwikkeling	Ten opzichte van de vorige rapportage is er niets gewijzigd.
Petten	Petten, Strandbebouwing	Op 27 oktober 2020 is het bestemmingsplan Kustzone Petten door de raad vastgesteld. Er is tegen het bestemmingsplan beroep ingesteld. De zitting is geweest, we hopen binnen 6 weken uitspraak te hebben en hebben met de pachters contact over de realisatie na de uitspraak als deze positief is.
Petten	Petten, Ontmoetingsplein 2020	Er zijn momenteel geen nieuwe ontwikkelingen.
Petten	Petten, Corfwater Hotel	Momenteel wordt door de ontwikkelaar de laatste aanpassingen doorgevoerd. Het is nu de verwachting dat eind 1e kwartaal 2022 de officiële procedure kan worden gestart.
Petten	Pallas, nieuwe reactor	Het bestemmingsplan van Pallas heeft tot 31 december ter inzage gelegen. Er zijn twee beroepen ingediend. Hierdoor moet er een juridische procedure bij de Raad van State gevoerd worden. Wij verwachten binnenkort de beroepsschriften te ontvangen, zodat er een verweer geschreven kan worden. Ook verwachten we binnenkort een datum voor de hoorzitting te ontvangen.
Petten	Petten, Parkeren	De zittingsdatum bij de Raad van State was 14 januari 2022. We verwachten de uitspraak 6 weken later.
Petten	Petten, Corfwater Camping	Het ontwerp bestemmingsplan is ter inzage gelegd en er zijn 17 zienswijzen ingediend. Eind 1e kwartaal 2022 zal het bestemmingsplan inclusief de nota zienswijze ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad van de gemeente Schagen.
Schagen	Schagen, Lagedijk de Lus	Op dit moment zijn er voor 9 kavels verkocht en zijn er voor 5 kavels reserveringsovereenkomsten opgesteld. Er is gestart met het proces om te komen tot een ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte.
Schagen	Schagen, Westerpark	De bouw is in volle gang en alles verloopt volgens planning. Er zijn geen bijzonderheden te melden. De omwonenden worden goed op de hoogte gebracht over de werkzaamheden en zijn nauw betrokken bij het project.

Schagen	Muggenburg Zuid	Momenteel wordt met de projectgroep gewerkt aan kaders voor de Provincie ten behoeve van de aansluiting op de N245. Tevens is er met ontwikkelaar BPD een intentieovereenkomst gesloten over de ontwikkeling van deze nieuwe wijk.
Schagen	Locatie Jozef Israëlsstraat Schagen	De anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar is 21 december 2021 in het college behandeld en positief besloten. Er is medio november 2021 tevens overleg geweest met de twee vertegenwoordigers van de direct omwonenden. Dat overleg is positief verlopen en heeft veel verheldering gegeven over het voortraject, er is aangegeven dat we in het verder ontwerpproces van het project proberen om nog tegemoet te kunnen komen aan belangen, mocht dat niet kunnen dan wordt gemotiveerd waarom. Daarbij is wel gesteld dat de planvisie Groene Traverse wel uitgangspunt is voor de uitwerking. Het komende half jaar zal het ontwerp-bestemmingsplan worden opgesteld en het project worden uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp. Tevens zal de inpassing van gymzaal worden bekeken.
Schagen	Schagen, Roggeveenstraat	Initiatiefnemer is bezig met het uitwerken van een woningbouwplan op de hoek van de Roggeveenstraat en de Dorpen in Schagen. De initiatiefnemer heeft aangegeven in januari 2022 de stukken aan te kunnen leveren. Het grootste probleem hier is het realiseren van voldoende parkeerplaatsen.
Schagen	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk	Het ontwerpbestemmingsplan is gereed. Het college wil eerst nog onderzoek naar de mogelijkheden om milieucategorie 5 uit het plan te halen. Ter inzagelegging van het plan schuift daarom op tot in ieder geval medio februari 2022.
Schagen	Waldervaart	Het uitwerken van het ontwerp bestemmingplan inclusief benodigde onderzoeken is gestart. De planning voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is september 2022. Voor de nieuwe sportzaal ligt het Programma van Eisen gereed en is gestart met de ontwerp- en VO fase. In samenwerking met de schoolbesturen zijn in het laatste kwartaal al een aantal ontwerpateliers georganiseerd en wordt duidelijk hoe het Kindcentrum in de betreffende kavel kan worden ingepast en krijgt dit steeds meer een definitieve vorm. Het woningbouwprogramma is het sluitstuk van centrumplan.
