

Bestemmingsplan

Camping De Kolibrie Warmenhuizen

Vastgesteld



GEMEENTE
Schagen

Inhoudsopgave

TOELICHTING

Hoofdstuk 1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	
1.2	Ligging van het plangebied	
1.3	Geldende planologische regeling	
1.4	Leeswijzer	
Hoofdstuk 2	Huidige en toekomstige situatie	4
2.1	Huidige situatie	
2.2	Toekomstige situatie	
Hoofdstuk 3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	
3.2	Provinciaal beleid	
3.3	Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	10
4.1	Ecologie	
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	
4.3	Water	
4.4	Milieuzonering	
4.5	Bodem	
4.6	Geluid	
4.7	Luchtkwaliteit	
4.8	Externe veiligheid	
4.9	Kabels en leidingen	
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	19
5.1	Algemeen	
5.2	Toelichting op de bestemmingen	
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	21
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
6.2	Economische uitvoerbaarheid	

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1	Watertoets
Bijlage 2	Verkeersonderzoek
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek
Bijlage 4	Reactienota

REGELS

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	35
Artikel 1	Begrippen	35
Artikel 2	Wijze van meten	41
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	42
Artikel 3	Groen	42
Artikel 4	Groen - Afscherpende beplanting	43
Artikel 5	Recreatie - Verblifsrecreatie 1	44
Hoofdstuk 3	Algemene regels	47
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	47
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	48
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	49
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	50
Artikel 9	Overgangsrecht	50
Artikel 10	Slotregel	51

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1	Lijst met beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis
------------------	--

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Groet 2 ten zuiden van Warmenhuizen ligt Camping De Kolibrie. De camping heeft kampeerplaatsen, campingvilla's (trekkershutten), een vakantiewoning en een gebouw met logeerkamers voor visite van gasten bij de aanwezige beheerderswoning. De camping wil zich omvormen van een minicamping naar een landschapscamping. Hiermee wordt er een kwaliteitsslag gemaakt. Het voornemen is om een horecavoorziening/sanitairgebouw en speelveld centraal in het zuidelijk deel te realiseren. Daarnaast zal het aantal plaatsen geïntensiveerd worden, worden er meer trekkershutten gerealiseerd (15 in plaats van 12) en komt er een groepsaccommodatie.

Deze camping was, inclusief de hierboven beschreven ontwikkelingen, opgenomen in het bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel, vastgesteld d.d. 6 november 2012.

Op 13 november 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake het ingediende beroep tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan.

In de uitspraak komt naar voren dat het besluit tot vaststelling is genomen in strijd met artikel 3.46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Er ontbreekt een deugdelijke motivering met betrekking tot de verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van De Kolibrie, waarbij de gebreken samengevat neerkomen op het volgende:

- de omvang van de groenstrook aan de noordoostkant van het plangebied;
- het gebruik van deze groenbestemming door kamperende recreanten is niet uitgesloten;
- de beoogde uitbreiding met drie trekkershutten;
- een verdubbeling van het aantal standplaatsen;
- de horeca- en logiesaccommodaties/sanitair voorzieningen zijn niet in aantal begrensd.

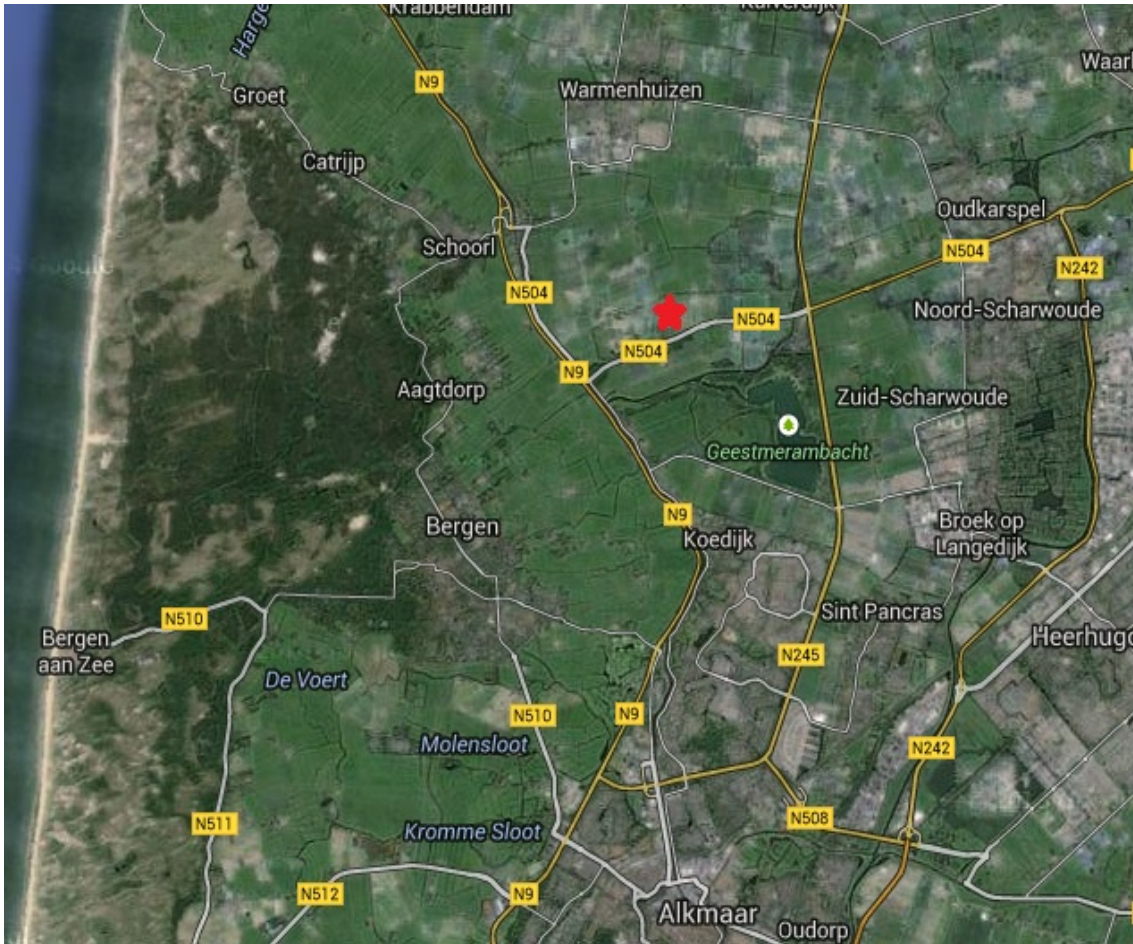
Op basis hiervan is het plandeel van de camping door de Raad van State vernietigd.

Dat wil zeggen dat er een "gat" in het bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel is ontstaan ter plaatse van de camping.

Het streven is nu om dat gat te repareren door middel van dit bestemmingsplan specifiek voor camping De Kolibrie waarin de verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden is onderbouwd. Met name in hoofdstuk 4 wordt gemotiveerd ingegaan op de vereiste milieuzonering, die in acht wordt genomen bij dit bestemmingsplan.

1.2 Ligging van het plangebied

Landschapscamping De Kolibrie ligt in de kop van Noord-Holland ter hoogte van Schoorl. Op korte afstand ligt het recreatiegebied Geestmerambacht, dat ten noorden van Alkmaar ligt. In onderstaand figuur is de ligging van de camping in de regio weergegeven. Op een paar kilometer ten westen van het plangebied liggen de Schoolse Duinen.



Figuur Ligging van het plangebied in de regio

1.3 Geldende planologische regeling

Ter plaatse van de camping is als gevolg van de hiervoor genoemde uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel (2002) van toepassing. De gronden van de camping hebben hierin nog een agrarische bestemming. In 2009 heeft de gemeente Harenkarspel vrijstelling verleend van dit bestemmingsplan voor het gehele plangebied voor het realiseren van een camping met 100 campingplaatsen, 2 sanitairgebouwen en 12 trekkershutten aan De Groet 2 in Warmenhuizen. De verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van De Kolibrie is niet mogelijk binnen de vrijstelling.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit bestemmingsplan geeft daarom een regeling die de uitbreiding van de bouw- en gebruiksmogelijkheden mogelijk maakt.

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op de bestaande en de gewenste situatie. De gewenste situatie is immers het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan. De ontwikkeling wordt getoetst aan het geldende beleid in hoofdstuk 3. Daarbij wordt ook gekeken naar de mogelijke uitgangspunten vanuit het beleid voor dit plan. In hoofdstuk 4 vindt toetsing plaats aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op het juridische deel van het bestemmingsplan; de regels en ruimtelijke verbeelding. Tot slot gaat hoofdstuk 6 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk staat een beschrijving van de bestaande en de toekomstige situatie. De bestaande situatie is de basis waarin de gewenste situatie een goede plaats moet krijgen. De toekomstige situatie is het belangrijkste vertrekpunt voor dit bestemmingsplan en de daarin opgenomen regeling.

2.1 Huidige situatie

De camping heeft circa 100 kampeerplaatsen en daarnaast 12 trekkershutten. Naast de kampeerplaatsen zijn er campingvilla's (trekkershutten), een vakantiewoning en een gebouw met logeerkamers voor visite van gasten. Naast de receptie zijn er twee sanitairgebouwen. In onderstaande figuur is een indicatieve plattegrond van het noordelijke deel van de camping weergegeven, het deel dat feitelijk al is ingericht als camping (deze figuur is 90 graden gedraaid, het noorden bevindt zich in deze figuur aan de linker zijde, bron: <http://www.dekolibrie.eu/sitecontent/media/plattegrond.jpg>).



De oostzijde van de camping wordt begrensd door een sloot en beplanting. Daarnaast is er een dierenweide. Het terrein wordt bedrijfsmatig geëxploiteerd.

De volgende functies liggen nabij het plangebied (zie ook onderstaand figuur):

- Een zestal woningen: direct ten westen van het plangebied;
- Landelijk bedrijf: op circa 230 meter ten noordwesten;
- Agrarisch bedrijf: op circa 60 meter ten noordoosten;
- Manege: op circa 204 meter ten oosten;
- Paardenhouderij: direct ten oosten van het plangebied.

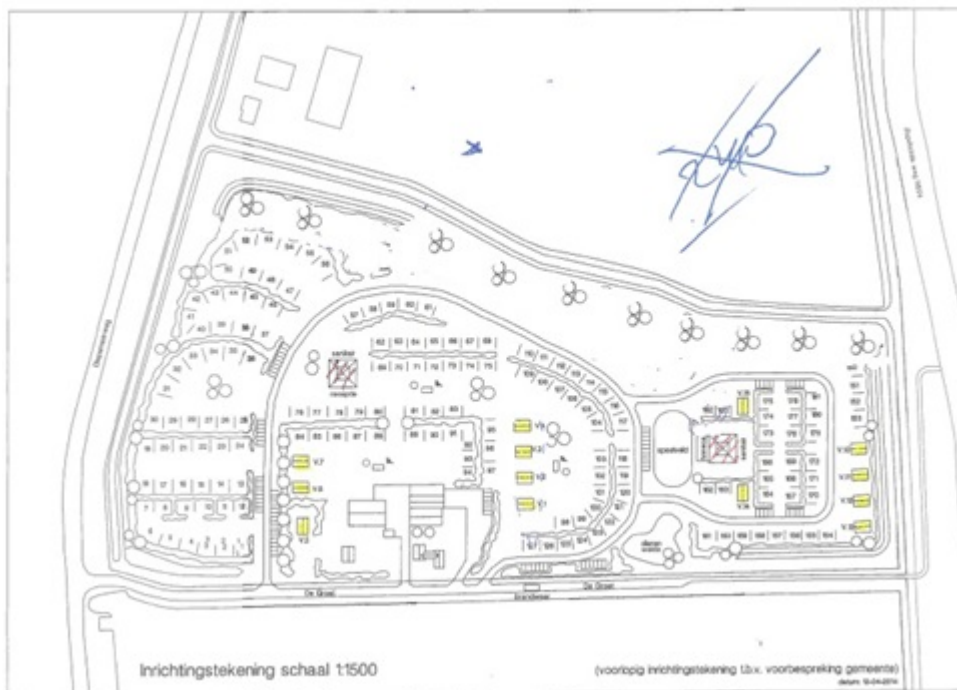


Figuur Functies in de omgeving van het plangebied (bron: ruimtelijke plannen.nl)

2.2 Toekomstige situatie

De camping is omgevormd van een mini camping naar een landschapscamping. Hiermee is en wordt een verdere kwaliteitsslag gemaakt. Het voornemen is om een horecavoorziening/sanitairgebouw en speelveld centraal in het zuidelijk deel te realiseren. Daarnaast zal het aantal plaatsen geïntensiveerd worden en worden er meer trekkershutten gerealiseerd. In onderstaande figuur is dit weergegeven. Ten opzichte van de huidige 100 kampeerplaatsen biedt het voorliggende bestemmingsplan ruimte aan nog eens 75 plaatsen. Daarnaast worden 3 extra trekkershutten mogelijk gemaakt.

Met de uitbreiding wordt tegemoet gekomen aan de eisen van campinggasten en de wens tot het bieden van meer kwaliteit.



Landschappelijke inpassing

De uitbreiding van de camping sluit goed aan bij het bestaande park, waarmee in combinatie met de toe te passen beplanting ruimtelijk een afgerond geheel ontstaat. Landschappelijk past de uitbreiding van de camping in de omgeving. Er is sprake van de aanwezigheid van meerdere landschappelijke groenelementen ten zuidwesten van de Diepsmeerweg en langs de provinciale weg N504. Daarnaast zal aan de oostzijde opgaande beplanting worden gerealiseerd. Hiermee is er een overgangsgebied tussen het gesloten landschap van het recreatiegebied en het open landschap ten noorden van de Diepmeersweg. Er zal sprake blijven van een afwisseling van open en gesloten gebieden op het terrein. Daarnaast zal er sprake zijn van veel ruimte voor robuuste en duurzame gebiedseigen beplanting op en rond het terrein.

Verkeer

De wegen rondom het plangebied zijn zodanig dat deze de beperkte toename kunnen verwerken. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. In het kader van de in 2009 verleende vergunning is uitgebreid onderzoek gedaan naar de verkeersstromen als gevolg van de camping. Dit onderzoek is ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan geactualiseerd en is opgenomen in Bijlage 2 bij deze toelichting.

In het onderzoek is geconcludeerd dat de omliggende wegen het verkeer van en naar de camping prima aan kunnen. Die lijn doortrekkend is ook een intensivering van het aantal kampeerplaatsen geen probleem in verkeerskundig opzicht.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk komen beleidsstukken aan bod die een directe doorwerking kunnen hebben op dit bestemmingsplan. Daarbij wordt ingegaan op rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en is begin 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het voorliggende bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in de toelichting op een ruimtelijk besluit voor nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen bepaalde duurzaamheidsaspecten van het voornemen te motiveren. Via deze duurzaamheidsladder stimuleert het Rijk de herstructurering van bestaand stedelijk gebied om de ontwikkeling van nieuwe terreinen te verminderen. Dit draagt bij aan economische dynamiek, zorgvuldig gebruik van ruimte en infrastructuur en behoud van de leefbaarheid van het stedelijk en landelijk gebied.

In het voorliggende plan is geen sprake van (nieuwe) verstedelijking, aangezien het bestemmingsplan ten opzichte van de eerder verleende vrijstelling geen wezenlijke toevoeging betekent en het terrein al een recreatieve functie heeft. Daarmee is de 'ladder' niet van toepassing op dit plan.

3.2 Provinciaal beleid

In de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV) zijn de beleidsuitgangspunten uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 juridisch vastgelegd.

In artikel 18 Recreatiewoningen lid 2 is aangegeven dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een bestaand bedrijfsmatig geëxploiteerd complex van recreatiewoningen, regels stelt ter waarborging van een bedrijfsmatige exploitatie van het complex. In het voorliggende geval is echter geen sprake van een complex van recreatiewoningen. Het gaat om kampeerplaatsen, enkele trekkershutten en slechts één solitaire recreatiewoning.

Daarnaast geldt op basis van artikel 15 dat voldaan moet worden aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:

- a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
- b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
- c. de openheid van het landschap daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
- d. de historische structuurlijnen;

e. cultuurhistorische objecten;

en dat de toelichting van een bestemmingsplan aangeeft in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:

- a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
- b. de ordeningsprincipes van het landschap;
- c. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
- d. de inpassing van de nieuwe functies in de ruimere omgeving (grotere landschapseenheid);
- e. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

In de paragrafen 2.2 Toekomstige situatie en 4.2 Archeologie en cultuurhistorie is hierop ingegaan.

Artikel 14 van de PRV (Overige vormen van verstedelijking) is niet van toepassing, aangezien het bestemmingsplan ten opzichte van de eerder verleende vrijstelling geen wezenlijke toevoeging betekent en het terrein al een recreatieve functie heeft.

Conclusie is dat de ontwikkeling past binnen het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Harenkarspel

Voor de toenmalige gemeente Harenkarspel is op 15 december 2009 een structuurvisie vastgesteld. De visie op hoofdlijnen van deze structuurvisie is afgestemd op het door de raad op 28 oktober 2008 vastgestelde 'Visiedocument bepaling bestuurlijke toekomst'. In dit visiedocument wordt Harenkarspel als volgt neergezet:

"Harenkarspel is een groene, landschappelijke gemeente met weidse uitzichten. Ruimtelijk ingerichte gemeente, dus geen hoogbouw, schone industrie en goede kwaliteit van water en groenvoorziening. Letterlijk plat Noord-Hollands landschap, waarbij de agrarische bedrijvigheid onmiskenbaar wordt gecombineerd met talloze recreatieve mogelijkheden. De combinatie van uitgestrekte landbouwvelden en uiteenlopende recreatieve attracties is kenmerkend voor de aantrekkingskracht van de gemeente voor de eigen burgers, instellingen en bedrijven, maar zeker ook voor de toeristische buitenstaanders. Ook de combinatie van poldergebied met typerende Westfrieze dijken met parken met recreatiewoningen pakt in dit deel van de Kop van Noord-Holland goed uit. Niet alleen de economische bedrijvigheid binnen de gemeente Harenkarspel springt hierbij in het oog, maar ook de grote mate van gemeenschapszin in de aanwezige dorpen en kernen valt op. Mede hierdoor bestaat in de gemeente een groot assortiment van vooral sport- en sociaal culturele voorzieningen, waarvan intensief gebruik wordt gemaakt."

In de structuurvisie kan voor het profiel van de gemeente als woon-, landbouw- en recreatiegemeente het volgende worden toegevoegd. De gemeente blijkt aantrekkelijk als vestigingsplaats op korte afstand van steden, op korte afstand van de kust maar toch met een landelijk karakter en een dorpswijze van bouwen. Dit is een kwaliteit om op voort te bouwen. Het is echter niet de bedoeling het aantal woningen in het landelijk gebied te laten toenemen.

De gemeente huisvest al een groot aantal recreanten vooral met een oriëntatie op de kust. Daarnaast wordt ernaar gestreefd de recreanten ook op het grondgebied van Harenkarspel te laten recreëren.

