

From: Jolanda Pot
Sent: Monday, November 30, 2020 9:46:50 AM
To: Div
Cc:
Subject: FW: Reactie op brief aan gemeenteraad

Goedemorgen,

Willen jullie onderstaande e-mail archiveren? Hij hoort bij de boeknummers 20.056170 en 20.044205.

Alvast bedankt!

Vriendelijke groeten van Jolanda

Van: Jolanda Pot
Verzonden: maandag 30 november 2020 09:41
Aan: 'A Pels' <afpels@gmail.com>
CC: Griffie <griffie@schagen.nl>
Onderwerp: Reactie op brief aan gemeenteraad

Geachte heer Pels,

Op 15 september 2020 heeft u aan de gemeenteraad een tweetal verzoeken gedaan.

Verzoek 1

Het eerste verzoek is of de gemeente kan wachten met de grondoverdracht aan de ontwikkelaar totdat de schades die zijn ontstaan aan uw woning -door de bouw van de tussenruimtes aan de promenade- zijn opgelost.

Verzoek 2

Het tweede verzoek is of er een onafhankelijk onderzoek kan plaatsvinden naar het verleden, heden en de toekomst om antwoord te krijgen op uw vragen. Deze vragen zijn:

- Waarom bouwt de ontwikkelaar zonder toestemming van de gemeente op gemeentegrond;
- Waarom zijn er geen financiële waarborgen gesteld voor de afbouw van het project;
- Waarom worden er drie winkels extra gerealiseerd terwijl de bestaande winkels het al zo moeilijk hebben;
- Hoe kan gegarandeerd worden dat alle schades worden betaald door de ontwikkelaar;
- Hoe kan de gemeente de regierol weer terugkrijgen.

Daarnaast wilt u in het onderzoek een toekomstvisie op laten nemen en een oplossing naar tevredenheid van alle partijen. Ook ziet u graag een exitstrategie opgenomen in het onafhankelijke onderzoek.

In deze e-mail reageren wij op uw verzoeken.

Reactie op verzoek 1

Wij vinden het vervelend dat uw woning schade heeft opgelopen door de realisatie van de bebouwing van de tussenruimtes aan de promenade. Zoals wij hebben begrepen heeft u inmiddels een schadeclaim ingediend bij de aannemer. Daarnaast heeft u hiervoor een advocaat in de arm genomen en is de schade bij u thuis opgenomen. Dit is de juiste en enige mogelijkheid voor u om uw schade te verhalen. Uiteraard hopen wij voor u op een vlotte afhandeling van dit juridisch geschil. De gemeente is hierin echter geen partij. Wij kunnen dan ook niet aan uw verzoek voldoen om te wachten met de grondoverdracht conform de afspraken zoals die zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Reactie op verzoek 2

Wij begrijpen uw zorgen en waarderen de door u aangedragen adviezen over hoe wij om moeten gaan met deze zaak. Zoals al eerder met u besproken is dit echter iets tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Daarnaast is er een onherroepelijke omgevingsvergunning op grond waarvan de ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.,

Ten aanzien van de vragen waarop wij wel antwoord kunnen geven kunnen wij als volgt reageren. Er bestaat een anterieure overeenkomst waarin de afspraken met de ontwikkelaar zijn vastgelegd. U bent met de inhoud ervan bekend. Daarnaast wordt er niet zonder toestemming op gemeentegrond gebouwd. Uw gevoel dat de gemeente de regie is kwijtgeraakt delen wij niet.

Vriendelijke groet,
Jolanda Pot