Schagen	Veldwachter (locatie Oudshoorn)	De vaststelling van het bestemmingsplan voor het plan Veldwachter door de gemeenteraad staat gepland voor februari 2022. Het plan wordt gerealiseerd in een parkachtige omgeving en omvat 124 appartementen verdeeld over 6 gebouwen. De verkoop van de appartementen begint in mei 2022 en de bouw start tegen het einde van dit jaar.
Schagen	Schagen, Laan 17	De appartementen zijn gerealiseerd, alle werkzaamheden zijn afgerond. Dit project komt daarom niet meer terug in deze rapportage.
Schagen	Schagen, Buiskoolstraat	Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn via coördinatie-regeling beide onherroepelijk. Initiatiefnemer streeft naar start bouw maart 2022. Als gevolg van schaarste in bouwmaterialen is exacte planning nog niet bekend.

Schagen	Schagen, Makado	Het parkeerdek is toegankelijk gemaakt met de nieuwe in en uitrit. Momenteel wordt de noordelijke uitbreiding gerealiseerd. Ook vinden er werkzaamheden plaats bij de ingang aan de Gedempte Gracht.
Schagen	Schagen, Nes Noord	Er zijn momenteel geen nieuwe ontwikkelingen.
Schagerbrug	USP Schagerbrug, woningbouw	De herziening van het bestemmingsplan om 17 extra (vooral goedkope) woningen in het plan toe te voegen is in december vastgesteld in het college. Deze zal in het 1e kwartaal ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden. Er waren geen zienswijzen ingediend. Het plan voor het bouwrijp maken van de locatie is afgerond en daarmee zal in het eerste kwartaal ook worden gestart op de locatie. Het definitief ontwerp van de openbare ruimte zal in het eerste kwartaal 2022 worden afgerond. Tevens start dan ook de verkoop van de woningen.
Schagerbrug	Dijkzicht (B-veld Vesdo)	De afgelopen periode is het voor het project een beeldkwaliteitplan, concept grondexploitatie en nieuwe stedenbouwkundige plankaart opgesteld. Het beeldkwaliteitplan en de nieuwe plankaart zijn verwerkt in het opgestelde ontwerp-bestemmingsplan dat 21 december ter goedkeuring aan het college is voorgelegd en positief is besloten. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt nu vanaf 4 januari gedurende 6 weken ter visie. Tevens hebben we met het CPO en de Wooncompagnie een nieuwe verkaveling besproken. Deze verkaveling is de basis voor de contractbesprekingen over de grondpijs met het CPO, die naar verwachting in het eerste kwartaal zal worden afgerond. Zodra dit bekend is, zullen we spoedig de grondexploitatie, inclusief ontwikkelstrategie, van het project ter vaststelling worden aangeboden.
Sint Maarten	Rode Kool woningbouwontwikkeling	In Sint Maarten wordt het project De Rode Kool ontwikkeld door ontwikkelaar De Nijs. Dit is een project dat al in 2009 gestart is en waarvoor destijds het bestemmingsplan is vastgesteld voor 16 twee-onder-één-kap woningen. Tijdens de crisis is dit project aangehouden en vorig jaar is De Rode Kool weer opgepakt. De gemeente Schagen is blij dat de ontwikkelaar bereid is om de programmering aan te passen op de huidige woningbehoefte. In de nieuwe programmering zijn 32 rijwoningen opgenomen. Dit project is op 21 september 2021 middels een raadsvoorstel besproken op de gemeenteraadsvergadering. De raad heeft het voorstel voor de programmering met 32 woningen op 21 september aangenomen. Hernieuwde afspraken zijn vastgelegd in een addendum, welke samen met het bestemmingsplan zijn vastgesteld door het college. Tijdens de ter visielegging zijn er geen zienswijzen ingediend waardoor het bestemmingsplan in februari kan worden voorgelegd aan de raad.

Sint Maartenszee	Sint Maartenszee - Zeeweg	De aannemer begint februari met de uitvoering van het project, om het werk voor eind maart af te ronden, zodat de weg weer opengesteld kan worden voor het toeristenseizoen. Het project is aanbesteed en de laagste inschrijver is bekend. Het fietspad wordt najaar 2022 aangepakt, de reden hiervoor zijn de beoogde activiteiten van de nutsbedrijven. De subsidieaanvraag bij de provincie is toegekend, daarnaast heeft De Kop Werkt groen licht gegeven op de bijdrage uit deze pot.