Naast de algemene hoofdlijnen is er ook een visie per thema en per kern van de gemeente opgesteld. Ook ten aanzien van het landelijk gebied zijn doelstellingen opgenomen. Omdat het landelijk gebied een belangrijke kwaliteit van de gemeente is, die ook tot een meerwaarde voor wonen en recreatie kan leiden, wordt er naar gestreefd de kwaliteit van het landschap verder te versterken.

Hoewel de gemeente Harenkarspel inmiddels is opgegaan in de gemeente Schagen, is bovenstaand beleid nog steeds van toepassing. De voorgestane ontwikkeling van de camping past binnen dit beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Naast het feit dat de ontwikkelingen in het plangebied binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevings-situatie ontstaat. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

4.1 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, beleid) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied (Natuurbeschermingswet).

Het gebied aan de overkant van de Provinciale weg maakt deel uit van de ecologische hoofdstructuur. De camping is reeds aanwezig. De intensivering van de camping vindt plaats op het bestaande campingterrein. Er vindt dan ook geen aantasting van de EHS plaats, zodat er ook geen compensatie noodzakelijk is.

Er is bovendien geen Natura 2000-gebied op korte afstand waarop het plan invloed kan hebben.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen de in de wet aangewezen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen) niet verstoord worden. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen volgens de Flora- en faunawet niet negatief worden beïnvloed door (bouw)activiteiten.

Het gebied is in ecologisch opzicht reeds verstoord door de camping. Er is geen sprake van de sloop van gebouwen, kappen van bomen of dempen van sloten. Daarom worden geen negatieve effecten verwacht voor de flora en fauna.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

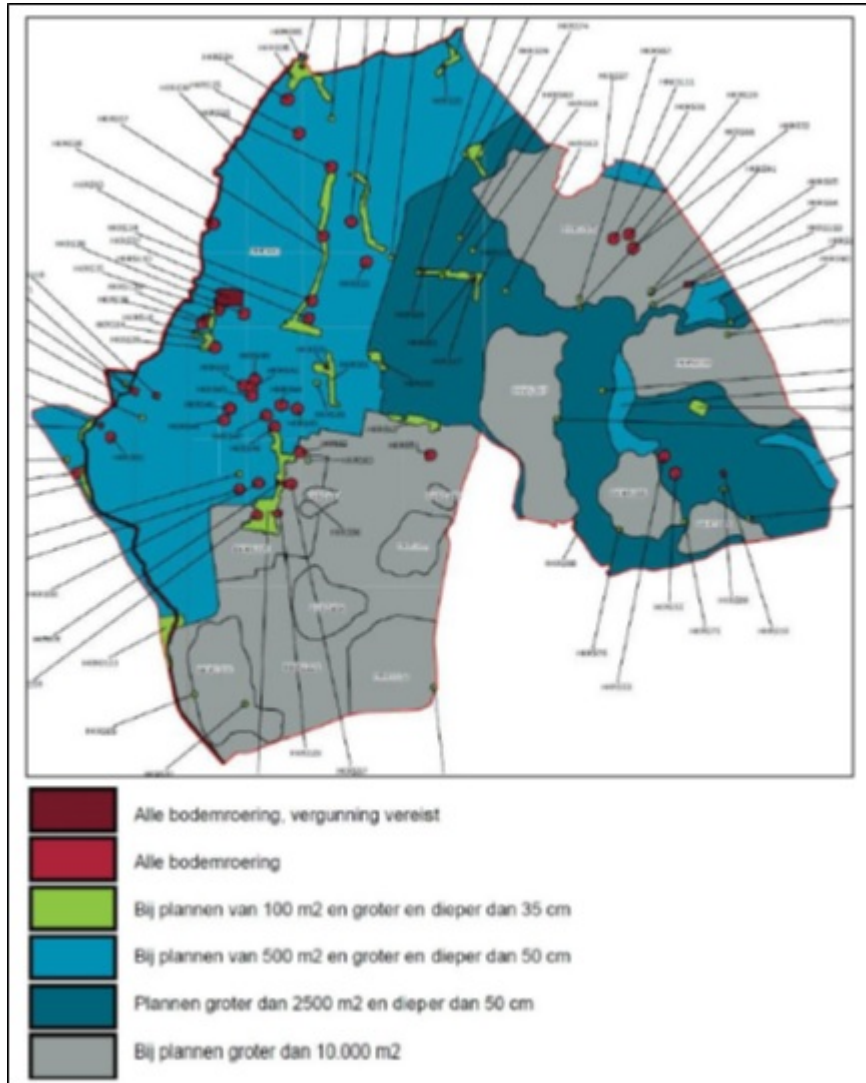
Het is wettelijk verplicht om bij ruimtelijke plannen ook de aspecten archeologie en cultuurhistorie mee te wegen. Dat komt in deze paragraaf aan bod.

Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Voor de toenmalige gemeente Harenkarspel is de 'Beleidsnota cultuurhistorie gemeente Harenkarspel' opgesteld. Bij de beleidsnota behoort een beleidskaart met verschillende archeologische regimes (zie onderstaande figuur). Hoewel deze beleidsnota op zich niet meer geldt heeft deze nog wel inhoudelijke zeggingskracht.

Voor het gebied van camping De Kolibrie wordt aangegeven dat er onderzoek nodig is bij plannen groter dan 10.000 m² (het grijze gebied in de figuur). In dit geval is het plangebied wel groter dan 10.000 m², maar er worden geen grondroeringen voorzien in die oppervlakte. Dit maakt een archeologisch onderzoek dus niet noodzakelijk.



Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen, en ook in het kader van de milieueffectrapportage is de cultuurhistorie een mede te onderzoeken aspect. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De provincie Noord-Holland heeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. De kaart is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en cultuurhistorie - die gekoppeld is aan de provinciale structuurvisie - en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft onder andere informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten en historische dijken.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het plangebied ligt een oud zeekleilandschap. Het betreft een alzijdig begrensde open ruimte. Er zijn geen aardkundige waarden aanwezig. De begrenzing van het plan volgt de historische waterstructuur. De betreffende waterlopen liggen net buiten het plangebied. In het plangebied komen geen rijks-, gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden voor. Vanuit de cultuurhistorische waarden is er geen belemmering voor het plan.

4.3 Water

Van belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan Bestemmingsplan Camping Kolibrie Warmenhuizen in het kader van de watertoets. Het Hoogheemraadschap heeft bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Het advies is in Bijlage 1 Watertoets.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van HHNK. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Er is slechts in zeer beperkte mate sprake van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

De ambitie van het hoogheemraadschap is om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat HHNK adviseert om voor de nieuwe ontwikkeling een gescheiden stelsel aan te leggen.

Het Hoogheemraadschap adviseert verder om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Persleiding

Het plangebied bevindt zich binnen de signaleringszone van een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap. Dit houdt in dat beperkingen kunnen gelden ten aanzien van eventuele (bouw)werkzaamheden. Het is binnen deze zone niet zonder overleg toegestaan om objecten te plaatsen of werkzaamheden uit te voeren die een risico vormen voor het functioneren van de

rioolpersleiding, zoals:

- het planten van bomen en/of diepwortelende beplanting;
- het uitvoeren van zware transporten;
- het opstellen van materieel op het tracé van de leiding;
- de opslag van (zwaar) materiaal;
- het werken aan- en/of realiseren van werken boven het tracé van de leiding;
- het graven of heien nabij de leiding.

Indien er wel sprake is van dergelijke werkzaamheden, of wanneer er andere activiteiten worden uitgevoerd die op enige wijze schade zouden kunnen toebrengen aan de rioolpersleiding, dient vroegtijdig contact op te worden genomen met het hoogheemraadschap.

4.4 Milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een ruimtelijk plan moet aangegeven worden hoe aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden kan de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 worden aangehouden. Deze brochure bevat een lijst waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hinder vanuit de camping

Hinder ten opzichte van woningen

De VNG-brochure geeft voor kampeerreinen een richtafstand van 50 meter aan ten opzichte van woningen. Het maatgevende milieuaspect voor deze afstand is geluid. Ook spelen de aspecten geur en gevaar een rol.

-Geluid-

Voor de 6 woningen direct ten westen van de camping is recentelijk een specifiek bestemmingsplan opgesteld (zie

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0441.BPWHZ20111749VW1-OH01>). Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de aanwezigheid van de camping. De rooilijn van de woningen is onder andere afgestemd op het zoveel mogelijk aanhouden van afstand ten opzichte van de camping, deze is door middel van gevellijnen vertaald in het bestemmingsplan. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangetoond dat de woningen geen belemmering vormen voor de camping en andersom.

De meest noordelijke woning is extra ver naar achteren gerooid om aan de aan te houden afstand tot de -toen bestaande- camping te voldoen. De overige 5 woningen zijn echter dichterbij gesitueerd. Daar is weliswaar feitelijk nog geen camping, maar die is daar wel vergund. De woningen zijn inmiddels (juridisch-planologisch en grotendeels ook feitelijk) bestaand, waardoor deze nu maatgevend zijn. Er is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting vanwege de camping ten opzichte van de woningen te onderzoeken. In het onderzoek zijn stemgeluid en geluid als gevolg van verkeersbewegingen meegenomen vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Uit het onderzoek is gebleken dat er in akoestisch opzicht geen belemmeringen zijn voor uitbreiding van de camping. Verwezen wordt verder naar Bijlage 3 Akoestisch onderzoek bij deze toelichting.

Als extra waarborg voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden zones (bestemming 'Groen - Opgaande beplanting' en een tweetal aanduidingsvlakken) in het bestemmingsplan opgenomen waarbinnen geen kampeermiddelen c.q. trekkershutten worden toegestaan. Verwezen wordt op dit onderdeel verder naar de reactienota zienswijzen die is bijgevoegd bij de raadsstukken.

Ten aanzien van de bedrijfswoning bij de ten oosten van de camping gelegen paardenhouderij geldt dat hier een lager kwaliteitsniveau van het woon- en leefklimaat kan worden aanvaard dan bij de burgerwoningen het geval is. Bedrijfswoningen vallen tot op zekere hoogte buiten de kaders van de VNG-richtafstanden. Voor deze gevoelige functies is wel een minimaal beschermingsniveau nodig. Er kan van worden uitgegaan dat dit wordt gehaald door de zoneringsmaatregelen die in dit bestemmingsplan zijn geregeld.

-Geur-

Ten aanzien van het aspect geur is met name de bereiding van maaltijden in de te realiseren horecagelegenheid van belang. De ligging hiervan is vastgelegd op de plankaart/verbeelding met een aanduiding. Deze ligt op een grotere afstand van de woningen ten westen van het plangebied dan de 30 meter VNG-richtafstand. Daarmee wordt voldaan aan een goede milieuzonering.

-Gevaar-

Voor gevaar geldt een richtafstand voor campings van 30 meter. Deze is vooral ingegeven door de mogelijkheid van opslag van propaan in tanks. Hiervoor gelden ook afstandsregels op grond van het Activiteitenbesluit wet milieubeheer. Aan deze afstanden kan worden voldaan, de inrichting van het terrein is zodanig flexibel dat dergelijke gevaarlijke opslagen verder weg van woningen kunnen worden gesitueerd. Hiermee kan worden voldaan aan een goede milieuzonering.

Hinder ten opzichte van paarden

Voor mogelijk negatieve effecten van de camping op paarden die in het naastgelegen weiland grazen, bestaan geen normen dan wel richtlijnen. Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient in het bestemmingsplan echter wel onderbouwd te worden dat er voor de paarden geen onaanvaardbaar leefklimaat ontstaat en dat de paardenhouderij niet in de bedrijfsvoering wordt beperkt.

Er bevindt zich een natuurlijke buffer door de aanwezige sloot (5 tot 6 meter breed). Op het terrein van de camping bevindt zich daarnaast een schouwstrook van circa 10 meter breed. De afstand van de gronden die recreatief gebruikt kunnen worden tot aan het weiland van de naastgelegen paardenhouderij is dus meer dan 15 meter. Het hekwerk waarachter de paarden lopen staat op circa 6 meter afstand van de sloot. In werkelijkheid bedraagt de afstand dan ook meer dan 20 meter. Om visueel contact tussen de dieren en mensen, en daarmee eventuele schrikreacties van de paarden, te voorkomen, wordt beplanting aan de rand van het recreatieterrein aangelegd (het aanleggen van deze groensingel is ook onderdeel van de vergunning uit 2009). Eventuele activiteiten die voor geluidhinder kunnen zorgen zijn centraal in het gebied gesitueerd, te weten de horecavoorziening, het speelveld en de groepsaccommodatie op meer dan 50 meter van de oostelijke plangrens. Als gevolg van de afstand tussen de geluidhinderlijke functies en de gronden waar de paarden lopen in combinatie met de groensingel die wordt aangebracht, worden onaanvaardbare gevolgen voor het naastgelegen bedrijf uitgesloten (in die zin dat de paarden niet meer ongestoord kunnen grazen).

Om bovenstaande te waarborgen is in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan het volgende opgenomen:

- een zone van 50 meter vanaf het agrarisch bouwvlak van de paardenhouderij is bestemd als 'Groen - Afschermdende beplanting' waarbinnen recreatief gebruik niet is toegestaan;
- een zone van 10 meter vanaf de sloot wordt eveneens bestemd als 'Groen - Afschermdende beplanting' waarbinnen recreatief gebruik niet is toegestaan, met een voorwaardelijke verplichting tot het aanleggen en instandhouden van opgaande beplanting binnen die strook;
- direct aangrenzend aan de hiervoor bedoelde groenzone wordt aanvullend een bestemming 'Groen' (maar dan zonder opgaande beplanting) opgenomen die regelt dat hier geen (verblijfs)recreatieve functies mogen worden gerealiseerd, zodat deze activiteiten op voldoende afstand liggen vanaf het weiland waar de paarden lopen. Hierbij wordt uitgegaan van een breedte van 20 meter van deze groenstrook, zodat er in totaal 30 meter wordt aangehouden tot de plangrens. Dit is qua inrichting van de camping haalbaar en komt overeen met een afstand waar een norm van circa 50 dB(A) haalbaar is. Dit is voor mensen voldoende, en daarmee ook voor paarden.

Hinder paardenhouderij

Ten aanzien van hinder vanwege de naastgelegen paardenhouderij is zowel het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) als de VNG Brochure "Bedrijven en milieuzonering" relevant.

De paardenhouderij is bestemd als agrarisch bedrijf met tevens de mogelijkheid voor een paardenhouderij (een paardenhouderij is bestemmingsplantechnisch op zichzelf niet aan te merken als een agrarisch bedrijf, vandaar deze toevoeging).

Activiteitenbesluit

Voor agrarische bedrijven en paardenhouderijen is het Besluit landbouw milieubeheer (Blm) per 1 januari 2013 geïntegreerd in het Activiteitenbesluit. Op basis van het Activiteitenbesluit moet de afstand tussen een agrarisch bedrijf/paardenhouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter bedragen. Uit jurisprudentie blijkt dat kampeermiddelen niet zijn aan te merken als geurgevoelig object (zie bijvoorbeeld zaaknummer 201111498/1/T1/R4). Gebouwen, waar mensen langduriger verblijven, worden wel aange-

merkt als geurgevoelig. In dit geval bevinden zich op meer dan 50 meter van de oostelijke plangrens de bedrijfswoning, de groepsaccommodatie en de kantine. Er wordt dan ook voldaan aan de minimumafstanden uit het Activiteitenbesluit.

Met betrekking tot de weide achter het agrarisch bouwblok van de paardenhouderij is de vraag of deze gronden deel uitmaken van het dierenverblijf. Uit jurisprudentie is gebleken dat dieren die in een weiland staan, niet tot de inrichting worden gerekend. Een uitzondering geldt voor uitloopweides die intensief worden gebruikt. Bij de onderhavige inrichting is hier geen sprake van. Dit betekent dat de voorschriften uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn. Voor wat betreft de gronden waar de paarden lopen is een toetsing aan de afstandsnormen dan ook niet aan de orde. Daarnaast geldt ook hier dat geurgevoelige objecten (gebouwen) op meer dan 50 meter van de weide worden gerealiseerd. Trekkershutten worden hierbij gelijkgesteld met kampeermiddelen.

VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' is geen specifieke afstand opgenomen voor een paardenhouderij. Een paardenfokkerij is wel genoemd. In de brochure is een richtafstand van 50 meter opgenomen voor een paardenfokkerij ten opzichte van woningen. Hierbij moet worden opgemerkt dat recreatieverblijven zowel qua geur als qua geluid een minder gevoelige functie zijn in vergelijking tot woningen. Dit in verband met de tijdelijkheid van verblijf. Voor een paardenhouderij kan dezelfde richtafstand als voor een paardenfokkerij worden gehanteerd. Het maatgevende milieuaspect voor deze afstand is geur. Zoals hiervoor aangegeven wordt vanaf het agrarisch bouwblok een afstand van 50 meter aangehouden ten opzichte van gronden die recreatief kunnen worden gebruikt. De afstand is voldoende om een aanvaardbaar verblijfsklimaat binnen het plangebied te kunnen garanderen.

De VNG-brochure kent geen richtlijnen voor afstanden van gevoelige functies tot weilanden. De campingplaatsen zijn niet geur- en geluidgevoelig. Alleen de gebouwen gelden als zodanig. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is echter wel bekeken of sprake zal zijn van een aanvaardbaar verblijfsklimaat in het plangebied. Gezien het feit dat de weilanden niet intensief in gebruik zijn en er een buffer van minimaal 30 meter wordt aangehouden tussen de gronden die recreatief in gebruik genomen kunnen worden en de gronden waar de paarden lopen, is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de paarden zorgen voor geluid- en of geurhinder op de camping.

4.5 Bodem

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

In het plangebied worden gevoelige functies gerealiseerd. Het bodemloket laat geen specifieke zaken zien. De grond is agrarisch in gebruik geweest. Er mag vanuit worden gegaan dat de grond geschikt is. Wanneer de trekkershutten groter dan 50 m² worden moet voor de omgevingsaanvraag activiteit bouwen een bodemonderzoek overlegd worden. Trekkershutten worden gelijk geschaard aan recreatiewoningen waarvoor ook een bodemonderzoek vereist is. In de regels is aangegeven dat de trekkershutten maximaal 50 m² mogen worden, zodat een bodemonderzoek niet aan de orde is.

4.6 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De camping is gelegen langs de Provinciale weg N504 op circa 30 meter. De weg heeft een geluidszone van 250 meter vanaf de as van de weg. Recreatie is een niet-geluidgevoelige functie volgens de Wgh. Wel is van belang dat er vanuit een goede ruimtelijke ordening een aanvaardbare omgevingssituatie is. Er is sprake van een bestaande situatie, het terrein was al in zijn geheel vergund als recreatieterrein. Het terrein komt niet dichterbij de Provinciale weg te liggen. Het akoestisch klimaat verslechtert daarmee niet.

Er is verder sprake van een bestaande bedrijfswoning aan de Groet. Deze is gelegen aan een ondergeschikte toegangsweg. De woning wordt op de bestaande plek vastgelegd. Gelet hierop hoeft hiernaar geen akoestisch onderzoek te worden gedaan.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling Niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Bij een toename van minder dan 1.000 verkeersbewegingen per dag is de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate. De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen leidt tot veel minder verkeersbewegingen dan 1.000 per dag. Daarmee draagt de ontwikkeling niet in betekende mate bij.

