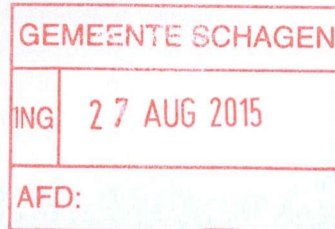




POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen  
Postbus 8  
1740 AA SCHAGEN



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft:** vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel

Geacht college,

Uw gemeente heeft ons op 5 februari 2015 het voorontwerp bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel toegezonden met het verzoek om een vooroverleg reactie te geven.

Wij hebben op 18 maart 2015 verzocht om een aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing en een grondiger verkeerskundig onderzoek. De Grontmij heeft ons op 12 juni 2015 de gevraagde aanvulling toegezonden.

Na ontvangst van het verkeerskundig onderzoek hebben wij het plan op 18 augustus 2015 om advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO).

### Beoordeling

Wij beoordelen het plan aan de hand van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) zoals die is vastgesteld op 3 februari 2014. Aan de orde zijn art.14 PRV (overige verstedelijking) en art.15 PRV (ruimtelijke kwaliteit) :

**Art. 14 PRV** vereist dat Nut en Noodzaak aangetoond zijn.

Uit het nieuwe verkeerskundig onderzoek van de Grontmij blijkt, dat de weg niet zozeer vanwege de verkeersintensiteit, maar wel vanwege de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming voor zwaar verkeer noodzakelijk is. Op dit moment moet het vrachtverkeer vanuit de grootschalige agrarische bedrijfscomplexen zoals Blankendael, Bejo zaden en Huisweid door de kernen Warmenhuizen en Tuitjenhorn naar

Verzenddatum

**26 AUG. 2015**

Kenmerk

559198/676461

Uw kenmerk

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
Haarlem [2012 DE]  
www.noord-holland.nl

de N245 en zo verder naar het nationale wegennet rijden. Vooral in Tuitjenhorn gaat dit over smalle wegen met aanliggende lintbebouwing zoals de Koorndijk. Dit doet afbreuk aan de verkeersveiligheid en leefbaarheid in deze woonkernen. Mede gezien de steeds verdere uitbreiding van de bedrijvigheid in het zaadveredelingsconcentratiegebied is een betere oost-west verbinding noodzakelijk. Dit geeft uw gemeente ook de mogelijkheid de linten te herinrichten voor langzaam verkeer / woonerven.

Een nieuwe verbinding binnen BBG is niet mogelijk en ook niet wenselijk.

Gezien het voorgaande achten wij nut en noodzaak van een nieuwe oost-west verbinding voldoende aangetoond.

**Art 15 PRV** bepaalt dat de weg moet voldoen aan eisen van ruimtelijke kwaliteit.

Voor een advies over de ruimtelijke kwaliteit hebben wij het plan op 18 augustus voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). Gehoord de bespreking in de ARO heeft u het plan aangepast: er is gekozen voor een strakker tracé en de rotonde aan de Veilingweg is vervangen door een T-kruising. Verder is afgezien van bermbeplanting met bomen, wat resulteert in een geringere aantasting van de openheid van het tussengebied Tuitjenhorn-Warmenhuizen. Het wegtracé is ten opzichte van de vorige versie ook korter. De nieuwe weg sluit nu meer aan bij de identiteit van bestaande polderwegen in het landelijk gebied rond Warmenhuizen en Tuitjenhorn. Gezien het voorgaande menen wij dat het nieuwe ontwerp van de weg getuigt van voldoende ruimtelijke kwaliteit.

Tussen de weg en de huidige functies blijven nog restruimtes over. Wij verzoeken u om een ruimtelijke lange termijn visie te geven op de (half)open restgebieden ten noorden en ten zuiden van de nieuwe ontsluitingsweg.

Het -naar aanleiding van de behandeling van de ARO- gewijzigde tracé kan gevolgen (positief of negatief) hebben voor de geluidsbelasting van woningen. Wij verzoeken u om zo nodig het akoestisch onderzoek aan te passen en zorg te dragen voor het voorkómen van geluids- en lichtoverlast van aanliggende woningen.

Met in acht name van het voorgaande concluderen wij dat het voorontwerp bestemmingsplan De Ontbrekende Schakel voldoet aan de afwijkingsregels van art 14 PRV en art 15 PRV zodat wij in beginsel met het plan in kunnen stemmen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht  
mw. mr. H.W. Verschuren

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*