't Zand	Woningbouwontwikkeling t Zand Noord	De omgevingsvergunning voor de bouw van 27 woningen in kwadrant 2 is verstrekt. Voor deze woningen waren 175 kandidaten. Op 7 december heeft er een loting door de notaris plaatsgevonden en 9 december was de toewijzing. De verkoop van de overige 32 woningen in kwadrant 2 zal dit jaar plaatsvinden. Bij deze partij woningen worden ook 9 goedkope woningen verkocht conform de afspraken in samenwerkingsovereenkomst dd. 2007. Inmiddels is er gestart met woonrijpmaken van kwadrant 1 en zal er een participatietraject worden gestart voor het inrichten van speelplaatsjes voor dit kwadrant.
Tuitjenhorn	Delftweg 15 Tuitjenhorn	De sociale huurwoningen zijn gerealiseerd. De palen zijn geplaatst voor de vrijstaande woningen/twee-onder-1 kappers. Momenteel wordt er op een snel tempo gebouwd, alles verloopt volgens planning. Op een paar locaties wordt overlast ervaren o.a. over de afwatering. Er wordt gewerkt aan oplossingen hiervoor.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bogtmanweg	Het aangepaste concept Beeldkwaliteitplan, grondexploitatie, en ontwikkelstrategie zijn in concept afgerond. Het CPO heeft een verzoek ingediend met meer en kleinere woningen in het plan. Daarover zijn in januari afrondende gesprekken zodat we het totale woningprogramma bepalen. Daarna zullen we na verwachting begin februari nog een informatie-avond hebben in het dorp. De verwachting is dat we vervolgens in februari het BKP, grondexploitatie en ontwikkelstrategie ter vaststelling kunnen aanbieden. Daarna zullen we spoedig starten met het opstellen van het bestemmingsplan, de verdere technische uitwerking van het plan en contractvorming met CPO, Wooncompagnie en andere ontwikkelende partijen.
Tuitjenhorn	Tuitjenhorn, Bladstraat	De omgevingsvergunning voor de realisatie van acht woningen is verstrekt. De ontwikkelaar heeft de planning om in maart met de bouw van de woningen te starten.
Waarland	THUUS aan Veluweweg Beemsterboerweg	Nieuw plan in voorbereiding voor 6 starterswoningen en 2 2-onder-1 kap woningen
Waarland	Veluweweg 44 Waarland	Alle woningen zijn verkocht of onder optie. Alles loopt volgens planning.
Warmenhuizen	Bejo Uitbeidingsplan	De bouw van het nieuwe kantoor (Trambaan 1) is in volle gang. Kassen, bedrijfshal en waterberging perceel Trambaan 8 zullen naar alle waarschijnlijkheid in het voorjaar '22 aanvangen.

Warmenhuizen	Uitbreiding (Remmerdel) Warmenhuizen	Momenteel wordt de nieuwe wijk Landsheer bouwrijp gemaakt, wat zal worden afgerond in het derde kwartaal. Zeeman Vastgoed is in de laatste fase van het ontwerpen van de woningen, waarvoor in februari de eerste bouwaanvragen worden ingediend. In april start de verkoop van de goedkope koopwoningen, waarvan de bouw in het vierde kwartaal zal starten. Vervolgens wordt de rest van de wijk, vanaf het eerste kwartaal van 2023, in één bouwstroom gerealiseerd. De vrije kavels zullen door de gemeente vanaf april 2022 worden verkocht.
Warmenhuizen	Uitbreiding (Dergmeerweg) Warmenhuizen	Het huidige stedenbouwkundig plan is aangevuld met een beeldkwaliteitsplan welke, tesamen met de grondexploitatie, in de komende maanden zal worden vastgesteld. De voorbereidende werkzaamheden voor het ontwerp bestemingsplan zijn inmiddels gestart. Gestreefd wordt naar vaststelling door de gemeenteraad tegen het einde van dit jaar.
Warmenhuizen	Toreven	Het is de verwachting dat in week 5 van 2022 het gebouw opgeleverd wordt en bewoonbaar is.
Warmenhuizen	Warmenhuizen, Centrumplan Fase 2	Geen wijzigingen.