Uit de informatie die beschikbaar is via de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, blijkt dat de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide in het projectgebied overall ruim onder de grenswaarden blijft. Daarom kan worden geconstateerd dat de concentraties van de omgeving voldoende laag zijn om in een gezond leefklimaat te voorzien.

4.8 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarzettende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Op grond van de AMvB Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) wordt daarom gekeken naar zogenaamde risicovolle inrichtingen. Daarnaast wordt gekeken naar vervoer van gevaarlijke stoffen en hoofdgasleidingen op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Doel hiervan is om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Ten aanzien van risicovolle inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen worden de risico's gemeten in twee maten: plaatsgebonden risico

(voor individuen) en groepsrisico (voor groepen mensen).

In en rond het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die invloed kunnen hebben op het plangebied. In het bestemmingsplan zullen ook geen risicovolle activiteiten worden toegestaan.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle objecten, anders dan de provinciale weg N504. De bijdrage vrachtverkeer met gevaarlijke stoffen over deze route is nihil. De weg beschikt niet over een PR-10⁻⁶ risicocontour. Afgezet tegen de zeer lage personendichtheid in de omgeving van de transportroute kan worden gesteld dat het groepsrisico de waarde 0,1 x OW nergens overschrijdt. EV-aspecten vormen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.9 Kabels en leidingen

In en rond het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig waarmee met dit bestemmingsplan rekening mee gehouden moet worden. Er zijn enkele kleinere leidingen aanwezig. Deze zijn ruimtelijk niet relevant. Met de uitvoering van de plannen wordt met deze leidingen rekening gehouden. Voor het bestemmingsplan behoeven deze leidingen geen bescherming.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

In de voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld en om de uitleg daarvan.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In het plangebied is sprake van drie bestemmingen, namelijk 'Groen - Afschermdende beplanting' en 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1'. Een nadere toelichting op de regeling staat in deze paragraaf.

5.2.1 Groen

Naast de hierna genoemde bufferzone met de bestemming 'Groen - Afschermdende beplanting' is een bestemming 'Groen' gelegd tussen de eigenlijke camping en het naastgelegen weiland. In tegenstelling tot de andere bufferbestemming is er hier geen sprake van opgaand groen. Wel is hier net als in de andere groenbestemming het recreatieve gebruik verboden. Dat geldt zowel voor overnachten als voor diverse vormen van dagrecreatie. Ook is parkeren door campinggasten hier niet toegestaan.

De groenbestemmingen creëren zo gezamenlijk voldoende afstand tussen de camping en de paardenhouderij om (visueel) contact tussen de dieren en mensen en geluidsoverlast, en daarmee eventuele schrikreacties van de paarden, te voorkomen.

5.2.2 Groen - Afschermdende beplanting

Om daarnaast te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing wordt er aan de oostzijde afschermdende beplanting gerealiseerd. De gronden mogen zoals gezegd niet gebruikt worden voor verblijfsrecreatieve en andere recreatieve doeleinden. Hiermee wordt tevens afstand gecreëerd tussen de camping en de paardenhouderij om visueel contact tussen de dieren en mensen, en daarmee eventuele schrikreacties van de paarden, te voorkomen. Ook aan de zuidwestzijde van het plangebied is een strook met deze bestemming aangegeven. Deze moet zorgen voor een buffer tussen de camping en de ten westen van de camping gesitueerde woningen.

5.2.3 Recreatie - Verblifsrecreatie 1

De camping heeft de bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatie 1'. Er mogen maximaal 175 kampeerplaatsen worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning" mag de vakantiewoning aanwezig zijn. Eén beheerderswoning is toegestaan. Het gebouw met logeerkamers voor visite van gasten is als bed and breakfast mogelijk binnen of bij de beheerderswoning.

De horecavoorziening mag gerealiseerd worden op de gronden die aangeduid zijn als 'horeca'. De beoogde groepsaccommodatie is verder aangeduid als "specifieke vorm van recreatie - logies". Daarnaast zijn de receptie, detailhandel ten dienste van het recreatieterrein en speelvoorzieningen mogelijk. Verder is geregeld dat er maximaal 15 trekkershutten (vakantievilla's) van maximaal 50 m² per hut mogen worden gerealiseerd.

Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - toegang".

Daarnaast zijn op de verbeelding zones opgenomen met de aanduidingen "specifieke vorm van recreatie - kampeermiddelen uitgesloten" en "specifieke vorm van recreatie - trekkershutten uitgesloten". Deze zijn ervoor bedoeld om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de ten westen van de camping aanwezige woningen te kunnen blijven garanderen.

Verder zijn er diverse gebruiksregels opgenomen ter nuancering van de toegestane functies.

Permanente bewoning is niet toegestaan op dit terrein, behalve in de beheerderswoning. Huisvesting van elders werkzame seizoenarbeiders is ook verboden binnen dit plangebied.

Via binnenplanse afwijking kunnen gedurende maximaal 12 dagen per jaar evenementen op het terrein worden toegestaan. Hierbij gaat het enerzijds om een tijdelijke verhoging van het aantal standplaatsen ten behoeve van een evenement in de buurt van de camping, en anderzijds om evenementen op de camping zelf. Het gestelde maximum van 12 dagen per jaar geldt voor beide typen afwijkingen gezamenlijk en daarmee als een absoluut maximum. In het akoestisch onderzoek dat is opgenomen in Bijlage 3 is hiermee rekening gehouden en is de aanvaardbaarheid qua geluid beoordeeld.

Overigens is voor het organiseren van een evenement naast deze planologische toestemming ook altijd een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) nodig.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de wettelijk vastgelegde procedure, waarmee de maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond kan worden.

Overleg

Het bestemmingsplan is, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verzonden naar de overleginstanties. Ook is er gelegenheid geweest tot inspraak op het bestemmingsplan. In Bijlage 4 van deze toelichting is het verslag van de overleg- en inspraakprocedure opgenomen en zijn de consequenties daarvan voor het bestemmingsplan aangegeven.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan heeft dan ook gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een passend antwoord en waar nodig verwerkt in het bestemmingsplan. De reactienota zienswijzen is opgenomen als bijlage bij de raadsstukken.

Vervolg

Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld. De publicatie van het vaststellingsbesluit vindt zes weken na de vaststelling plaats, aangezien het een gewijzigde vaststelling betreft. Tijdens de daarop volgende inzagetermijn (6 weken) is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid moet aangetoond worden. Bepalend daarbij zijn de grondexploitatie­regeling en de financiële haalbaarheid van de ontwikkelingen die in het plangebied mogelijk worden gemaakt.

Grondexploitatie­regeling

De grondexploitatie­regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) is in principe van toepassing. Omdat het echter een reparatie van het bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel betreft (aanpassing als gevolg van een gerechtelijke uitspraak) en daarmee alsnog een actualisatie van het geldende planologisch regiem, hoeven de kosten die daarmee gemoeid zijn, met toepassing van de zogeheten 'bagatel­regeling' (artikel 6.2.1a Bro) niet door de gemeente te worden verhaald. De gemeenteraad zal hier bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet toe besluiten. Dit betekent dat geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan hoeft te worden vastgesteld.

Financiële haalbaarheid

Bij dit bestemmingsplan gaat het om een initiatief van een particuliere partij. De initiatiefnemer financiert de ontwikkeling en alle werkzaamheden die daarbij van toepassing zijn (met uitzondering van de plankosten, zoals hierboven beschreven).

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Watertoets



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 21-1-2015
dossiercode 20150121-12-10269

Project: Bestemmingsplan Camping Kolibrie Warmenhuizen
Gemeente: Schagen
Aanvrager: J.M. de Boer
Organisatie: Rho adviseurs

Geachte heer/mevrouw J.M. de Boer,

Voor het plan *Bestemmingsplan Camping Kolibrie Warmenhuizen* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Camping Kolibrie Warmenhuizen* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Persleiding

Uw plangebied bevindt zich binnen de signaleringszone van een rioolpersleiding van het hoogheemraadschap. Dit houdt in dat beperkingen kunnen gelden ten aanzien van eventuele (bouw)werkzaamheden. Het is binnen deze zone niet zonder overleg toegestaan om objecten te plaatsen of werkzaamheden uit te voeren die een risico vormen voor het functioneren van de rioolpersleiding, zoals:

- het planten van bomen en/of diepwortelende beplanting
- het uitvoeren van zware transporten;
- het opstellen van materieel op het tracé van de leiding;
- de opslag van (zwaar) materiaal;
- het werken aan- en/of realiseren van werken boven het tracé van de leiding;
- het graven of heien nabij de leiding.

Indien er wel sprake is van dergelijke werkzaamheden, of wanneer er andere activiteiten worden uitgevoerd die op enige wijze schade zouden kunnen toebrengen aan de rioolpersleiding, dient vroegtijdig contact op te worden genomen met het hoogheemraadschap.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Bijlage 2 Verkeersonderzoek

NOTITIE

Onderwerp Actualisatie verkeerskundige analyse camping de Kolibrie
Project Actualisatie verkeerskundige analyse camping de Kolibrie
Opdrachtgever gemeente Schagen
Projectcode SGN18-1
Status Definitief
Datum 21 december 2015
Referentie SGN18-1/15-021.479
Auteur(s) ing. K. Scherphof

Gecontroleerd door mw. ing. M.P. van de Graaff
Goedgekeurd door ing. G.J. Kregting
Paraaf



Bijlage(n) -

Aan gemeente Schagen A. Hulst
Kopie -

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

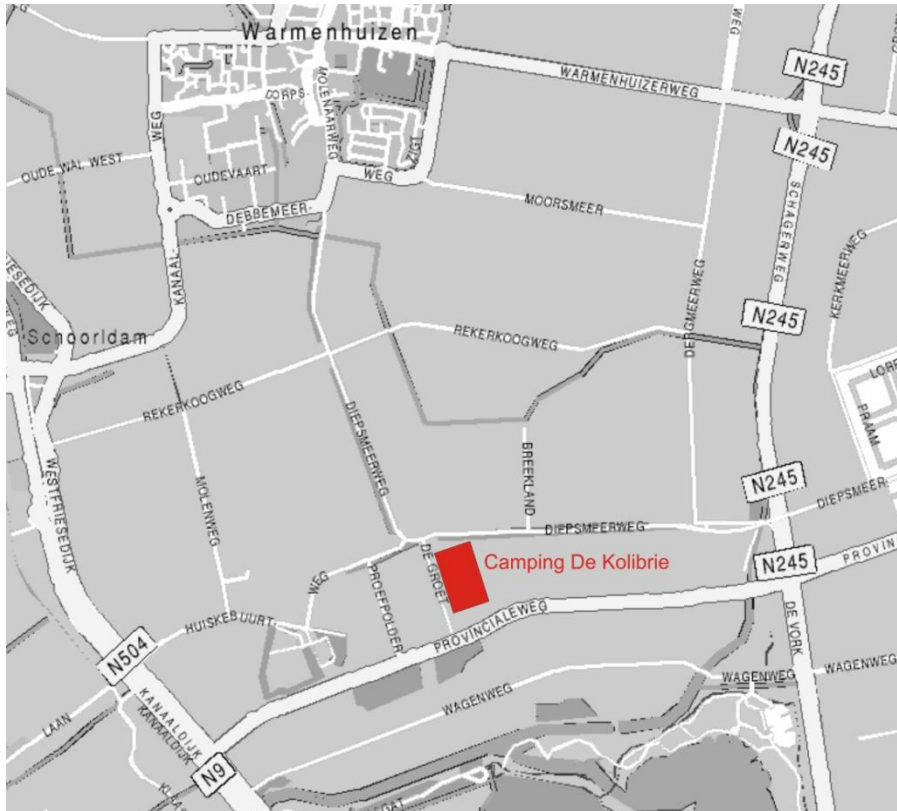
In 2009 heeft Witteveen+Bos een verkeerskundige analyse uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van Camping de Kolibrie aan De Groet 2 in Warmenhuizen¹. Destijds zijn de extra verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding en de consequenties van de toename van het verkeer op het omliggende wegennet inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging heeft de gemeente Schagen aan Witteveen+Bos gevraagd om dit onderzoek te actualiseren.

1.2 Beschrijving situatie

De camping is gelegen aan de doodlopende weg De Groet ten zuiden van Warmenhuizen. Zie afbeelding 1.1 op de volgende pagina.

¹ Notitie Verkeerskundige analyse uitbreiding camping De Kolibrie in Warmenhuizen (referentie HKSL8-1/hitm/003 d.d. 20 maart 2009)

Afbeelding 1.1 Locatie camping de Kolibrie



De camping wordt via De Groet ontsloten op de Diepsmeerweg en Huiskebuurtweg. Deze wegen liggen in een 60 km/u-gebied. De Diepsmeerweg is voorzien van fietssuggestiestroken en is circa 5,5 meter breed. Twee personenauto's of één personenauto en één vrachtauto kunnen elkaar hier zonder problemen passeren. De Huiskebuurtweg en De Groet hebben geen markering en zijn circa 3,5 meter breed. Twee voertuigen kunnen elkaar op deze wegen alleen passeren als gebruik wordt gemaakt van de zijbermen. Foto's van zowel de Diepsmeerweg als Huiskebuurtweg zijn opgenomen in afbeelding 1.2.

Het kruispunt Diepsmeerweg - Huiskebuurtweg is uitgevoerd als een visueel rood plateau zonder voorrangregels. Ook het kruispunt Diepsmeerweg - De Groet is gelijkwaardig, maar heeft wel attentieverhogende blokmarkering.

Afbeelding 1.2 Diepsmeerweg (links) en Huiskebuurtweg (rechts)



2 VERKEERSAANBOD

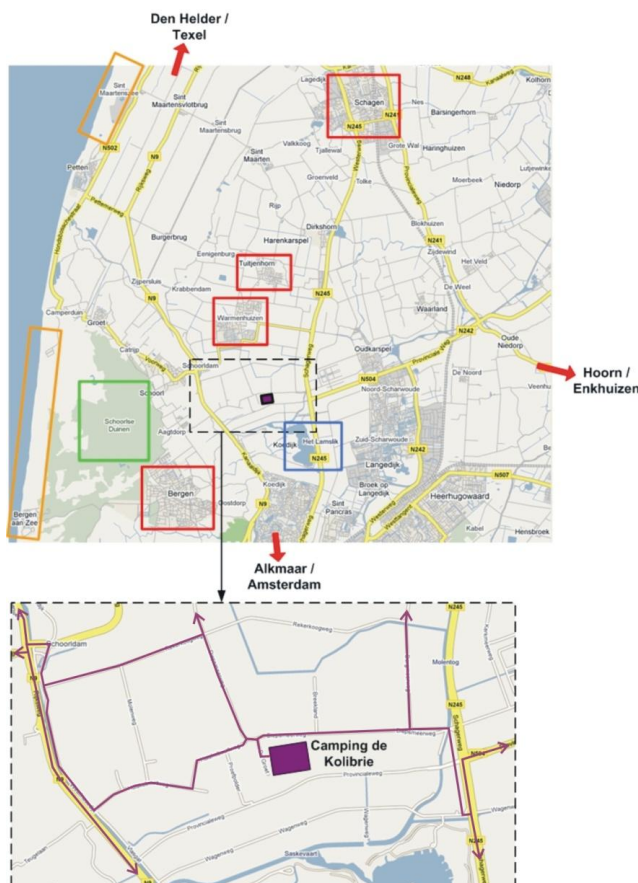
2.1 Campingverkeer

Camping De Kolibrie wordt uitgebreid met 15 vakantiewoningen en 175 kampeerplaatsen. Op basis van kencijfers is het aantal verkeersbewegingen per etmaal (weekdag) bepaald.

De bezettingsgraad van de camping is niet altijd hetzelfde. Naar verwachting is de camping in de zomer volledig bezet en in het voor- en najaar gedeeltelijk. Bij deze verkeerskundige analyse wordt uitgegaan van een volledige bezetting van de camping (worst case).

Bij campings vinden de grootste verkeersstromen meestal plaats op het moment dat er campinggasten vertrekken en weer nieuwe campinggasten aankomen. Op de overige dagen zijn de autoverkeersstromen meer verspreid.

Afbeelding 2.1 Bestemmingen en routes richting camping de Kolibrie



Voor gasten van De Kolibrie die een dagje de omgeving gaan verkennen zijn er diverse mogelijkheden. In de nabijheid zijn verschillende recreatiegebieden, dorpen, steden en overige toeristische attracties aanwezig. Een aantal bestemmingen ligt op korte afstand van de camping en zijn daardoor ook per fiets goed bereikbaar. Andere bestemmingen zullen veelal met de auto worden bezocht. Afbeelding 2.1 laat de meest logische routes naar de camping zien.

Verkeer vanaf de camping zal voor een deel linksaf slaan de Diepsmeerweg op richting bijvoorbeeld de N9, het strand of Warmenhuizen. Het andere deel van het verkeer slaat bij de Diepsmeerweg rechtsaf richting bijvoorbeeld de N245, Alkmaar of Hoorn

2.2 Huidige situatie 2015

Niet van alle wegen rondom camping De Kolibrie zijn verkeersgegevens bekend. Daarom heeft de gemeente Schagen een verkeerstelling laten uitvoeren op de Diepsmeerweg van woensdag 18 november 2015 tot en met donderdag 26 november 2015. De locatie van deze telling is weergegeven in afbeelding 2.2.

Afbeelding 2.2 Meetlocatie



De gemeten gemiddelde weekdagintensiteit in de periode van donderdag 19 november 2015 tot en met woensdag 25 november 2015 op de Diepsmeerweg is 680 motorvoertuigen. Voor deze verkeerskundige analyse wordt ervan uitgegaan dat deze intensiteit op zowel de Diepsmeerweg (noord) als Diepsmeerweg (oost) betrekking heeft. De Huiskebuurtweg en de Diepsmeerweg (oost) zijn volgens de gemeente rustiger dan de Diepsmeerweg (noord). De Groet is een doodlopende weg waar alleen bestemmingsverkeer gebruik van maakt.

2.3 Huidige situatie 2015 met uitbreiding camping de Kolibrie

In het onderzoek in 2009 is voor de verdeling van het extra verkeer als gevolg van de uitbreiding gebruik gemaakt van een verkeersmodel. Destijds is aangenomen dat circa 35% van het verkeer van en naar de camping gebruik maakt van de Diepsmeerweg (noord) en 65% van de Diepsmeerweg (oost). Op basis van de bestemmingen en routes richting camping de Kolibrie (afbeelding 2.1) is beoordeeld of deze verdeling nog reëel is. Er is geen reden aan te nemen dat deze verhoudingen zijn gewijzigd, daarom is dezelfde procentuele verdeling aangehouden.

