

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 Schagen"

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 124 woningen mogelijk.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp-besluit is tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd). Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen het stedelijke gebied van Schagen. Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Zuiderweg. Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Zuiderweg

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van verkeer op de Zuiderweg maximaal 58 dB bedraagt.

Spoorweglawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de spoorlijn Alkmaar – Den Helder. De zonebreedte ter hoogte van de bouwlocatie bedraagt 100 meter. Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 55 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 68 dB.

Uit bovenbedoeld akoestisch onderzoek blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van railverkeer maximaal 60 dB bedraagt.

Uit de resultaten volgt ook dat de cumulatieve geluidbelasting vanwege zowel het weg- als het railverkeer ten hoogste 64 dB bedraagt.

Met betrekking tot de Zuiderweg (wegverkeer) dient voor 49 van de 124 appartementen een hogere waarde vastgesteld te worden.

Met betrekking tot het spoor tussen Alkmaar en Den Helder (railverkeer) dient voor 45 van de 124 appartementen een hogere waarde vastgesteld te worden.

Voor alle appartementen waar sprake is van een cumulatieve geluidbelasting van meer dan 53 dB, dient ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning aanvullend aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de gevel.

Geluidreducerende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit voor dit moment op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Wel is het de bedoeling om de Zuiderweg binnen afzienbare tijd te reconstrueren, waarbij waar mogelijk aandacht zal worden gegeven aan reductie van geluid tengevolge van wegverkeer. Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de (spoor)weg en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerbedoelde woningen een “hogere waarde” vast te stellen konden gedurende de periode van terinzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

¹ Peutz - “Weg- en railverkeerslawaaï ter hoogte van geplande nieuwbouw aan de Zuiderweg te Schagen”; projectnummer O 16236-3-RA-001, d.d. 4 februari 2021

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van 124 woningen op de locatie Zuiderweg 4-6 binnen de bebouwde kom van Schagen als volgt vast te stellen:

Hogere waarden wegverkeerslawaai

Gebouw	Appartement nr. (zie bijlage 2)	Geluidbelasting, L_{Aeq} (dB)				
		Begane grond	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping	3 ^e verdieping	4 ^e verdieping
Gebouw A	A.01	50	51	52	48	-
	A.02	56	57	57	57	-
	A.03	57	58	58	57	-
	A.04	-	53	53	53	-
Gebouw B	B.01	57	58	58	58	-
	B.02	57	58	58	58	-
	B.03	50	52	52	50	-
	B.04	-	52	53	51	-
Gebouw C	C.01	57	58	58	58	-
	C.02	57	58	58	58	-
	C.03	50	52	52	52	-
	C.04	-	52	52	49	-
Gebouw D	D.01	44	45	46	46	46
	D.02	43	45	46	46	-
	D.03	42	44	45	45	44
	D.04	42	44	44	45	-
	D.05	-	47	48	48	-
	D.06	-	46	47	47	48
	D.07	-	46	46	47	-
Gebouw E	E.01	31	34	38	39	-
	E.02	36	37	39	40	-
	E.03	39	40	40	40	-
	E.04	37	38	38	45	-
	E.05	35	37	37	-	-
	E.06	-	41	42	43	-
	E.07	-	40	41	42	-
Gebouw F	F.01	43	43	44	44	-
	F.02	42	42	43	44	-
	F.03	40	42	43	44	-
	F.04	38	39	40	41	-
	F.05	-	41	42	43	-
	F.06	-	42	43	43	-
	F.07	-	49	49	49	-
	F.08	-	48	49	50	-

Hogere waarden railverkeerslawaai

Gebouw	Appartement nr. (zie bijlage 2)	Geluidbelasting, L _{ae} (dB)				
		Begane grond	1 ^e verdieping	2 ^e verdieping	3 ^e verdieping	4 ^e verdieping
Gebouw A	A.01	40	40	40	42	-
	A.02	45	46	47	47	-
	A.03	48	48	49	50	-
	A.04	-	45	46	46	-
Gebouw B	B.01	49	50	51	51	-
	B.02	48	50	51	51	-
	B.03	47	50	51	51	-
	B.04	-	46	46	47	-
Gebouw C	C.01	51	54	55	55	-
	C.02	56	59	60	60	-
	C.03	56	60	60	60	-
	C.04	-	54	54	55	-
Gebouw D	D.01	56	59	59	59	58
	D.02	56	59	59	59	-
	D.03	56	59	59	59	58
	D.04	56	59	60	59	-
	D.05	-	59	59	59	-
	D.06	-	59	59	59	58
	D.07	-	59	59	59	-
Gebouw E	E.01	35	34	34	21	-
	E.02	31	52	53	54	-
	E.03	53	56	57	57	-
	E.04	53	56	57	57	-
	E.05	53	55	56	-	-
	E.06	-	55	56	56	-
	E.07	-	48	49	49	-
Gebouw F	F.01	43	42	26	<20	-
	F.02	43	43	28	<20	-
	F.03	46	46	44	46	-
	F.04	48	49	50	50	-
	F.05	-	48	49	50	-
	F.06	-	48	48	49	-
	F.07	-	47	48	49	-
	F.08	-	42	43	44	-

a) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

b) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

c) de vastgestelde hogere waarden uit bovenstaande tabel zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

secretaris,

burgemeester,

A. Meijer

M.J.P. van Kampen-Nouwen