

# Raadsbesluit

**Raadsvergadering van .. november 2021**

**Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Nes 32 te Schagen”**

**De raad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ... september 2021, nr. ....;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. .. oktober 2021;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan “Nes 32 te Schagen” ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, alsook de ambtshalve wijzigingen, zoals uiteengezet in de “Nota van zienswijzen”, welke nota deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan “Nes 32 te Schagen”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441. BPLGSNes32-ON01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Het beeldkwaliteitsplan “Herontwikkeling, Nes 32 Schagen” d.d. 06-09-2021 vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van: ... november 2021

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

De heer G.E.P. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen