

- h. de goot- en bouwhoogte van het meest oostelijk te bouwen hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 10 m;
- i. de goot- en bouwhoogte van de meest westelijk te bouwen hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m;
- j. ondergeschikte bouwdelen van een hoofdgebouw mogen worden gebouwd tot een goothoogte van ten hoogste 10 m.

3.2.3 Kassen

- a. kascomplexen mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kassen" dan wel in het bouwvlak op tenminste 25 m afstand van de aanduiding "gevellijn";
- b. de ruimte tussen kascomplexen onderling dient ten minste 20 m te bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van kassen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 8 m.

3.2.4 Bedrijfswoning

Er zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.

3.2.5 Bouwwerk, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bijenteelt en/of erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en/of overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.2 onder c, ten behoeve van het bouwen van hoofdgebouwen ten hoogste 10 m achter de gevellijn ter plaatse van de aanduiding "gevellijn", met dien verstande dat:
 - 1. alle hoofdgebouwen in één rechte voorgevellijn zijn gelegen zoals bedoeld in het beeldkwaliteitsplan;
 - 2. de afstand tussen de voorgevel van de hoofdgebouwen en kassen tenminste 25 m is.

De onder a genoemde omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van (vrijstaande) gebouwen ten dienste van bewoning;
- d. het gebruiken of laten gebruiken gronden en bouwwerken voor zelfstandige kantoren.