In tabel 2.1 is de verkeersgeneratie als gevolg van de uitbreiding van de camping opgenomen. Gezien de grootte en de ligging van de camping lijkt het kental voor campings (0,4 bewegingen per campingplaats) uit het ASVV 2012 aan de lage kant. Daarom is het aantal extra voertuigbewegingen voor de uitbreiding van de kampeerplaatsen tevens berekend met het kental voor bungalows (2,7 bewegingen per bungalow). In tabel 2.1 is het verschil weergegeven tussen het kental voor campings en bungalows. Op basis van het kental voor campings zouden 175 kampeerplaatsen 70 voertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag opleveren. Dit lijkt onrealistisch laag. De extra voertuigbewegingen op basis van het kental voor bungalows lijkt met circa 475 bewegingen per etmaal meer realistisch. Dit aantal zal dan ook aangehouden worden en kan gezien worden als een worst case.

Tabel 2.1 Verkeersgeneratie

Uitbreiding	Kental ASVV 2012	Extra voertuigbewegingen weekdagetmaal
15 vakantiehuizen	2,7 (kental bungalowpark)	40,5
175 kampeerplaatsen	0,4 (kental camping)	70
	2,7 (kental bungalowpark)	472,5

Door de uitbreiding van De Kolibrie komen er $40,5 + 472,5 = 513$ verplaatsingen per weekdagetmaal bij.

Dit betekent een toename van $35\% * 513 = 180$ verplaatsingen per etmaal op de Diepsmeerweg (noord). De totale intensiteit op de Diepsmeerweg (noord) wordt dan $680 + 180 = 860$ mvt/etmaal. Vervolgens zal het extra verkeer zich verdelen over bijvoorbeeld de Huiskebuurtweg en Rekerkoogweg. De toename op deze wegen zal dus gering zijn.

Op de Diepsmeerweg (oost) komen naar verwachting $65\% * 513 = 333$ verplaatsingen per etmaal bij als de camping volledig bezet is. Dit betekent een totale intensiteit van $680 + 333 = 1.013$ mvt/etmaal. Het extra verkeer zal zich vervolgens verder verdelen over de Dergmeerweg en De Vork.

Tabel 2.2 intensiteiten 2015 inclusief uitbreiding camping de Kolibrie

Wegvak	Intensiteit (mvt/etm)		
	Huidige situatie	Extra voertuigbewegingen als gevolg van uitbreiding	Totaal
Diepsmeerweg (noord)	680	180	860
Diepsmeerweg (oost)	680	333	1.013

In het Handboek Wegontwerp 2013 is aangegeven dat voor erftoegangswegen buiten de bebouwde kom een maximale intensiteit van circa 5.000 - 6.000 mvt/etm acceptabel is. Deze grens wordt ook door Duurzaam Veilig gehanteerd. Voorwaarde hierbij is dat de weg voldoende breed is om al het verkeer op een veilige manier te verwerken. De Diepsmeerweg is circa 5,5 meter breed, bij deze breedte is conform het Handboek Wegontwerp 2013 een maximale intensiteit van 3.000 - 4.000 mvt/etm wenselijk. De intensiteit op de Diepsmeerweg ligt ver onder deze grens. Door de uitbreiding van camping De Kolibrie neemt ook het aantal fietsverplaatsingen toe. De Diepsmeerweg is breed genoeg om de extra voertuigen en fietsers te kunnen verwerken. In het handboek wegontwerp 2013 is opgenomen dat bij een intensiteit van boven de circa 2.000 - 2.500 mvt/etm een fietsvoorziening noodzakelijk wordt geacht. De intensiteit van de Diepsmeerweg blijft ook onder deze maximale grens.

De Huiskebuurtweg en Rekerkoogweg zijn weliswaar smaller, maar door de geringe toename van het (fiets)verkeer op die wegen worden net als bij de Diepsmeerweg geen problemen verwacht. De meest kritische grens in het Handboek Wegontwerp is het maximum van 2.000 - 2.500 mvt/etm. Boven deze grens wordt een fietsvoorziening noodzakelijk geacht. Zoals eerder benoemd is de intensiteit op de Huiskebuurtweg en Rekerkoogweg lager dan op de Diepsmeerweg. De intensiteit op beide wegen is daarom naar verwachting ook lager dan de kritische grens van 2.000 - 2.500 mvt/etm. De breedte van beide wegen komt overeen met de aanbevolen breedtes in het handboek wegontwerp. Hiermee voldoet ook de breedte van beide wegen.

Concluderend: de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van camping De Kolibrie heeft niet of nauwelijks effect op de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de Diepsmeerweg en andere omliggende wegen. Knelpunten worden daarom ook niet verwacht in de situatie dat de camping volledig zal zijn benut in de huidige situatie.

2.4 Situatie 2030 met uitbreiding camping de Kolibrie

De basisintensiteit uit 2015 is geëxtrapoleerd naar het jaar 2030 en vervolgens opgehoogd met het extra verkeer als gevolg van de uitbreiding. Om het groeipercentage per jaar te bepalen tussen 2015 en 2030 zijn historische data en prognoses van de verkeersintensiteit bestudeerd. Op basis van deze gegevens is vervolgens een keuze gemaakt voor het groeipercentage.

Het Planbureau voor de Leefomgeving en het Centraal Planbureau geven in een rapportage¹ prognoses voor de groei van het aantal afgelegde kilometers in Nederland. Tussen 2010 en 2030 wordt een totale groei aangegeven van 14 % (laag scenario) en 37 % (hoog scenario). Bij het lage scenario is er dan sprake van minder dan 1 % groei per jaar en bij het hoge scenario ligt het jaarlijkse groeipercentage rond de 1,5 %.

In de in 2009 uitgevoerde analyse naar de uitbreiding van De Kolibrie was uitgegaan van een jaarlijks groeipercentage van 1 %. Op de Diepsmeerweg groeide de intensiteit van 1.200 mvt/etm in 2008 naar 1.500 mvt/etm in 2030 op de Diepsmeerweg. Dit komt neer op een groei van 25 % in 22 jaar en dus 1 % per jaar. Tot slot is een gemiddeld groeipercentage van alle provinciale wegen in Noord-Holland op basis van permanente telpunten indien beschikbaar op de website² berekend. In totaal is tussen 2007 en 2013 de jaargemiddelde intensiteit op een werkdag met 4,7 % toegenomen. Dit is minder dan 1 % groei per jaar.

De jaarlijkse groei per databron varieert, maar is in alle gevallen circa 1 % per jaar. Het lijkt dan ook aannemelijk om van 1 % groei per jaar uit te gaan. De telling uit 2015 met 1 % groei per jaar opgehoogd om de intensiteit in de autonome situatie 2030 te verkrijgen (zie tabel 2.2). Vervolgens zijn de extra voertuigbewegingen als gevolg van de uitbreiding van de camping daarbij opgeteld.

Ook in 2030 inclusief uitbreiding camping De Kolibrie blijft de intensiteit ruim onder de volgens Duurzaam Veilig en het handboek wegontwerp 2013 aangehouden maximum intensiteit van 5.000 - 6.000 mvt/etmaal op de Diepsmeerweg en andere omliggende wegen. Ook ligt de intensiteit onder de maximaal wenselijke intensiteit (3.000 - 4.000 mvt/etm) bij de (huidige) rijbaanbreedte van 5,5 meter en de maximale intensiteit (2.000 - 2.500 mvt/etm) waarbij fietsvoorziening noodzakelijk zijn. Op de Huiskebuurtweg en de Rekerkoogweg is de intensiteit lager dan op de Diepsmeerweg. Deze wegen voldoen naar verwachting dan ook aan Duurzaam Veilig en de richtlijnen uit het Handboek Wegontwerp. Naar verwachting levert de uitbreiding van de camping geen afwikkelings- en verkeersveiligheidsproblemen op het omliggende wegennet op.

Tabel 2.3 intensiteiten 2030 inclusief uitbreiding camping de Kolibrie

Wegvak	Intensiteit (mvt/etm)		
	Autonome situatie 2030	Extra voertuigbewegingen als gevolg van uitbreiding	Totaal
Diepsmeerweg (noord)	790	180	970
Diepsmeerweg (oost)	790	333	1.123

¹ Cahier Mobiliteit (PBL publicatienummer: 1686)

² <http://noordholland.databank.nl/>

3 RESUMÉ

Camping De Kolibrie aan De Groet in Warmenhuizen gaat uitbreiden met 15 vakantiehuizen en 175 kampeerplaatsen. Voor deze verkeerskundige analyse is op basis van kentallen berekend dat de uitbreiding 513 extra verplaatsingen per dag oplevert als de camping volledig bezet is. Opgemerkt wordt dat bij deze verkeerskundige analyse van het worst-case scenario is uitgegaan. In de praktijk zal dit slechts gedurende enkele weken per jaar (in de zomerperiode) het geval zijn.

Het extra verkeer zal zich verdelen over het omliggende wegennet. Verkeer vanaf de camping zal voor een deel linksaf slaan de Diepsmeerweg op richting bijvoorbeeld de N9, het strand of Warmenhuizen. Het andere deel van het verkeer slaat bij de Diepsmeerweg rechtsaf richting bijvoorbeeld de N245, Alkmaar of Hoorn.

Het onderzoek uit 2009 in combinatie met de omliggende bestemmingen zijn gebruikt om een inschatting te kunnen maken voor de verdeling van het verkeer van en naar de camping. Daaruit blijkt dat circa 35 % naar de N9 gaat en circa 65 % richting de N245 en N504. De intensiteit op de Diepsmeerweg (noord) neemt op basis van bovenstaande verdeling toe met 180 mvt/etmaal en de Diepsmeerweg (oost) met 333 mvt/etmaal. Op de Huiskebuurtweg en bijvoorbeeld de Rekerkoogweg en De Vork neemt de intensiteit minder toe, omdat het verkeer zich vanaf de Diepsmeerweg over meerdere wegen verdeelt.

Volgens Duurzaam Veilig en het handboek wegontwerp is een intensiteit tot circa 5.000 - 6.000 mvt/etmaal acceptabel op erftoegangswegen buiten de bebouwde kom. Op alle wegen rondom de camping blijft de intensiteit na uitbreiding van De Kolibrie ruim onder de conform Duurzaam Veilig geaccepteerde maximum intensiteit. De intensiteit blijft naar verwachting ook ruim binnen de in het Handboek Wegontwerp 2013 gestelde waarde (3.000 - 4.000 mvt/etm) die acceptabel is voor deze wegbreedte. Bij 2.000 - 2.500 mvt/etm worden conform het Handboek Wegontwerp 2013 fietsvoorzieningen noodzakelijk geacht. De prognose is dat de intensiteit ook ruim onder deze maximale waarde blijft. Dit geldt zowel voor de huidige situatie (2015), huidige situatie (2015) met uitbreiding als voor de toekomstige situatie (2030) met uitbreiding.

De uitbreiding van camping De Kolibrie heeft geen noemenswaardige gevolgen voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de wegen rondom de camping.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Camping De Kolibrie te Warmenhuizen



Opdrachtgever

Rho Adviseurs B.V.
Mevrouw T. Rodenhuis
Rengersweg 98
9062 EJ Oenkerk

Opgesteld door Robert Laan

26 februari 2016
Projectnummer: 1094-1098
Versie: 3.0

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Leeswijzer	3
2	Situering en terreinindeling.....	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Terreinindeling	5
3	Bedrijfssituatie.....	6
3.1	Representatieve bedrijfssituatie	6
3.2	Incidentele bedrijfssituaties	9
3.3	Verkeer van en naar de inrichting	9
4	Toetsingskader en beoordelingsgrootheden	10
4.1	Beoordelingskader ruimtelijke ordening.....	10
4.2	Activiteitenbesluit.....	11
4.3	Verkeer van en naar de inrichting	13
4.4	Beoordelingsgrootheden.....	13
5	Opzet van het onderzoek	14
5.1	Gehanteerde geluidsvermogeniveaus.....	14
5.2	Invoergegevens berekeningen	15
6	Resultaten.....	16
6.1	Representatieve bedrijfssituatie.....	16
6.1.1	Ruimtelijke ordening	16
6.1.2	Activiteitenbesluit.....	17
6.2	Incidentele bedrijfssituaties	18
6.3	Verkeer van en naar de inrichting	18
7	Conclusies	20
7.1	Representatieve bedrijfssituatie	20
7.1.1	Ruimtelijke ordening	20
7.1.2	Activiteitenbesluit.....	20
7.2	Verkeer van en naar de inrichting	21
7.3	Incidentele bedrijfssituatie.....	21

Bijlagen

1. Ingevoerde gebouwen
2. Ingevoerde beplantingsstroken
3. Ingevoerde geluidsbronnen
4. Ingevoerde beoordelingspunten
5. Overzicht rekenresultaten

Figuren

1. Overzicht camping
2. Ingevoerde gebouwen
3. Ingevoerde beplantingsstroken
4. Ingevoerde geluidsbronnen
5. Ingevoerde beoordelingspunten

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de camping De Kolibrie gelegen aan de Groet 2 te Warmenhuizen.

Camping De Kolibrie ligt in de kop van Noord-Holland ter hoogte van Schoorl. In de nabije omgeving van de camping ligt het recreatiegebied Geestmerambacht. Op een paar kilometer ten westen van het plangebied liggen de Schoorlse Duinen.

De camping is zich aan het omvormen van een minicamping naar een landschapscamping. Hiermee wordt er een kwaliteitsslag gemaakt. Het voornemen is de camping uit te breiden met:

- een horecavoorziening met sanitair, centraal in het zuidelijk deel van de camping;
- een speelveld, ook centraal in het zuidelijk deel van de camping;
- een groepsaccommodatie in het middelste gedeelte van de camping, nabij de entree;
- extra staanplaatsen en
- extra trekkershutten ('campingvilla's').

Voor de beoordeling van het aspect geluid dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Enerzijds dient het akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening; is sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in de directe omgeving van de camping? Anderzijds dient in het kader van Activiteitenbesluit te worden beoordeeld of de camping voldoet aan de grenswaarden voor geluid.

1.1 Leeswijzer

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 wordt de situering van de camping, de terreinindeling en de representatieve bedrijfssituatie beschreven;
- in hoofdstuk 3 wordt het gehanteerde toetsingskader beschreven;
- in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de opzet van het onderzoek;
- de resultaten komen aan de orde in hoofdstuk 5;
- en in hoofdstuk 6 tenslotte worden de conclusies van het onderzoek weergegeven.

2 Situering en terreinindeling

2.1 Situering

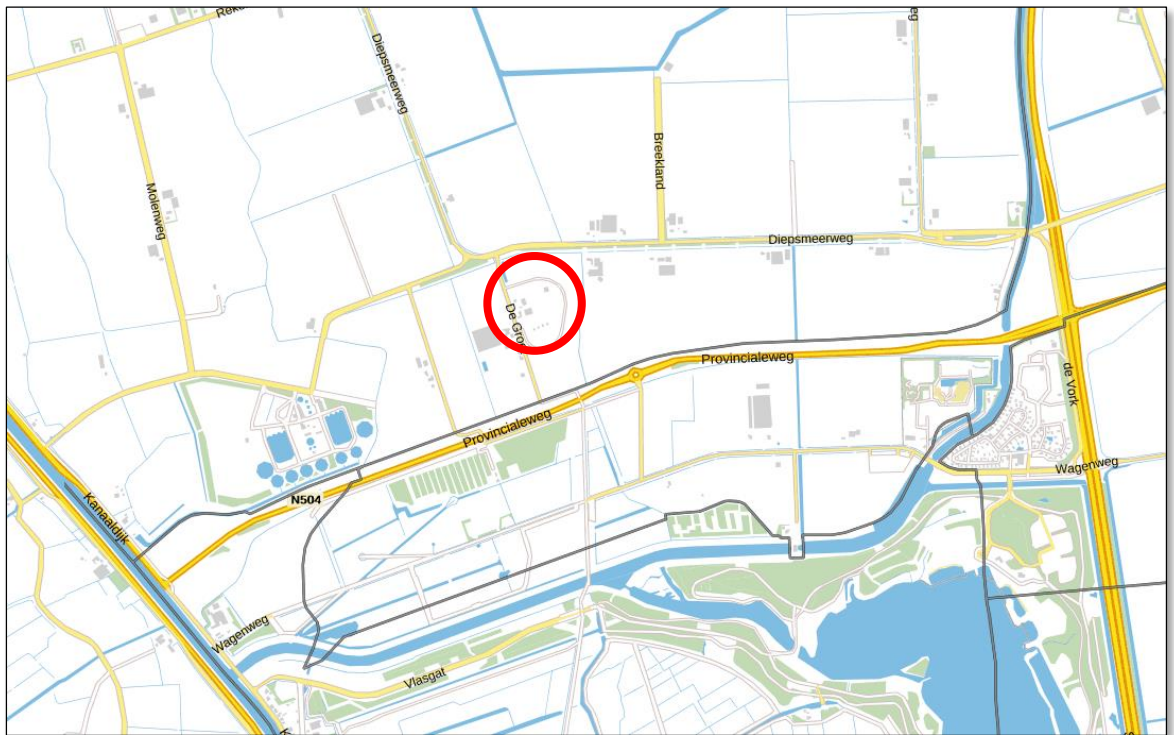
Camping de Kolibrie is gelegen aan De Groet 2 te Warmenhuizen. De dichtst bijgelegen woningen zijn gelegen ten westen van de camping. Dit zijn de woningen aan de Groet 1 en 3. De afstand tussen de terreingrens en de dichtstbijzijnde woning aan De Groet 3 is circa 14 meter.

Voor de locatie de Groet 1 en 3 een plan ontwikkeld om de agrarische bebouwing te vervangen door woningbouw. Het gaat om een Ruimte voor Ruimte project binnen de daarvoor vastgestelde kaders. Het plan voorziet als compensatie in de mogelijkheid tot het oprichten van vier woningen, naast de reeds bestaande twee (bedrijfs)woningen, zie afbeelding 2.1. Voor deze woningen zijn ook beoordelingspunten opgenomen. In totaal gaat het om 6 woningen. Het plan is inmiddels grotendeels gerealiseerd.

Afbeelding 2.1: herinrichtingsplan De Groet



Afbeelding 2.2: situering camping de Kolibire



2.2 Terreinindeling

Op het terrein van de camping zijn na uitbreiding de volgende onderdelen te onderscheiden:

- 175 staanplaatsen;
- 15 luxe trekkershutten (campingvilla's);
- groepsaccommodatie;
- 2 logeerkamers;
- vakantiewoning;
- beheerderswoning;
- horecavoorziening;
- 2 sanitair gebouwen;
- speelveld;
- parkeerplaatsen.

Een overzicht van de camping is weergegeven in figuur 1.

3 Bedrijfsituatie

De representatieve bedrijfsituatie heeft betrekking op een voor de geluidsuitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. In de regel wordt dit voor het akoestisch onderzoek vertaald als de meest geluid belastende bedrijfsituatie, voor zover deze situatie zich meer dan 12 maal per jaar kan voordoen. De situatie die zich 12 maal per jaar, of minder, voordoet wordt de 'incidentele bedrijfsituatie' genoemd.

Voor de camping is sprake van een incidentele bedrijfsituatie, zie paragraaf 2.4.

In overleg met de campingshouder zijn onderstaande uitgangspunten met betrekking tot de bedrijfsvoering tot stand gekomen.

3.1 Representatieve bedrijfsituatie

De openingstijden van de camping zijn van zondag tot en met maandag van 08.00 tot 23.00 uur.

