



Bespreeknotitie oordeelsvormende vergadering

Datum	25 januari 2025
Aan	Oordeelsvormende vergadering
Kopie aan	
Van	College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder	J. Beemsterboer
Onderwerp	Bespreeknotitie concept-Ontwikkelvisie stad Schagen 2040

Geachte dames en heren,

De gemeenteraad wordt gevraagd om in een oordeelsvormende vergadering een richting gevende uitspraak mee te geven aan het college over de inhoud van de concept-Ontwikkelvisie stad Schagen 2040. Met deze richtinggevende uitspraken en de te doorlopen participatie zal uw raad in de tweede helft van 2022 de vast te stellen ontwerp-Ontwikkelvisie stad Schagen 2040 ter besluitvorming worden voorgelegd.

Inleiding

De gemeente Schagen is een dynamische gemeente waar we continue werken aan het verbeteren van ons prettige woon- werk- sport- en leefklimaat. Dit doen we vanuit onze kernwaarden en daartoe heeft uw raad de omgevingsvisie 14 december 2021 vastgesteld.

Om nadere uitwerking te geven aan de manier waarop de doelen, ambities en kernwaarden van Schagen worden geconcretiseerd is het belangrijk om een visie op te stellen over hoe de stad zich in de komende 2 decennia verder zal kunnen ontwikkelen.

Om ook in de komende decennia goed te kunnen blijven wonen, ondernemen, sporten, recreëren, kortom goed te kunnen leven in de stad Schagen is het noodzakelijk de aanwezige ruimte goed te benutten. Ruimte die er bijna niet meer is. Alle beschikbare ruimte is of wordt opgevuld. Daarom heeft het college besloten om een Ontwikkelvisie stad Schagen 2040 op te stellen. Hiermee geven we nadere uitwerking aan de Omgevingsvisie gemeente Schagen met speerpunten, acties en een waardenkaarten hoe de stad zich in de komende 2 decennia verder zal kunnen ontwikkelen.

Het college heeft met de concept-visie ingestemd op 22 juni. Bij deze concept-ontwikkelvisie is de Omgevingsvisie, en daarmee ook de breed opgehaalde input vanuit de participatie betrokken. In het traject om te komen tot vaststelling van de Ontwikkelvisie stad Schagen door de gemeenteraad is een raads- en participatietraject een reguliere stap in het proces.

Beoogd effect

De raad wordt gevraagd een richtinggevende uitspraak te geven en daartoe discussie te voeren over de gewenste toekomst voor de stad Schagen. Waar wil de stad staan over tien tot twintig jaar? Welke ambities zijn bereikt en welke onderwerpen zijn opgepakt? Deze visie gaat over gemeentelijke onderwerpen, maar is ook sterk verweven met onderwerpen uit de regio en de provincie. Tegelijkertijd worden er voor een aantal belangrijke projecten ruimtelijke voorstellen gedaan in de vorm van 7 stadsprojecten. Dit wordt gedaan om vanuit de integraliteit voortgang te behouden in de doelen en projecten, en daarbij ook rekening te houden met de lange termijnbelangen van onze stad en onze gemeente.

Kader

De belangrijkste kaders zijn:

- Omgevingsvisie gemeente Schagen, waarin het belang van de stad Schagen wordt onderstreept;
- Provinciale Omgevingsverordening NH2020, waarin de stadsranden van Schagen zijn aangeduid als Bijzonder Provinciaal Landschap;
- Onderdelen van de Structuurvisie gemeente Schagen 2025, die overigens komt te vervallen bij de vaststelling van de Omgevingsvisie gemeente Schagen;
- Regioakkoord De Kop groeit Kop van Noord-Holland, waarin voor zowel woningbouw als infrastructuur en economie het belang van de stad Schagen wordt onderstreept;
- Woondeal Noord-Holland Noord, waarin de ambitie op woongebied en het wonen in nabijheid van knooppunten in het openbaar vervoer, zoals het station van Schagen, wordt onderstreept.

Argumentatie

Zoals met uw raad op 30 augustus is besproken, is het van belang voor de stad een gebiedsvisie vast te stellen waarin we alle opgaven, projecten en ambities samen laten komen. Dit draagt bij aan het kunnen verwezenlijken van onze ambities en doelen, door actief richting te geven aan gemeentelijke initiatieven alsmede het sturing geven aan initiatieven van derden welke aan de visie worden getoetst.

Maar ook is er sprake van actuele bedreigingen, waardoor we nu genoodzaakt zijn om een totaalvisie op de stad te maken. Bedreigingen als de begrenzing van het Bijzonder Provinciaal Landschap, de tendens dat "warme gronden" worden verkocht in vele kleine percelen, als ook de verkeerinfrastructuur naar de toekomst toe en het beschikbaar houden van locaties voor nieuwe noodzakelijke ontwikkelingen als bijvoorbeeld woningbouw en sport.

