

Bijlage bij raadsvoorstel 'snippergroenbeleid', documentnummer 18.064541

Samenvatting verschillen oude spelregels – nieuwe spelregels snippergroen

De pilot voor projectmatige verkoop van snippergroen was aanleiding om regels die daarvoor alleen informeel werden gehanteerd, beknopt vast te leggen in een duidelijk aanbod. Gedurende het project zijn hier al werkenderwijs nog enkele aanpassingen op gemaakt.

De nieuwe situatie kent een uitgebreide set spelregels. Voor een belangrijk deel is die tot stand gekomen als leerresultaat van de uitgevoerde pilot.

Regel	Voor pilot	In pilot	Nieuwe spelregels
Spelregels	Niet vastgelegd	Summier vastgelegd	Uitgebreid vastgelegd
Afwegingskader verkoop (aanwezigheid structuurgroen, kabels & leidingen, etc.)	Niet vastgelegd; per geval werd de situatie beoordeeld op basis van de aanwezige kennis en kunde; kon leiden tot inconsequenties	Vooraf werd positie onderzocht, zodat duidelijk was of verkoop wel of niet mogelijk was. In enkele gevallen moest dit worden gecorrigeerd	Eenduidig en uitgebreid vastgelegd; burger weet vooraf waar ie aan toe is
Koopprijs snippergroen	€ 105,00 / m2 kern Schagen; € 85,00 / m2 overige kernen, kosten koper, prijspeil 01-01-2016	€ 70 / m2 kosten koper als projectprijs; deze lagere prijs dan de € 105,00 / m2 is mogelijk door hogere omzet en grotere efficiëntie	107,21 / m2 kern Schagen; € 86,79 / m2 overige kernen, kosten koper, prijspeil 01-01-2018
Projectmatige verkoop	Werd niet gedaan	In kern Schagen als pilot	Geen projectmatige verkoop meer
Gespreide betaling	Was niet mogelijk	Mogelijk gemaakt in pilot projectmatige verkoop	Wordt ook mogelijk bij gewone koop
Mogelijkheid huur	Was mogelijk	Was mogelijk	Blijft mogelijk
Huurprijs	Verschillend in Zijpe, Harenkarspel en Schagen	6% van koopprijs	6% van koopprijs
Gereduceerde huurprijs bij kabels en leidingen	geen regeling	3% van koopprijs	3% van koopprijs
Harmonisatieproces bestaande overeenkomsten	Geen	Geen	10 jaar ingroeitijd
Korting beschoeiing	Geen korting	In pilot € 100 per strekkende meter beschoeiing	Afhankelijk van onderhoudsstaat beschoeiing

Met deze wijzigingen van de spelregels is aan de wensen van de raad voldaan.