De geluidbronnen en geluidproducerende activiteiten kunnen verdeeld worden over vier groepen, namelijk:

- 1) **logistiek:** aan- en afvoer goederen en afval met vrachtwagens; aankomst en vertrek campinggasten met personenauto's;
- 2) **buitenterrein:** stemgeluid campinggasten; zitgrasmaaier; minitrekker voor halen afvalcontainer; containerhandling;
- 3) **dak- en gevelinstallaties:** afzuiginstallatie toiletgebouw; afzuiginstallatie bij horecavoorziening; compressor koelunit;
- 4) **gebouwuistraling:** achtergrondmuziek in horecagelegenheid.

In het onderstaande is per groep nader ingegaan op de bedrijfstijden van de genoemde geluidbronnen en geluidproducerende activiteiten bij een representatieve bedrijfsituatie.

Ad1) Logistiek

Voor de verkeersbewegingen is de verkeerskundige analyse van Witteveen en Bos aangehouden, vastgelegd in de notitie: "Actualisatie verkeerskundige analyse camping de Kolibrie" met projectcode SGN18-1, d.d. 21 december 2015. Dit aantal is 513 verkeersbewegingen per etmaal en is gebaseerd op een maximale bezetting met campinggasten.

De personenauto's van de campinggasten mogen niet bij de staanplaats worden geparkeerd, maar op de speciaal daarvoor bestemde parkeerplaatsen op de camping. Bezoekers moeten kunnen de personenauto's parkeren op de plaatsen bij de entree.

Gedurende het kampeerseizoen vindt de aanvoer van goederen gemiddeld 4 x per week plaats met een vrachtwagen in de dagperiode. De afvalcontainers worden 1x per week in de dagperiode door een vrachtwagen opgehaald. Voor de representatieve bedrijfssituatie is uitgegaan dat al deze vrachtwagenbewegingen op één en dezelfde dag plaats kunnen vinden.

In de dagperiode is voor het totaal aantal verkeersbewegingen (inclusief de vrachtwagens) uitgegaan van 75% van 513 verkeersbewegingen per etmaal, dat zijn afgerond (naar het dichtstbijzijnde even getal) 384 verkeersbewegingen in de dagperiode. In de avondperiode is 25 % aangehouden, dat zijn afgerond (naar het dichtstbijzijnde even getal) 130 bewegingen. In de nachtperiode vinden er geen verkeersbewegingen plaats. Tussen 23.00 uur tot 08.00 uur is de camping gesloten voor verkeer.

Vrijwel alle verkeersbewegingen met de personenauto's vinden via de entree, de noordwestzijde, van de camping plaats. Tevens kunnen er verkeerbewegingen met de personenauto's plaatsvinden over de uitrit aan de zuidwestzijde van de camping, nabij de woningen aan De Groet 1 en 1a. Uitgegaan is van een verdeling van 80 % via de entree en 20 % via de uitrit.

Tabel 3.1 geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen per etmaalperiode. De gemiddelde rijnsnelheid op de camping bedraagt 5 km/uur.

Tabel 3.1: aantallen verkeersbewegingen per etmaalperiode

Voertuig	Mobiele Bron	Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
		Komen	Gaan	Komen	Gaan	Komen	Gaan
Personenauto Campinggasten in- uitrit noordwestzijde (80 %)	03, 06	142	142	52	52	--	--
Personenauto Campinggasten in- uitrit zuidwestzijde (20 %)	04, 07	35	35	13	13	--	--
Personenauto Bezoeker	05	10	10	--	--	--	--
Vrachtwagen	01, 02	5	5	--	--	--	--

Ad 2) Buitenterrein

Stemgeluid (oppervlaktebron 01 en 02)

De camping is een landschapscamping. Dit betekent dat vooral gezinnen met jonge kinderen, en ouderen van deze camping gebruik zullen maken. De maximale bezetting is 4 gasten (bijv. 2 ouders met 2 kinderen) per staanplaats en per trekkershut (campingvilla); 6 gasten voor de vakantiewoning; 2 gasten per logeerkamer en 30 gasten voor de groepsaccommodatie. Voor het stemgeluid zijn de hierbij volgende uitgangspunten gehanteerd:

- bij volledige bezetting van de camping zijn er maximaal $(4 \times 175) + (4 \times 15) + (6) + (2 \times 2) + (100) = 870$ gasten aanwezig;
- de gasten trekken in de dagperiode het meeste erop uit (boodschappen doen, uitjes, etc.). De bezetting is in de dagperiode circa 50 %;
- in de avondperiode is doorgaans sprake zijn van een hogere bezetting, circa 75 %;
- voor de nachtperiode is doorgaans sprake van een volledige bezetting, maar dan moet het op de camping stil zijn. Het kan voorkomen dat er zacht gefluisterd wordt of dat er sprake is van stemgeluid bij niet voorzienbare situaties (bijvoorbeeld het huilen van een kind), maar de geluidbijdrage tijdens situaties is dusdanig laag dat deze niet relevant is en daarom niet nader onderzocht is in het akoestisch onderzoek;
- verspreid over het hele terrein is sprake van stemgeluid;
- per gesprek is hooguit 1 persoon van de 2 personen aan het woord. Dit is een conservatieve benadering;
- behalve de 'normale' gesprekken die plaatsvinden, wordt er ook gelachen, geroepen, geschreeuwd en/ of gegild. Het 'verheven' stemgeluid is als maximale geluidsniveau in het onderzoek beschouwd;
- op circa 1 kilometer van de camping is speelpark de Swaan gelegen. Campinggasten mogen daar gratis gebruik van maken. Om deze reden is op de camping zelf maar een klein speelveldje aanwezig voor de kinderen. Op deze locatie is sprake van 'verheven' stemgeluid. Aangenomen wordt dat er gemiddeld 10 kinderen spelen op het speelveldje en daarbij gedurende 4 uur in de dagperiode en 2 uur in de avondperiode praten, lachen, roepen, schreeuwen en/ of gillen. Het speelveldje bevindt zich centraal in het zuidelijk deel van de camping;

Zitgrasmaaier (puntbron 01-06)

Voor het maaien van het gras rijdt er in het zomerseizoen één maal per week in de dagperiode een zitgrasmaaier over de camping. De zitgrasmaaier is dan circa 3 uur in bedrijf.

Minitrekker voor het verplaatsen van de afval containers (lijnbron 001)

Voor het verplaatsen van de afvalcontainers, die verspreid over de camping staan opgesteld, wordt gebruik gemaakt van een minitrekker. De minitrekker rijdt circa 2 uur per dag over de camping.

Containerhandling (puntbron 007)

1x per week wordt in de dagperiode een volle afvalcontainer voor een lege container omgewisseld. De verzamelplaats van de containers is achter de bedrijfswoning. Het omwisselen van de containers duurt circa 5 minuten.

Ad 3) Dak- en gevelinstallaties

Afzuiginstallatie sanitair gebouw

Aan de achterzijde van beide sanitair gebouwen is een afzuiginstallatie geplaatst. De afzuiging is 12 uur in de dagperiode, 4 uur in de avondperiode en 1 uur in de nachtperiode in werking.

Afzuiginstallatie en koelmotor horecavoorziening

De keuken van de horecavoorziening is geopend van 11.00 tot 21.00 uur. In de keuken van de horecavoorziening is een afzuiginstallatie geplaatst. De afzuiging is 8 uur in de dagperiode en 3 uur in de avondperiode in werking.

De bedrijfstijd van de koelmotor is afhankelijk van het temperatuurverschil van de lucht in de vries- en koelcel met de buitenlucht. De koelmotor is in de dagperiode 100 % in bedrijf, in de avondperiode 80 % en in de nachtperiode met 60%.

Ad 4) Gebouwuistraling

In de horecavoorziening wordt achtergrondmuziek ten gehore gebracht, waarbij aannemelijk is dat het geluidsniveau niet meer zal bedragen dan 70 tot 75 dB(A). Deze niveaus komen overeen met geluidsniveaus bij de activiteiten 'Praten en achtergrondmuziek' uit de tabel van de Factsheet "Activiteitenbesluit: Horeca" van Infomil. Bij dit geluidsniveau kan een akoestisch onderzoek achterwege worden gelaten, omdat dan geen sprake geluidsuitstraling van de horecavoorziening naar de omgeving toe. Van de muziek die eventueel die eventueel via openstaande deuren en/ of ramen naar buiten gaat, daarvan is het geluidsniveau zo laag dat deze uitsluitend te horen net buiten de horecavoorziening en beslist niet bij de woningen.

3.2 Incidentele bedrijfssituaties

In afwijking van de representatieve bedrijfssituatie vinden er incidentele bedrijfssituaties plaats. Dit zijn evenementen, zoals (/vergelijkbaar met) de 'Groei & Bloei Fair'. Bij deze situaties zijn er 4 x zoveel gasten op het buitenterrein aanwezig en vinden er 2 x zoveel verkeersbewegingen plaats. Bij deze evenementen is géén sprake van (versterkte) muziek op het buitenterrein.

3.3 Verkeer van en naar de inrichting

De inrichting wordt ontsloten aan de westzijde van de camping. De verkeersbewegingen zoals genoemd in tabel 2.1 komen en gaan via De Groet richting de Diepsmeerweg.

4 Toetsingskader en beoordelingsgrootheden

Bij het toetsen van de ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Bij het inwerking hebben van de camping wordt aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit getoetst.

4.1 Beoordelingskader ruimtelijke ordening

Om te toetsen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. In deze publicatie is in bijlage B5.3 een stappenplan opgenomen om de ruimtelijke inpasbaarheid van nieuwe ontwikkelingen te toetsen.

Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in het omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en het omgevingstype "gemengd gebied". Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de VNG-publicatie.

Overeenkomstig de VNG-publicatie kan de omgeving van camping de Kolibrie worden beschouwd als "rustige woonwijk en rustig buitengebied".

Voor het omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied" geldt voor deze situatie het volgende stappenplan en de volgende richtwaarden.

Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk.

Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen van maximaal:

- 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
- buitenplanse inpassing is mogelijk.*

Stap 3: Als stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van maximaal:

- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie van eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Stap 4: Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

Aangezien in voorliggende situatie niet voldaan kan worden voldaan aan stap 1, is een akoestisch onderzoek opgesteld.

4.2 Activiteitenbesluit

De resultaten van de berekeningen worden getoetst aan de beoordelingsniveaus zoals die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (type B). Belangrijk voor de beoordeling in deze situatie zijn artikel 2.17 en 2.18.

Artikel 2.17

1. *Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

 - a. *de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;**

Tabel 2.17a

	07:00 -19:00 uur	19:00 -23:00 uur	23:00 -07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. *de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;*

- c. *de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;*
- d. *de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;*
- e. *de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en*
- f. *de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.*

Artikel 2.18

1. *Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.19, 2.20 dan wel 6.12, blijft buiten beschouwing:*
 - a. *het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;*
 - b. *het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;*
 - c. *het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;*
 - d. *het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;*
 - e. *het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;*
 - f. *het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;*
 - g. *het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;*
 - h. *het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;*
 - i. *het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.*

4.3 Verkeer van en naar de inrichting

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is aansluiting gezocht bij de "Circulaire beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening" en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998. De indirecte hinder dient te worden beschouwd van het moment dat deze de inrichting verlaat tot het moment dat deze is opgenomen in het "heersende verkeersbeeld". Dit wordt o.a. vertaald als het traject waarbinnen het inrichtingsverkeer nog op snelheid komt of afremt, of het traject tot de eerste kruising met een hoofdweg.

De Circulaire geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting, ministerie van VROM, 29 februari 1996, sluit voor de beoordeling van de verkeersaantrekkende werking aan bij de systematiek ingevolge de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat het equivalente geluidniveau wordt getoetst. Hiervoor geldt een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Geadviseerd wordt om geen overschrijding toe te staan indien die kan worden voorkomen door het treffen van bronmaatregelen of door (op kosten van de vergunningaanvrager te treffen) geluidswerende maatregelen in de overdrachtsweg (schermen en dergelijke). Wanneer dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn kan uitgeweken worden naar een hogere grenswaarde.

Wanneer het bevoegd gezag een hogere grenswaarde overweegt wordt geadviseerd rekening te houden met de bestaande situatie, de mogelijkheden om geluidsgevoelige ruimten door gevelmaatregelen voldoende te beschermen en met de geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A).

Voor het equivalente geluidsniveau afkomstig van het verkeer van en naar de inrichting is in eerste instantie getoetst aan:

- 50 dB(A) in de dagperiode van 07:00 uur tot 19:00 uur;
- 45 dB(A) in de avondperiode van 19:00 uur tot 23:00 uur;
- 40 dB(A) in de nachtperiode van 23:00 uur tot 07:00 uur.

4.4 Beoordelingsgrootheden

Voor het meten en berekenen van de geluidsniveaus zijn de richtlijnen en aanwijzingen gebruikt uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai van 1999 (HMRI). De HMRI heeft als doel voorschriften, aanwijzingen en randvoorwaarden voor meet- en rekenmethoden te geven om geluid afkomstig van inrichtingen vast te stellen. De HMRI geeft technische procedures aan vergunningverlening en handhaving.

5 Opzet van het onderzoek

Ter bepaling van de geluidsbelasting van de omgeving vanwege de inrichting is de volgende onderzoeksopzet gehanteerd.

De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de HMRI.

De geluidsvermogeniveaus van de geluidsbronnen zijn vastgesteld op basis van literatuurwaarden en het meetarchief van ons bureau. De overdrachtsberekeningen zijn overeenkomstig de HMRI uitgevoerd (methode II.8).

5.1 Gehanteerde geluidsvermogeniveaus

Voor het bepalen van de bronsterkte van het stemgeluid op het campingterrein is aangesloten bij de redactionele bijlage 'Het menselijk stemgeluid' van Martin Tennekes zoals opgenomen in het Journaal Geluid van december 2009, nummer 10. Uit het artikel blijkt dat de geluidproductie van het menselijke stemgeluid, bij een normaal stemvolume, een bronsterkte heeft van 65 dB(A) per persoon. Bij een zeer luid stemvolume bedraagt de bronsterkte 75 dB(A) per persoon.

Een overzicht van de belangrijkste gehanteerde geluidsvermogeniveaus is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: gehanteerde geluidsvermogeniveaus in dB(A)

Omschrijving	Geluidsvermogeniveau in dB(A)		
	Gemiddeld (L_{wr})	Maximaal (L_{Amax})	Oorzaak maximale niveaus
Vrachtwagen rijden	104 ¹	107 ¹	Remventiel
Personenauto rijden	90 ¹	100 ¹	Dichtslaan portier
Normaal stemgeluid per persoon	65 ³	80 ³	Lachen/schreeuwen
Zeer luid stemgeluid per persoon	75 ³	95 ³	Schreeuwende kinderen
Zitgrasmaaier	98 ²	108 ²	Maaien
Kleine trekker	99 ²	104 ²	Remmen en optrekken
Containerhandling	102 ²	112 ²	Container op de grond
Koelmotor	73 ¹	-	-
Afzuiging keuken horecavoorziening	77 ¹	-	-
Afzuiging sanitair gebouw	63 ¹	-	-

¹ op basis van literatuurwaarden

² meetbestand Geluidsadvies Nederland

³ Journaal geluid van december 2009, nummer 10

Het stemgeluid voor normaal pratende mensen komt verdeeld over het gehele campingterrein voor. Dit is als een oppervlaktebron gemodelleerd. Er wordt aangenomen dat 400 personen gelijktijdig aan het woord zijn gedurende 6 uur in de dagperiode en

4 uur in de avondperiode. Het geluidsvermogeniveau van de oppervlaktebron voor 435 normaal pratende personen bedraagt dan $(65 + 10 \cdot \text{LOG}(435)) = 91$ dB(A).

Het speelveldje is gelegen op het zuidelijk deel van de camping. Voor de spelende kinderen is uitgegaan van een verheven stemgeluid verdeeld over het speelveld. Dit is ook als een oppervlaktebron gemodelleerd.

Er wordt aangenomen dat 10 kinderen gedurende 4 uur in de dagperiode en 1 uur in de avondperiode aan het praten, lachen, roepen, schreeuwen en/ of gillen zijn. Het bronvermogen van de oppervlaktebron voor 10 spelende kinderen bedraagt dan $75 + 10 \cdot \log 10 = 85$ dB(A).

Voor het bepalen van de maximale geluidsniveaus van het stemgeluid, de personenauto's, de vrachtwagens, etc. zijn puntbronnen gemodelleerd, gelijkmatig verdeeld over het buitenterrein en het speelveld.

5.2 Invoergegevens berekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, Geomilieu V3.10, dat gebaseerd is op het overdrachtsmodel methode II.8 van de HMRI.

Voor de berekeningen zijn op basis van de vastgestelde bedrijfssituatie uit hoofdstuk 2 de volgende gegevens ingevoerd:

- de brongegevens per afzonderlijke bron (de bedrijfsduur, de immissierelevante bronsterkte, de locatie, de hoogte en eventuele richtingsafhankelijkheid);
- de afschermdende of reflecterende objecten (locatie en hoogte);
- de bodemgesteldheid (harde of zachte bodem);
- de locatie van de berekeningspunten.

Voor de bodemfactor van de omgeving is voor een groot deel uitgegaan van een absorberende bodem, alleen de wegen zijn akoestisch hard. Voor de bodemfactor van het rekenmodel is uitgegaan van $B_r = 0,8$.

De beoordelingshoogte ter plaatse van de woningen is vastgesteld op 1,5 meter voor de dagperiode en 5,0 meter voor de avond- en nachtperiode.

De berekeningen zijn uitgevoerd inclusief de bijdrage van reflecties in de gebouwen. Op de beoordelingspunten is de invallende geluidsbelasting berekend.

Voor een overzicht van de ingevoerde gegevens wordt verwezen naar bijlage 1 t/m 4 en figuur 2 t/m 5.

6 Resultaten

Voor de beoordeling zijn de geluidniveaus getoetst aan de richtwaarden die gelden in het kader van de ruimtelijke ordening, de richtwaarden uit de VNG-publicatie, en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In het laatste geval zijn dit de geluidniveaus zonder bijdrage van het stemgeluid. De beoordeling van het stemgeluid wordt expliciet uitgesloten in Activiteitenbesluit.

6.1 Represenatieve bedrijfssituatie

6.1.1 Ruimtelijke ordening

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)

In onderstaande tabel 6.1 zijn de hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$), als gevolg van activiteiten en installaties op de inrichting, inclusief het stemgeluid, getoetst aan de in hoofdstuk 3 genoemde richtwaarden. Voor een volledig overzicht van alle resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.1: toetsing $L_{Ar,LT}$ in dB(A) – representatieve bedrijfssituatie

Id	Woning	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]					
		Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
		Berekende waarde	Richt-waarde	Berekende waarde	Richt-waarde	Berekende waarde	Richt-waarde
001	De Groet 1a	37	45	36	40	-	35
002	De Groet 1	41	45	39	40	-	35
003	De Groet 3a	39	45	38	40	-	35
004	De Groet 3	40	45	40	40	-	35
005	De Groet 5	38	45	38	40	-	35
006	De Groet 7	38	45	38	40	-	35
008	Diepmeerweg 39	36	45	34	40	-	35
009	Diepmeerweg 46	32	45	31	40	-	35
010	Diepmeerweg 54	26	45	25	40	-	35

Uit de resultaten blijkt dat bij een representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten wordt voldaan aan de richtwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$).

Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

In onderstaande tabel 6.2 zijn de hoogst berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}), als gevolg van activiteiten en installaties op de inrichting, inclusief het stemgeluid, getoetst aan de in hoofdstuk 3 genoemde richtwaarden. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.2: toetsing L_{Amax} in dB(A) – representatieve bedrijfssituatie

Id	Woning	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Amax} [dB(A)]					
		Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
		Berekende waarde	Richtwaarde	Berekende waarde	Richtwaarde	Berekende waarde	Richtwaarde
001	De Groet 1a	57	65	54	60	-	55
002	De Groet 1	60	65	59	60	-	55
003	De Groet 3a	57	65	56	60	-	55
004	De Groet 3	54	65	56	60	-	55
005	De Groet 5	50	65	52	60	-	55
006	De Groet 7	51	65	53	60	-	55
008	Diepmeerweg 39	52	65	52	60	-	55
009	Diepmeerweg 46	47	65	48	60	-	55
010	Diepmeerweg 54	41	65	42	60	-	55

Uit de resultaten blijkt dat bij een representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten wordt voldaan aan de richtwaarden voor de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}).

6.1.2 Activiteitenbesluit

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)

In onderstaande tabel 6.3 zijn de hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$), als gevolg van activiteiten en installaties op de inrichting, exclusief het stemgeluid, getoetst aan de in hoofdstuk 3 genoemde grenswaarden.

Voor een volledig overzicht van alle resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.3: toetsing $L_{Ar,LT}$ in dB(A) – representatieve bedrijfssituatie

Id	Woning	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]					
		Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
		Berekende waarde	Grenswaarde	Berekende waarde	Grenswaarde	Berekende waarde	Grenswaarde
001	De Groet 1a	37	50	34	45	-	40
002	De Groet 1	40	50	38	45	-	40
003	De Groet 3a	39	50	37	45	-	40
004	De Groet 3	39	50	38	45	-	40
005	De Groet 5	37	50	36	45	-	40
006	De Groet 7	37	50	36	45	-	40
008	Diepmeerweg 39	35	50	32	45	-	40
009	Diepmeerweg 46	32	50	29	45	-	40
010	Diepmeerweg 54	26	50	24	45	-	40

Uit de resultaten tabel blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten kan worden voldaan aan de grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$).

Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

In onderstaande tabel 6.4 zijn de hoogst berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}), als gevolg van activiteiten en installaties op de inrichting, exclusief het stemgeluid, getoetst aan het in hoofdstuk 3 genoemde grenswaarden. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.4 Toetsing L_{Amax} in dB(A) – representatieve bedrijfssituatie

Id	Woning	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Amax} [dB(A)]					
		Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
		Berekende waarde	Grens-waarde	Berekende waarde	Grens-waarde	Berekende waarde	Grens-waarde
001	De Groet 1a	57	70	54	65	-	60
002	De Groet 1	60	70	59	65	-	60
003	De Groet 3a	57	70	56	65	-	60
004	De Groet 3	54	70	56	65	-	60
005	De Groet 5	50	70	52	65	-	60
006	De Groet 7	51	70	53	65	-	60
008	Diepmeerweg 39	52	70	52	65	-	60
009	Diepmeerweg 46	46	70	48	65	-	60
010	Diepmeerweg 54	41	70	42	65	-	60

Uit de resultaten blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten kan worden voldaan aan de grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}).

6.2 Incidentele bedrijfssituaties

In onderstaande tabel 6.5 zijn de hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) inclusief stemgeluid tijdens een incidentele bedrijfssituatie weergegeven. Voor een volledig overzicht van alle resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.5: $L_{Ar,LT}$ in dB(A) – incidentele bedrijfssituaties

Id	Woning	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
		Berekende waarde	Berekende waarde	Berekende waarde
001	De Groet 1a	40	40	-
002	De Groet 1	43	44	-
003	De Groet 3a	41	42	-
004	De Groet 3	42	44	-
005	De Groet 5	40	42	-
006	De Groet 7	40	42	-
008	Diepmeerweg 39	38	39	-
009	Diepmeerweg 46	34	35	-
010	Diepmeerweg 54	30	29	-

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) tijdens een incidentele bedrijfssituatie zijn gelijk als bij de representatieve bedrijfssituatie.

6.3 Verkeer van en naar de inrichting

In onderstaande tabel 6.6 zijn de berekende equivalente geluidsniveaus, vanwege het verkeer van en naar de inrichting, getoetst aan de voorkeurgrenswaarden zoals genoemd in de Circulaire geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting, ministerie van VROM, 29 februari 1996. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar de bijlage 5.

Tabel 6.6: toetsing L_{Aeq} in dB(A) – representatieve bedrijfssituatie

Id	Woning	Equivalent geluidniveau L_{Aeq} [dB(A)]					
		Dagperiode		Avondperiode		Dagperiode	
		Berekende waarde	Richt-waarde	Berekende waarde	Richt-waarde	Berekende waarde	Richt-waarde
001	De Groet 1a	30	50	29	45	-	40
002	De Groet 1	28	50	27	45	-	40

Uit de resultaten blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten kan worden voldaan aan het gestelde richtwaarden voor het verkeer van en naar de inrichting.

7 Conclusies

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de camping de Kolibrie gelegen aan de Groet 2 te Warmenhuizen.

Eenzijds is het akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening; is sprake van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in de directe omgeving van de camping? Anderzijds is in het kader van Activiteitenbesluit te worden beoordeeld of de camping voldoet aan de grenswaarden voor geluid.

Voor de beoordeling zijn de geluidniveaus getoetst aan de richtwaarden die gelden in het kader van de ruimtelijke ordening, de richtwaarden uit de VNG-publicatie, en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In het laatste geval zijn dit de geluidniveaus zonder bijdrage van het stemgeluid. De beoordeling van het stemgeluid wordt expliciet uitgesloten in Activiteitenbesluit.

7.1 Representatieve bedrijfssituatie

7.1.1 Ruimtelijke ordening

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 41 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$).

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het maximale geluidniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode en 59 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}).

7.1.2 Activiteitenbesluit

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode en 38 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$).

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden bedraagt het maximale geluidniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode en 59 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}).

7.2 Verkeer van en naar de inrichting

Het equivalente geluidniveau ten gevolge van verkeer van en naar de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie bedraagt ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 30 dB(A) in de dagperiode en 29 dB(A) in de avondperiode. Daarmee voldoet de camping aan de voorkeursgrenswaarden.

7.3 Incidentele bedrijfssituatie

Tijdens de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode en 44 dB(A) in de avondperiode. De richtwaarde van 40 dB(A) uit de VNG-publicatie wordt met 4 dB overschreden. Echter, voldaan wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) in de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit.

Voor deze situaties kan ontheffing worden verleend om meer geluid te veroorzaken dan de grenswaarden voor de representatieve geluidsituatie.

Leek, 26 februari 2016
Geluidsadvies Nederland,

Robert Laan



BIJLAGEN

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	De Groet 1	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	De Groet 3	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	De Groet 3 bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Diepsmeerweg 39	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Diepsmeerweg 46	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
019	Bijgebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	Bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
017	Bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
018	Bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
021	Bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Diepsmeerweg 54	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	De Groet 7	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	De Groet 5	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	De Groet 3a	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	De Groet 1a	0,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
022	Beheerderswoning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	Groepsaccommodatie	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Groepsaccommodatie	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	Woning	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	Horecagebouw	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
020	Bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	Toiletgebouw noordzijde	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Beplantingsstroken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	D. 31	D. 63	D. 125	D. 250	D. 500	D. 1k	D. 2k	D. 4k	D. 8k
002	Beplantingsstrook	0,00	<->	Relatief	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00
001	Beplantingsstrook	3,00	0,00	Relatief	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
02	Vrachtwagen rijden	1,50	0,00	Relatief	10	--	--	30,80	--	--	5	5,00
05	Personenauto rijden bezoeker	0,75	0,00	Relatief	20	--	--	27,79	--	--	5	5,00
03	Personenauto rijden in- uitrit noordwestzijde	0,75	0,00	Relatief	284	104	--	13,27	12,87	--	5	10,00
04	Personenauto rijden in- uitrit zuidwestzijde	0,75	0,00	Relatief	104	26	--	17,65	18,90	--	5	10,00
06	Personenauto rijden in- uitrit noordwestzijde	0,75	0,00	Relatief	284	104	--	21,12	20,71	--	30	10,00
07	Personenauto rijden in- uitrit zuidwestzijde	0,75	0,00	Relatief	104	26	--	25,46	26,71	--	30	10,00
01	Vrachtwagen rijden	1,50	0,00	Relatief	10	--	--	35,67	--	--	30	10,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
02	--	75,10	82,90	90,80	97,70	101,30	97,40	90,40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	--	73,00	78,00	80,00	82,00	85,00	83,00	81,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	--	73,00	78,00	80,00	82,00	85,00	83,00	81,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	--	73,00	78,00	80,00	82,00	85,00	83,00	81,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	--	73,00	78,00	80,00	82,00	85,00	83,00	81,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	--	73,00	78,00	80,00	82,00	85,00	83,00	81,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01	--	75,10	82,90	90,80	97,70	101,30	97,40	90,40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k
02	0,00	0,00
05	0,00	0,00
03	0,00	0,00
04	0,00	0,00
06	0,00	0,00
07	0,00	0,00
01	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Max.afst.	GeenRef.	GeenDemping	GeenProces	LwM 31	LwM 63
001	Minitrekker rijden	0,75	0,00	Relatief	True	7,78	--	--	10,00	Nee	Nee	Nee	36,57	44,37

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM 125	LwM 250	LwM 500	LwM 1k	LwM 2k	LwM 4k	LwM 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
001	54,67	61,57	63,67	65,37	64,77	57,67	49,27	64,80	72,60	82,90	89,80	91,90	93,60	93,00	85,90	77,50

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping
001	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
002	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
003	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
004	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
005	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
006	Zitgrasmaaier	0,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
007	Container handling	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,60	--	--	Nee	Nee
008	Afzuiging keuken	7,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	1,25	--	Nee	Nee
009	Afzuiging sanitair	7,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	9,03	Nee	Nee
010	Afzuiging sanitair	6,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	9,03	Nee	Nee
011	Koelmotor	0,10	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,97	2,22	Nee	Nee
127	LAmAx schreeuwende kinderen	1,20	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
128	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
129	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
130	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
131	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
132	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
133	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
134	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
135	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
136	LAmAx stemgeluid	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
100	LAmAx Vrachtwagen remventielen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee
101	LAmAx Vrachtwagen remventielen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee
102	LAmAx Vrachtwagen remventielen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee
103	LAmAx Container handling	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	--	--	Nee	Nee
104	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
105	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
106	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
107	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
108	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
109	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
110	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
111	LAmAx Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
112	Personenauto portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
113	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
114	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
115	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
116	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
117	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
118	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
119	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
120	LAmAx kleine trekker	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
121	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
122	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
123	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
124	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
125	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee
126	LAmAx zitgrasmaaier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	--	Nee	Nee

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
001	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
003	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
004	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
005	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
006	Nee	63,70	71,50	81,80	88,70	90,70	92,60	91,90	84,80	76,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
007	Nee	--	71,69	81,89	88,19	99,59	96,19	93,09	88,49	78,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
008	Nee	35,00	65,00	43,70	52,10	63,80	71,70	74,70	67,90	59,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
009	Nee	21,00	26,00	29,60	44,40	46,70	54,00	60,00	57,20	48,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010	Nee	21,00	26,00	29,60	44,40	46,70	54,00	60,00	57,20	48,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
011	Nee	5,00	23,60	42,50	47,90	59,20	67,10	70,00	63,60	52,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127	Nee	0,00	52,40	74,90	85,80	91,30	89,90	84,70	79,60	72,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136	Nee	0,00	37,40	59,90	70,80	76,30	74,90	69,70	64,60	57,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Nee	--	78,10	85,90	93,80	100,70	104,30	100,40	93,40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Nee	--	78,10	85,90	93,80	100,70	104,30	100,40	93,40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Nee	--	78,10	85,90	93,80	100,70	104,30	100,40	93,40	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Nee	76,59	89,09	96,39	101,09	108,89	105,59	101,39	96,59	87,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	Nee	--	83,00	88,00	90,00	92,00	95,00	93,00	91,00	83,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	Nee	70,10	77,90	88,20	95,10	97,20	98,90	98,30	91,20	82,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	Nee	74,10	81,90	92,20	99,10	101,10	103,00	102,30	95,20	86,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k
001	0,00	0,00	0,00
002	0,00	0,00	0,00
003	0,00	0,00	0,00
004	0,00	0,00	0,00
005	0,00	0,00	0,00
006	0,00	0,00	0,00
007	0,00	0,00	0,00
008	0,00	0,00	0,00
009	0,00	0,00	0,00
010	0,00	0,00	0,00
011	0,00	0,00	0,00
127	0,00	0,00	0,00
128	0,00	0,00	0,00
129	0,00	0,00	0,00
130	0,00	0,00	0,00
131	0,00	0,00	0,00
132	0,00	0,00	0,00
133	0,00	0,00	0,00
134	0,00	0,00	0,00
135	0,00	0,00	0,00
136	0,00	0,00	0,00
100	0,00	0,00	0,00
101	0,00	0,00	0,00
102	0,00	0,00	0,00
103	0,00	0,00	0,00
104	0,00	0,00	0,00
105	0,00	0,00	0,00
106	0,00	0,00	0,00
107	0,00	0,00	0,00
108	0,00	0,00	0,00
109	0,00	0,00	0,00
110	0,00	0,00	0,00
111	0,00	0,00	0,00
112	0,00	0,00	0,00
113	0,00	0,00	0,00
114	0,00	0,00	0,00
115	0,00	0,00	0,00
116	0,00	0,00	0,00
117	0,00	0,00	0,00
118	0,00	0,00	0,00
119	0,00	0,00	0,00
120	0,00	0,00	0,00
121	0,00	0,00	0,00
122	0,00	0,00	0,00
123	0,00	0,00	0,00
124	0,00	0,00	0,00
125	0,00	0,00	0,00
126	0,00	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125
01	Stemgeluid normaal praten	1,50	0,00	Relatief	True	3,01	1,25	--	10	10	Ja	-14,60	0,61	23,11
02	Stemgeluid speelveld	1,20	<-->	Relatief	True	4,77	3,01	--	5	5	Ja	-27,97	14,43	36,93

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	34,01	39,51	38,11	32,91	27,81	20,71	33,60	48,81	71,31	82,21	87,71	86,31	81,11	76,01	68,91
02	47,83	53,33	51,93	46,73	41,63	34,53	0,00	42,40	64,90	75,80	81,30	79,90	74,70	69,60	62,50

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
versie van Camping de Kolibrie - Camping de Kolibrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
002	De Groet 1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
004	De Groet 3	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
007	Diepmeerweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
008	Diepmeerweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
009	Diepmeerweg 46	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
010	Diepmeerweg 54	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
001	De Groet 1a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
003	De Groet 3a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
005	De Groet 5	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
006	De Groet 7	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,LT RO
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
001_A	De Groet 1a	1,50	37,1	34,1	-5,5	39,1	63,8
001_B	De Groet 1a	5,00	39,0	35,9	-2,1	40,9	64,3
002_A	De Groet 1	1,50	40,6	37,6	-1,2	42,6	65,0
002_B	De Groet 1	5,00	42,8	39,4	-0,1	44,4	65,5
003_A	De Groet 3a	1,50	39,1	36,1	-0,7	41,1	62,2
003_B	De Groet 3a	5,00	41,0	38,1	0,1	43,1	61,6
004_A	De Groet 3	1,50	39,8	38,0	0,7	43,0	59,5
004_B	De Groet 3	5,00	41,8	40,1	2,9	45,1	59,8
005_A	De Groet 5	1,50	37,5	35,8	-0,6	40,8	54,9
005_B	De Groet 5	5,00	39,3	37,8	1,5	42,8	56,5
006_A	De Groet 7	1,50	37,6	36,0	-0,3	41,0	55,6
006_B	De Groet 7	5,00	39,3	37,9	1,8	42,9	55,8
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	34,9	33,0	5,2	38,0	51,7
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	36,2	34,4	5,8	39,4	53,4
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	35,7	33,6	5,5	38,6	53,3
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	36,0	34,1	5,9	39,1	53,4
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	32,0	29,9	2,7	34,9	50,5
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	32,9	30,9	3,2	35,9	50,7
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	26,1	24,2	-14,0	29,2	48,6
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	27,0	25,1	-13,4	30,1	49,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
Groep: LMax totaalresultaten voor toetspunten
LMax RO

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	De Groet 1a	1,50	56,7	51,2	--
001_B	De Groet 1a	5,00	59,9	54,0	--
002_A	De Groet 1	1,50	60,4	56,8	--
002_B	De Groet 1	5,00	63,9	59,3	--
003_A	De Groet 3a	1,50	57,4	53,8	--
003_B	De Groet 3a	5,00	59,3	56,3	--
004_A	De Groet 3	1,50	53,6	53,6	--
004_B	De Groet 3	5,00	56,2	56,2	--
005_A	De Groet 5	1,50	50,4	50,4	--
005_B	De Groet 5	5,00	52,3	52,3	--
006_A	De Groet 7	1,50	50,7	50,7	--
006_B	De Groet 7	5,00	52,6	52,6	--
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	50,4	50,4	--
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	52,3	52,3	--
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	51,6	51,6	--
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	52,0	52,0	--
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	46,5	46,5	--
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	47,7	47,7	--
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	40,6	40,6	--
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	41,5	41,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,LT Act
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
001_A	De Groet 1a	1,50	36,8	33,1	-5,5	38,1	63,8
001_B	De Groet 1a	5,00	38,6	34,5	-2,1	39,5	64,3
002_A	De Groet 1	1,50	40,2	36,4	-1,2	41,4	65,0
002_B	De Groet 1	5,00	42,3	37,9	-0,1	42,9	65,5
003_A	De Groet 3a	1,50	38,7	34,9	-0,7	39,9	62,2
003_B	De Groet 3a	5,00	40,5	36,5	0,1	41,5	61,5
004_A	De Groet 3	1,50	39,1	36,3	0,7	41,3	59,5
004_B	De Groet 3	5,00	41,1	38,3	2,9	43,3	59,8
005_A	De Groet 5	1,50	36,9	34,5	-0,6	39,5	54,9
005_B	De Groet 5	5,00	38,5	36,1	1,5	41,1	56,5
006_A	De Groet 7	1,50	37,0	34,5	-0,3	39,5	55,6
006_B	De Groet 7	5,00	38,5	36,0	1,8	41,0	55,8
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	34,3	31,4	5,2	36,4	51,7
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	35,3	32,1	5,8	37,1	53,4
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	35,1	32,2	5,5	37,2	53,3
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	35,3	32,2	5,9	37,2	53,4
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	31,5	28,5	2,7	33,5	50,5
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	32,2	29,1	3,2	34,0	50,7
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	25,6	22,9	-14,0	27,9	48,6
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	26,4	23,5	-13,4	28,5	49,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Lmax Act