In de definitieve ontwikkelvisie worden de volgende vragen beantwoord:

- Hoe kunnen we het stationsgebied toekomstbestendig ontwikkelen mede in relatie tot andere gebiedsontwikkelingen in de stad Schagen?
- Waar willen we de toekomstige woningbouwopgave van de stad Schagen realiseren?
- Hoe kunnen we de sportontwikkelingen in de stad blijven faciliteren? Concreet: er komt renovatie of vervanging van zwembad De Wiel aan de komende 20 jaar, is de huidige locatie daarvoor geschikt? En kan de gemeente meewerken aan de clustering van de binnensporten naast Groenord? Zijn er voor de sportontwikkeling ook verdere uitbreidingsmogelijkheden nodig?
- Waar en hoe kunnen we de (boven-)wijkse groenstructuur behouden en versterken? En op welke wijze kunnen wij het landschap, met name de aansluiting tussen stad en landschap, aantrekkelijker en toegankelijker maken voor onze inwoners en recreanten?
- Hoe komen de toekomstige bovenwijkse wegstructuren er uit te zien (zowel voet, fiets, auto)?
Waaronder de weghoofdinfrastructuur, een doorfietsroute en de belangrijkste verbindingen.
- Waar zien we ruimte voor tijdelijke functies (arbeidsmigranten, spoedzoekers, tiny houses, etc.)?
- Waar is plek voor de opwek van duurzame energie in en om de stad Schagen?

De visie zal de filosofie van adaptief programmeren uitstralen, waardoor we ook met deze visie kunnen inspelen op maatschappelijke trends en demografische ontwikkelingen. Bij deze oordeelsvormende vergadering is de concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040 bijgevoegd, welke op al deze vragen de noodzakelijke achtergrond en mogelijkheden schetst.

Maatschappelijk draagvlak

Het concept is opgesteld met gebruikmaking van de Omgevingsvisie bestaande uit de speerpunten, acties, visiekaart en waardenkaart. En daarbij heeft het college gebruik gemaakt van de opbrengsten van het participatietraject van de omgevingsvisie bij het opstellen van deze concept-ontwikkelvisie. Samen met deze informatie, een ruimtelijke analyse, lopende projecten en andere relevante informatie heeft het college de concept-ontwikkelvisie opgesteld.

Participatie

Doel van de participatie is het ophalen van ontbrekende delen zodat de concept-ontwikkelvisie kan worden verrijkt en aangevuld. Hierbij letten we specifiek op opgaven (wat ziet u op ons af komen in 10-20 jaar?) en inhoud (welke kansen wilt u een plaats geven in de komende 10-20 jaar?). Dit gebeurt digitaal via Samen.schagen.nl.

Toetsingsfase

De conceptvisie wordt beschouwd als deelproduct waarin, gelet op het vertrouwelijke karakter van de voorbereiding, nog geen inspraak heeft plaatsgevonden. Daarom is het nu van belang, voordat de laatste hand aan de inhoud wordt gelegd, zowel gemeenteraad als inwoners mee te laten praten over die inhoud. We toetsen dus in hoeverre het concept nog zal moeten worden verrijkt voordat de visie ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Verrijkingsfase

De reacties die opgehaald worden met participatie en de uitkomsten van de oordeelsvormende vergadering worden vervolgens nader uitgewerkt. Ook zal in deze fase afstemming met de partneroverheden plaatsvinden. Deze verrijking betreft het compleet maken van het concept, en niet het nader uitwerken van de visie. Het eindproduct is een ontwerp-ontwikkelvisie die ter inzage wordt gelegd. Vervolgens wordt de ontwikkelvisie samen met de ingediende zienswijzen ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Vaststellingsfase

Na de ter inzage legging door het college wordt – indien nodig – een definitieve versie en reactienota opgesteld en ter vaststelling in de gemeenteraad aangeboden.

Financiële consequenties

De benodigde middelen voor het vervolgtraject zijn opgenomen in de begroting 2022.

Communicatie

De oordeelsvormende vergadering wordt aangekondigd via de reguliere mediakanalen en is openbaar. Over de participatie middels samen.schagen.nl wordt eveneens gecommuniceerd via de beschikbare mediakanalen.

De ontwerp-visie zal ter inzage worden gelegd als onderdeel van het vaststellingsproces.

Realisatie van het besluit

Bij vaststelling van de ontwikkelvisie zal deze visie als integraal onderdeel van de Omgevingsvisie gaan uitmaken. Daarmee betreft dit het hoogste abstractieniveau van projectomschrijvingen die we kennen binnen de wetgeving.

Het eindproduct wordt een aanvulling binnen de Omgevingsvisie en zal een plaats krijgen binnen www.omgevingsvisieschagen.nl.

Ondertekening

Namens het college de portefeuillehouder ruimte en economie,

Jelle Beemsterboer

Bijlage

- Pdf-document concept-Ontwikkelvisie stad Schagen 2040