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	De Groet 1a	1,50	56,7	51,2	--
001_B	De Groet 1a	5,00	59,9	54,0	--
002_A	De Groet 1	1,50	60,4	56,8	--
002_B	De Groet 1	5,00	63,9	59,3	--
003_A	De Groet 3a	1,50	57,4	53,8	--
003_B	De Groet 3a	5,00	59,3	56,3	--
004_A	De Groet 3	1,50	53,6	53,6	--
004_B	De Groet 3	5,00	56,2	56,2	--
005_A	De Groet 5	1,50	50,4	50,4	--
005_B	De Groet 5	5,00	52,3	52,3	--
006_A	De Groet 7	1,50	50,7	50,7	--
006_B	De Groet 7	5,00	52,6	52,6	--
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	50,4	50,4	--
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	52,3	52,3	--
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	51,6	51,6	--
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	52,0	52,0	--
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	46,5	46,5	--
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	47,7	47,7	--
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	40,6	40,6	--
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	41,5	41,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Camping de Kolibrie_RBS_260216
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Verkeer van en naar de inrichting
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
001_A	De Groet 1a	1,50	30,2	26,7	--	31,7	65,7
001_B	De Groet 1a	5,00	32,6	28,9	--	33,9	66,2
002_A	De Groet 1	1,50	28,3	25,5	--	30,5	63,3
002_B	De Groet 1	5,00	30,3	27,4	--	32,4	63,7
003_A	De Groet 3a	1,50	18,4	16,0	--	21,0	53,2
003_B	De Groet 3a	5,00	20,8	18,4	--	23,4	54,0
004_A	De Groet 3	1,50	20,6	17,0	--	22,0	57,8
004_B	De Groet 3	5,00	21,7	17,9	--	22,9	58,1
005_A	De Groet 5	1,50	17,3	14,0	--	19,0	54,4
005_B	De Groet 5	5,00	21,0	16,3	--	21,3	58,3
006_A	De Groet 7	1,50	14,2	10,8	--	15,8	51,4
006_B	De Groet 7	5,00	18,2	14,1	--	19,1	55,5
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	17,4	14,2	--	19,2	54,9
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	18,3	14,7	--	19,7	55,4
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	19,1	15,9	--	20,9	56,5
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	18,1	14,6	--	19,6	55,1
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	16,6	13,2	--	18,2	54,2
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	17,4	13,7	--	18,7	54,7
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	17,6	14,7	--	19,7	54,9
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	18,5	15,2	--	20,2	55,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Camping de Kolibrie_IBS_260216
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

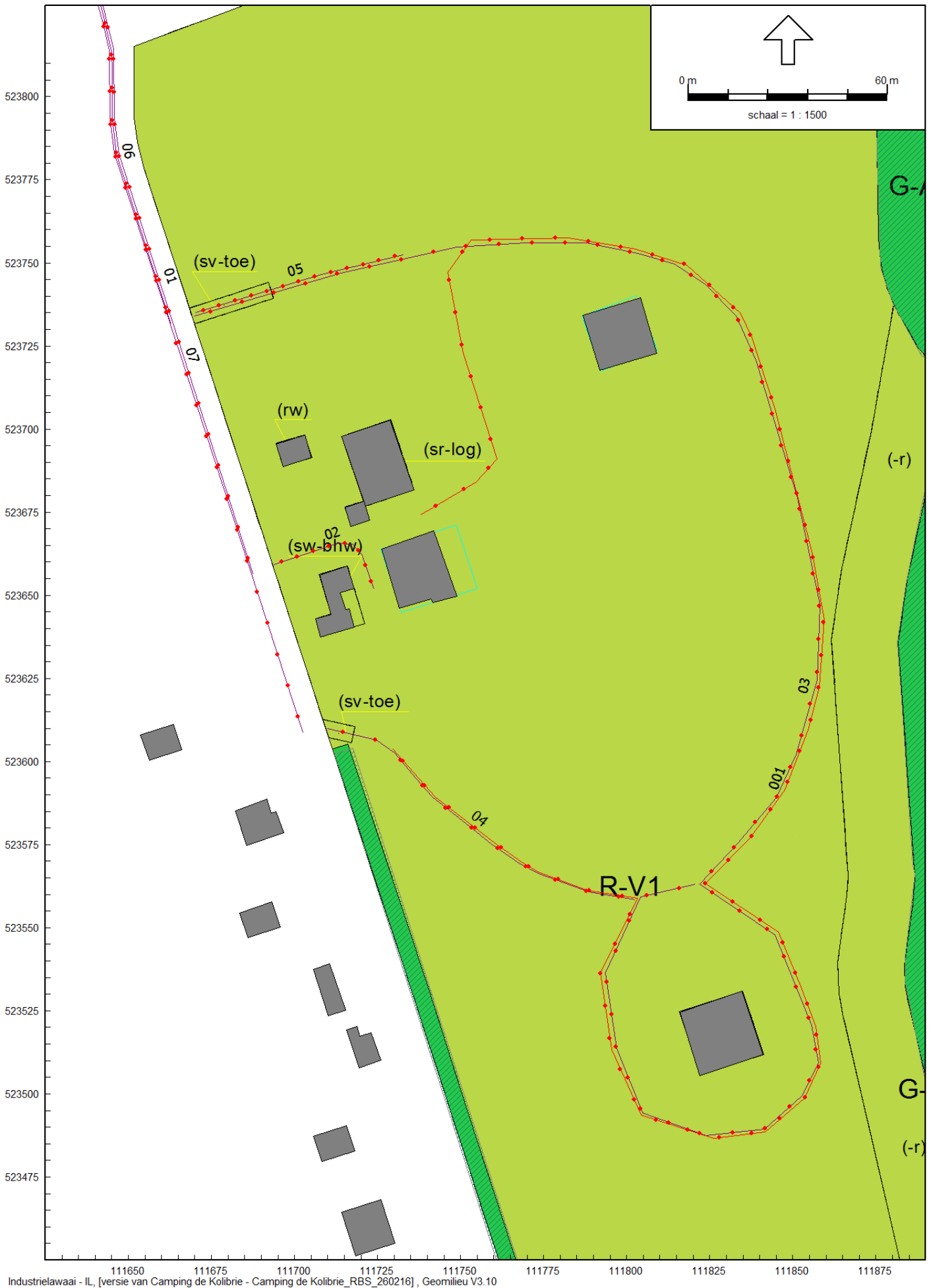
Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
001_A	De Groet 1a	1,50	61,1	57,7	-5,5	62,7	67,1
001_B	De Groet 1a	5,00	63,9	60,0	-2,1	65,0	67,6
002_A	De Groet 1	1,50	65,2	61,6	-1,2	66,6	69,9
002_B	De Groet 1	5,00	68,0	63,9	-0,1	68,9	70,5
003_A	De Groet 3a	1,50	62,4	59,1	-0,7	64,2	67,5
003_B	De Groet 3a	5,00	64,2	61,4	0,1	66,4	67,3
004_A	De Groet 3	1,50	60,0	58,7	0,7	63,7	65,2
004_B	De Groet 3	5,00	62,1	60,9	2,9	65,8	65,5
005_A	De Groet 5	1,50	56,7	56,2	-0,6	61,2	61,6
005_B	De Groet 5	5,00	58,6	57,9	1,5	62,9	62,5
006_A	De Groet 7	1,50	57,2	56,4	-0,3	61,4	62,3
006_B	De Groet 7	5,00	58,9	58,1	1,8	63,1	62,6
007_A	Diepmeerweg 39	1,50	55,1	55,0	5,2	60,0	60,0
007_B	Diepmeerweg 39	5,00	56,8	56,5	5,8	61,5	60,7
008_A	Diepmeerweg 39	1,50	56,2	56,0	5,5	61,0	61,1
008_B	Diepmeerweg 39	5,00	56,9	56,5	5,9	61,5	60,8
009_A	Diepmeerweg 46	1,50	52,4	52,0	2,7	57,0	57,7
009_B	Diepmeerweg 46	5,00	53,5	53,0	3,2	58,0	58,0
010_A	Diepmeerweg 54	1,50	47,1	46,0	-14,0	51,0	53,5
010_B	Diepmeerweg 54	5,00	48,1	46,9	-13,4	51,9	54,0

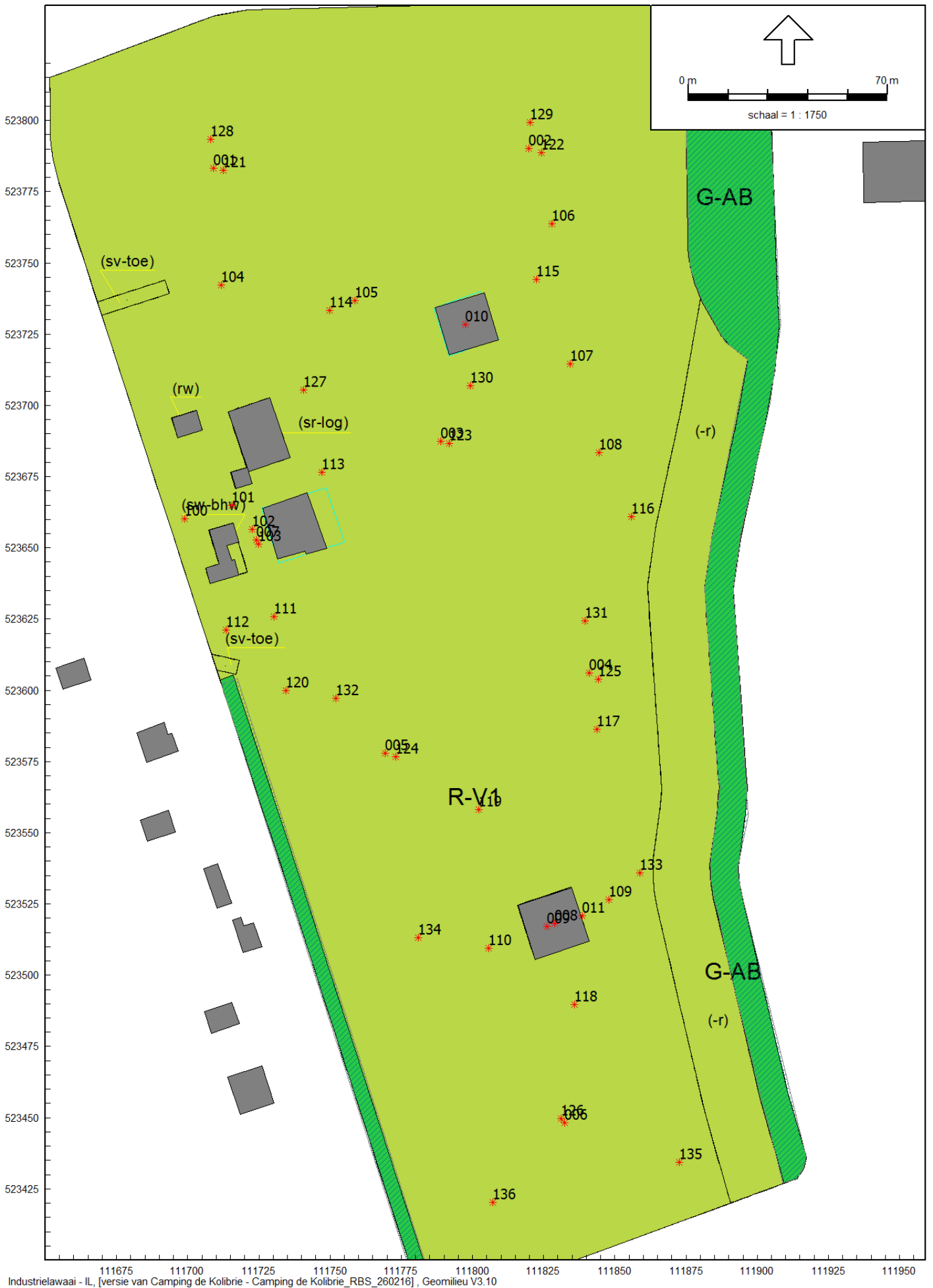
FIGUREN















Bijlage 4 Reactienota

Reactienota Inspraak en vooroverleg Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "De Kolibrie te Warmenhuizen".

De voorgenomen ruimtelijke regeling van de deels bestaande camping "De Kolibrie" in het zuidelijk buitengebied van Warmenhuizen is in verband met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening vanaf 13 februari 2015 aan de overlegpartners voorgelegd.

Tevens is het in dezelfde periode onderwerp van inspraak geweest. Daarop heeft de gemeente gericht de direct belanghebbende omwonenden actief geattendeerd bij brieven van 10 februari 2015.

Vooroverleg:

De volgende **vooroverleg** Bro reacties zijn binnengekomen:

1. **De Gasunie** (mail van 13 februari 2015) geeft aan, dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde gelegen aardgastransportleiding valt. De leiding heeft geen invloed op de planontwikkeling.

Reactie:

Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

2. Het **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier** (mail 24 februari 2015) heeft naar aanleiding van het voorontwerp geen aanleiding om te reageren. HHNK wijst wel op tijdige inschakeling van hun cluster Vergunning voor een eventueel noodzakelijke watervergunning. Verder moet het schap toestemming verlenen voor het beplanten boven de persleiding aan de zuidkant van het plangebied.

Reactie:

Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

De genoemde aspecten komen mogelijk aan de orde in de beheersfase, waarop het bestemmingsplan geen betrekking heeft.

3. **De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord** (stuknr. 15.003439) stelt vast, dat er geen sprake is van een toenemend relevant veiligheidsrisico ten aanzien van de externe veiligheid. Wel adviseert de regio om de handleiding beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen toe te passen.

Reactie:

Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan. Dit is een uitvoeringsaspect, dat los staat van dit bestemmingsplan als zodanig.

Toepassing van de handleiding leidt daarbij tot de volgende maatregelen, die de beheerder van de Kolibrie moet verzorgen:

- *Bij de noordelijke ingang een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan aan te brengen;*
- *Vrije toegankelijkheid van beide ingangen voor de calamiteitendiensten waarborgen;*
- *De secundaire voorziening bij de noordelijke ingang in de vorm van open water is voor de brandweer niet te gebruiken. Deze voorziening staat niet in verbinding met waterwegen in de omgeving en moet worden aangepast;*
- *De opstelplaats in het midden van de camping niet bruikbaar zonder extra voorzieningen, zoals verharding (asdruk 10t) tot aan de waterkant.*
- *In overleg met het Hoogheemraadschap treden om de ringsloot geschikt te maken als bluswatervoorziening.*

4. Het **Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN)** maakt op 19 februari 2015 (stuknr. 15.003443) een aantal opmerkingen:
 - a. om de taak als openbaar nutsbedrijf goed te kunnen uitoefenen moet het beschikbaarstellen van voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergronds verkeer veilig gesteld worden;
 - b. Het distributienet heeft een relatie met de drinkwatervraag. Indien het net daarin niet of niet afdoende kan voorzien dienen tijdig alternatieven bekeken te worden;
 - c. PWN vraagt aandacht in voorkomend geval voor het standaarddocument VANN
 - d. PWN gaat uit van de afwezigheid van gevaarlijke stoffen, die in het drinkwater kunnen komen.

Reactie:

- a. *Dit ruimtelijke plan heeft geen gevolgen voor het ondergronds leidingnetwerk;*
- b. *Wij nemen voor het overige de reactie voor kennisgeving aan en slaan indien van toepassing acht op het genoemde document*

5. Voorts heeft op verzoek van de gemeente de **Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NH-N)** een advies over het plan uitgebracht. Dit luidt als volgt:

- a. Om te voorkomen dat de paarden hinder ondervinden van de campinggasten wordt geadviseerd een gebied in een cirkel van 30 m tot aan de perceelgrens van de paardenhouderij (de agrarische percelen) te bestemmen waarin geen recreatieve activiteiten kunnen plaatsvinden. Vrije toegang tot dit gebied moet worden ontzegd. Geadviseerd wordt om de motivering van de uitspraak van de Afdeling van 6 januari 2010 (200901841/1/H1) over te nemen en overeenkomstig te bestemmen (groenstrook, geen recreatie). Nutsvoorzieningen (openbare, niet tot de particuliere camping behorende voorzieningen) binnen de vrijwaringszone(s) zijn toegestaan, echter geen parkeren en objecten met PR/GR contouren. Graag overleg met de inrichtinghouder van de paardenhouderij bij werkzaamheden.

Reactie:

De betreffende groenstrook zonder recreatie en parkeren is al op de plankaart/verbeelding aangegeven. Paden zijn hierin nu geschrapt in de bestemmingsomschrijving. Overleg met de paardenhouderij is een uitvoeringskwestie die los staat van het bestemmingsplan.

- b. Om een goed verblijfsklimaat te garanderen voor de verblijvenden in de chalets dienen de permanente verblijven van de camping op 50 meter afstand te blijven van de rand van het bouwvlak van de paardenhouderij om rekening te houden met toekomstige uitbreidingen. Hierbij moet opgemerkt worden dat getoetst wordt aan een goede ruimtelijke ordening en bij een uitbreiding van de paardenhouderij tevens getoetst zal worden aan de wettelijke richtafstanden. Recreatie is buiten de 30 meter uit punt 1 toegestaan maar niet het oprichten van permanente verblijven. Dit borgen in verschillende bestemmingen/bestemmingsregels.

Reactie:

De genoemde afstanden van 50 en 30 meter zijn gegarandeerd door de extra brede groenbestemming in het noordoostelijk deel van het plangebied.

- c. Voor de woningen direct ten westen van de camping is voor de huidige inrichting van de camping akoestisch onderzoek gedaan. Dit onderzoek was afdoende onderbouwing voor het afwijken van de richtafstanden. Enkel bij herinrichting of wijziging bedrijfsvoering zal opnieuw aangetoond moeten worden dat de camping kan voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Reactie:

Ook voor de toekomstige/gewenste inrichting van de camping is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek was al opgenomen als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan en is in verband met de inmiddels gerealiseerde woningen aan de Groet aangevuld. Ook is nu het verkeer hierin meegenomen. De conclusies veranderen hierdoor niet, de situatie is akoestisch gezien aanvaardbaar.

=====

Reactie inspraak:

6. Namens **familie Broersen, Diepsmeerweg 39 te Warmenhuizen**, brief van 23 maart 2015, stuknummer: 15.006059, ingediend door Van Eijck van Heslinga Advocaten BV te Alkmaar.
 - a. In de toelichting op het voorontwerp zou uitvoeriger ingegaan moeten worden op de agrarische bestemming van plangebied en de omliggende percelen. In de inleiding zal dan de wezensvreemde ontwikkeling van de camping duidelijk naar voren komen.
 - b. De omvang (breedte) van de groenstrook tussen de camping en het perceel Broersen blijft een wezenlijk geschilpunt. Van de oorspronkelijke in belangenafweging als minimum voorziening getypeerde regeling blijft niets over, omdat de aarden wal niet is terug te vinden en de gebruiksmogelijkheden zijn vergroot voor paden en bouwwerken met een bouwhoogte van 5 meter. De beoogde volwaardige camping hoort in het gebied met agrarische functies niet thuis.
 - c. De oorspronkelijke doelgroep kampeerders wordt geheel losgelaten met een verdubbeling van het aantal standplaatsen. Verder is sprake van onbeperkte toevoeging van horecafuncties, logiesaccommodatie en sanitaire voorzieningen en een uitbreiding van het aantal trekkershutten. De kwaliteitsslag maakt een intensiever gebruik als camping mogelijk;
 - d. De financiële haalbaarheid voor de gemeente staat niet vast.
 - e. In de toelichting gaat de gemeente bij de berekening van de voorgeschreven afstand tot het perceel van Broersen gebruik uit van de 6 meterzone vanaf de sloot, waar de paarden niet mogen lopen. Het afwentelen van de noodzaak om de buffer op de bestaande bestemmingen te realiseren kan noch vanuit ruimtelijke, noch vanuit sociale redenen wenselijk zijn.

Reactie:

- a. *In de toelichting wordt in voldoende mate duidelijk gemaakt dat er op het plangebied nog een agrarische bestemming rust. Hierbij is in de toelichting aangegeven dat hiervan in 2009 een vrijstelling is verleend voor het realiseren van een camping. Het voorliggende bestemmingsplan biedt het planologisch vervolgstadium en regelt daarmee dus niet een wezensvreemde ontwikkeling. Nu inmiddels aan de westkant aan de Groet in het kader van een ruimte-voor-ruimteregeling een nieuw plan is ontwikkeld voor woningbouw is hier ook geen sprake meer van een agrarische bestemming.*
- b. *De aarden wal maakt deel uit van de bestemming Groen – Afschermdende beplanting en fungeert feitelijk en door beoogde bestemming als afschermdende bebouwingsstrook, zowel vanuit het recreatieterrein naar het agrarisch bouwperceel gezien als andersom. De aanwezigheid van de aarden wal is op zich niet relevant voor de aan te houden afstand.*
Wij komen aan de reactie tegemoet door in de bestemmingsomschrijving de paden te schrappen en de bouwhoogte van bouwwerken van 5 m terug te brengen tot 2 m, zodat een hekwerk als afscheiding is toegestaan. Zie verder onze reactie onder a.
- c. *In de visie van de exploitant van de camping zal het totale perceel van ca. 8 ha op kwalitatief verantwoorde wijze plaats bieden aan maximaal 175 kampeerplaatsen en met het oog op de gewijzigde vraag van de consument in 15 trekkershutten. Wij onderschrijven deze visie. In dat verband wijzen wij als een vergelijkbare beleidsnorm*

op de mogelijkheid, dat op grond van het bestemmingsplan Recreatiegebieden Harenkarspel een dichtheid van 30 plaatsen per ha is toegestaan. Gezien de omvang van het terrein aan de Groet blijft het maximale aantal daar substantieel onder. Om eventuele hinder als gevolg van de uitbreiding van de camping in beeld te brengen is in het kader van dit bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd naar de effecten op het gebied van geluid en verkeer. Uit dit onderzoek volgt dat er op dit gebied geen belemmeringen ontstaan voor omliggende functies.

Van een onbeperkte toevoeging van horeca, logiesruimten en sanitair is geen sprake: de gebouwen voor deze doelen moeten binnen de daarvoor op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. In vergelijking met de eerder verleende vrijstelling op grond van artikel 19 van de WRO is dat geen uitbreiding.

- d. De financiële haalbaarheid staat vast; de ontwikkeling binnen de planperiode betreft een volledig particulier initiatief. De kosten voor de uitbreiding worden volledig gedragen door de initiatiefnemer. De gemeente heeft geen aanleiding om te veronderstellen dat de uitbreiding niet financieel haalbaar zou zijn. Het alsnog opstellen van het bestemmingsplan betreft verder het voldoen aan de actualiseringsverplichting volgens de Wet ruimtelijke ordening.
- e. De strook van 6 m breed naast de sloot en op eigendom van de fam. Broersen is in de toelichting als feit beschreven. In de berekening is die breedte niet meegerekend. Binnen het plangebied is een bufferstrook van 10 m opgenomen met als bestemming "Groen - Afschermdende beplanting" en inwaarts verder geldt een zone van 20 m waarbinnen recreatieve activiteiten niet zijn toegelaten. Deze buffer van 30 meter wordt feitelijk nog vergroot met de 5-6 m brede sloot; de dan berekende afstand van minimaal 35 m is aanvaardbaar voor een goed leefklimaat voor de daar aanwezige paarden.

7. Bewoners van de Groet 1, 3 en 7 te Warmenhuizen (**M. Pieterse, R. en C. Pieterse, P.Koot en T. van der Molen**), mail van 26 maart 2015, stuknummer 15.006583.

- a. Insprekers missen aan de westrand van het plangebied een bufferzone ter voorkoming van overlast. De woning de Groet 3 staat op een afstand van 14 meter vanaf het plangebied;
- b. Horeca categorie 1 in het zuidelijk geprojecteerde gebouw is geen probleem, maar zij voorzien met een categorie 2 mogelijke overlast. De voorkeur gaat uit naar een horecabestemming in het noordelijk gedeelte.

Reactie:

- a. Wij zullen alsnog in het hoofdstuk milieuzonering ingaan op de afstandsnormering en dat uitbreiden met het aspect geur en gevaar. In overleg met de exploitant is besloten tot het vastleggen van een bufferzone van 5 m met de bestemming Groen .
- b. Een horeca 2 categorie is op de locatie van het geprojecteerde gebouw gezien de begripsbepaling (bar, grand café e.d.) in zijn algemeenheid, mede gelet op de beoogde functie van dit gebouw ten behoeve van de campinggasten, te grofmazig voor dit terrein; wij passen dit aan in die zin dat wij bepaalde activiteiten die onder horeca categorie 2 vallen, uitsluiten in de bestemmingsomschrijving. Gelet op deze beperktere functie is verplaatsing naar het noordelijke deel niet aan de orde.

Conclusie:

De ingekomen reacties in het kader van het vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de Inspraakprocedure hebben niet geleid tot het niet voortzetten van de planologische procedure.

Wel hebben de reacties geleid tot de volgende (ambtshalve) aanpassingen in het bestemmingsplan:

Verbeelding: Toegevoegd is een 5 meter brede bufferzone aan de zuidwestelijke grens van het plangebied;

Regels: In artikel 3.1 is de bestemmingsbeschrijving paden verwijderd;

In artikel 3.2.2 is de bouwhoogte bepaald op 2,00 m;

De categorie 2 in artikel 4.1, d onder 2 is nader gespecificeerd;

Naar aanleiding van het geactualiseerde akoestische onderzoek is besloten aan artikel 4.3, specifieke gebruiksregels, toe te voegen:

- k. het gebruik van sport- en speelterreinen anders dan ten behoeve van de recreanten van het recreatieterrein;
- l. het gebruik van het recreatieterrein voor evenementen.

Voorts is aan artikel 4.4 een afwijkingmogelijkheid toegevoegd waarbij ten hoogste 12 keer per jaar een evenement kan worden toegestaan.

Toelichting Hoofdstuk 2 is aangevuld met een verwijzing naar het geactualiseerde verkeersonderzoek.

Aanpassing van hoofdstuk 3.3 (gemeentelijk beleid) aan feit, dat op 30 juni 2015 diverse beleidsnota's zijn ingetrokken en vervangen door de Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen;

Paragraaf 4.4 Milieuzonering gaat uitgebreider in op de milieuzonering, zowel aan de westelijke als aan de oostelijke kant van het plangebied.

Voorts is het geactualiseerde akoestisch onderzoek bijgevoegd alsmede een geactualiseerde versie van het verkeersonderzoek.

Verder zijn in het bestemmingsplan verscheidene tekstuele wijzigingen doorgevoerd om onvolkomenheden uit het plan te halen.

Vastgesteld:

Bijlagen: overleg- en inspraakreacties

Arnoud Hulst

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 februari 2015 14:24
Aan: Arnoud Hulst
Onderwerp: reactie voorontwerp bestemmingsplan 'de Kolibrie', De Groet 2, Warmenhuizen

Geachte heer Hulst,

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, heeft u het hoogheemraadschap per e-mail van 11 februari 2015, om een reactie gevraagd op het toegestuurde voorontwerp bestemmingsplan 'De Kolibrie'.

Dit betreft het bestemmingsplan voor de locatie van camping De Kolibrie op het perceel De Groet 2 in Warmenhuizen.

Beoordeeld is dat de belangen van het hoogheemraadschap voldoende zijn gewaarborgd. De inhoud van het plan geeft het hoogheemraadschap geen aanleiding om te reageren.

Wel wil ik u graag wijzen op onderstaande punten.

Watervergunning

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding ≥ 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen is het verstandig om hiervoor contact op te nemen met het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap.

Persleiding

Tevens wil ik u wijzen op het feit dat er in het zuiden van het plangebied een persleiding van het hoogheemraadschap aanwezig is. Dit is ook beschreven in het bestemmingsplan. Dit betekent onder andere dat er niet zondermeer beplanting in deze zonering geplaatst mag worden. Echter, op de plankaart staat de aanduiding 'afschermende beplanting' wel doorgetrokken over de zonering van de persleiding. Mocht het de wens zijn om dit daadwerkelijk te planten dan dient hiervoor op voorhand afstemming met het hoogheemraadschap te zijn geweest en akkoord bevonden te zijn.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

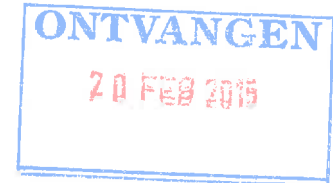
Met vriendelijke groet,



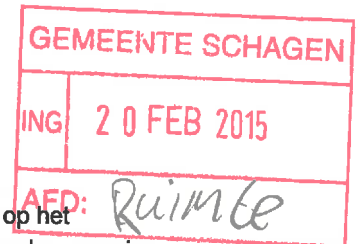
Stuknummer: 15.003439

Veilighedsregio
Noord-Holland Noord

Gemeente Schagen
De heer A.W.E. Hulst
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



Datum	19 februari 2015	Telefoon	06 1942 9646
Onze referentie	Uitgaand/192/PME	E-mail	pmeijer@vrnhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	11 februari 2015	Onderwerp	advies externe veiligheid op het voorontwerp bestemmingsplan camping De Kolibrie te Warmenhuizen



Geachte heer Hulst,

Op 31 juli 2014 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het voorontwerp bestemmingsplan camping De Kolibrie te Warmenhuizen ontvangen. Bijgaand treft u ons advies.

VR NHN heeft, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. In de bijlage hebben we deze aandachtspunten nader onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

Peter Meijer
Expert risico's en veiligheid

Gezien : 19 februari 2015
Naam : Johan Keeman
Paraaf : JK

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp advies externe veiligheid op het voorontwerp bestemmingsplan camping De Kolibrie te Warmenhuizen
Datum 19 februari 2015

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Landschapscamping De Kolibrie ligt in de kop van Noord-Holland ter hoogte van Schoorl. Op korte afstand ligt het recreatiegebied Geestmerambacht, dat ten noorden van Alkmaar ligt. De camping is gelegen langs de Provinciale weg N504 op circa 30 meter.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is het voorontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Risicovolle objecten

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een ander Bevi-bedrijf of hoge druk buisleiding. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

De dichtstbijzijnde transportas waarover met zekere frequentie gevaarlijke stoffen wordt vervoerd betreft de provinciale weg N504. Van de N504 zijn geen telgegevens van transporten met gevaarlijke stoffen in bulk bekend. Voor de verdere toetsing is uitgegaan van een jaarintensiteit van 50 GF3-transporten.

Een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) is bij het bovengenoemde wegtracé niet aanwezig met de bovengenoemde transportaantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

In de concept Handleiding Risicoanalyse Transport (Rijkswaterstaat/Ministerie van I&M, d.d. 1 november 2011) zijn vuistregels opgenomen waarmee kan worden bepaald of het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In dat geval heeft een berekening van het groepsrisico geen toegevoegde waarde en kan deze achterwege blijven. Op basis van de personendichtheid per hectare en de afstand van deze "hectare-blokken" tot de weg in de omgeving van het plangebied is door ons een globale toetsing aan deze vuistregels uitgevoerd.



Interne memo

Datum maandag 30 maart 2015
Aan Arnoud Hulst
Kopie aan
Van
Betreft Advies brandveiligheid camping De Kollbrie, De Groet 2 in Warmenhuizen
Registratienr.
Ons Kenmerk V-BWZ-1749VW002-15-401

Geachte Hulst

Hierbij het advies brandveiligheid ten behoeve van bovengenoemde bestemmingsplan;

Externe veiligheid

- Het plan is voor advies aangeboden aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VrNHN). In het advies van de VR NHN is aangegeven dat er geen vergroting is van het externe risico. Voor wat de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen betreft wordt er in dit advies verder op ingegaan.

Waarschuwings- en Alarmering Systeem (WAS)

- De locatie ligt niet binnen de contouren van een WAS-mast. In 2017 wil het Ministerie van Veiligheid en Justitie het Waarschuwings- en Alarmering Systeem laten vervallen. Het plaatsen van een extra WAS-mast komt hierbij te vervallen.

Bluswatervoorzieningen / bereikbaarheid

- De eisen van bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid zijn omschreven in de "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van Brandweer Nederland. Hierin worden de minimale eisen aangegeven.
- Er moet bij de noordelijke ingang van de camping een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) komen. Deze dient door het bevoegd gezag bij de PWN aangevraagd te worden.
- Beide ingangen moeten voor de calamiteitendiensten vrij toegankelijk zijn/blijven.
- Bij de noordelijke ingang is een secundaire bluswatervoorziening, in de vorm van open water aangegeven. Deze bluswatervoorziening is voor de brandweer niet bruikbaar. In overleg met het bevoegd gezag dient dit aangepast te worden. Daarnaast heeft deze bluswatervoorziening geen verbinding met de waterwegen in de omgeving. Hierdoor kan er binnen het vereiste tijdsbestek van 4 uur (bij 90 m³/h) een tekort aan water ontstaan. Dit dient verholpen te worden.
- De opstelplaats midden op het terrein is voor de brandweer niet bruikbaar, zonder dat hier goede voorzieningen voor worden getroffen. Het aanleggen van een verharding (asdruk 10t) tot aan de waterkant is noodzakelijk.
- Er moet gekeken worden wie de beheerder is van de ringsloot er moeten aanpassingen worden gedaan om de locatie geschikt te maken als bluswatervoorziening voor de brandweer.

Met vriendelijke groet,

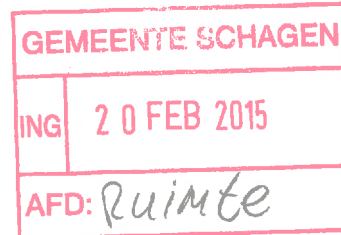
H. de Water

medewerker Pro-actie & Preventie

controle

P. den Hartog

Burgemeester en wethouders van gemeente Schagen
t.a.v. de heer/mevrouw A. Hulst
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501
1991 AS Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwateratuur

Bijlage(n)
1

Datum
19-02-2015

Ons kenmerk
UHZV-2-751

Uw kenmerk

Doorkiesnr.
06 – 53 97 83 78

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan De Kolibrie te Warmenhuizen

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan De Kolibrie te Warmenhuizen geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 – 53 97 83 78.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



Postbus 2113 • 1990 AC Velsbroek • www.pwn.nl

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a date '27' written below it.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Onderwerp:	De Groet 2 te Warmenhuizen Advies bestemmingsplan t.b.v. opstellen bestemmingsplan Camping De Kolibrie
Aan:	Gemeente Schagen Afdeling Ruimte t.a.v. Sjoerd van Putten
Datum advies:	14 oktober 2015
Kenmerk RUD NHN:	RUD15.163064
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	06 - 44760886
E-mail	kverduin@rudnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	

Inleiding

Op 13 november 2013, zaaknr. 201301168/1, heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan betreffende het ingediende beroep tegen de vaststelling van bestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel, vastgesteld d.d. 6 november 2012.

In de uitspraak komt naar voren dat het besluit tot (gewijzigde) vaststelling is genomen in strijd met artikel 3.46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er ontbreekt een deugdelijke motivering met betrekking tot de verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de groenstrook tussen camping De Kolibrie en de naastgelegen paardenhouderij.

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft Sjoerd van Putten namens de gemeente Schagen de RUD NHN gevraagd om advies:

"Wat ik wil weten is welke afstand we redelijkerwijs moeten aanhouden tussen de camping en de omliggende percelen. Dus de paardenhouderij enerzijds en de woningen en bedrijven aan De Groet aan de andere kant van de camping. Er bestaat nu allerlei discussie tussen de verschillende partijen over de afstand die al dan niet zou moeten worden aangehouden. Vorige keer is het bestemmingsplan voor de rechter gesneuveld. Ik wil nu zorgen dat er een bestemmingsplan komt dat stand houdt. Een belangrijk aspect daarbij is de minimaal aan te houden (milieu)afstanden. Welke richtafstanden gelden werkelijk, zijn die reëel of kunnen we daar van afwijken? Zo ja, met welke

onderbouwing? Wat mag je binnen de vrijwaringszones (parkeren, sport- en spelactiviteiten of mogen zich daar helemaal geen personen ophouden, behoudens voor onderhoud)?”

Feiten en omstandigheden

Op de percelen behorend bij het adres De Groet 2 te Warmenhuizen is de inrichting, bekend als Camping De Kolibrie, gelegen. Direct ten oosten van de percelen ligt een watergang, variërend tussen de 5 en de 8 meter breed. Direct aan de andere zijde van de watergang liggen de percelen behorend bij het adres Diepsmeerweg 39 waar een paardenhouderij, een pensionstalling en een rijsschool, gevestigd is. Deze paardenhouderij heeft bedrijfsloodsen, verschillende paardenbakken en een onbebouwde weide met omheiningen voor het laten uitlopen van de verblijvende (rij)dieren. De camping aan de westzijde voorziet in chalets en andere verblijfsvoorzieningen alsmede in recreatievoorzieningen.

Gebruiksgerichte paardenhouderij

Een gebruiksgerichte paardenhouderij houdt het volgende in: Een bedrijfsmatige niet-agrarische houderij van paarden zoals maneges. Deze inrichtingen danken hun bestaan aan de menselijke omgang met paarden (in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden, die primair zijn gericht op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden). Wat de ruimtelijke uitstraling betreft zijn deze niet als grondgebonden agrarische bedrijven aan te merken.

Aangezien het houden van paarden primair gericht is op de ruiter/amazone/menner inclusief de bijbehorende huisvesting van paarden ligt de nadruk op het recreatieve/sportieve aspect van paardrijden. Het is aannemelijk te maken dat wanneer de gehouden dieren hinder ondervinden door geluid vanuit de directe nabijheid, waardoor ze afgeleid of opgeschrikt worden, de menselijke gebruikers vervolgens ook hinder ervaren. Daarom kan potentieel de bedrijfsmatige werking van de paardenhouderij beïnvloed worden door nabijgelegen hinderveroorzakende activiteiten. Hiermee kan tevens aannemelijk worden gemaakt dat de paardenhouderij (de inrichting met de paardenbakken) evenals de (instructie)velden beperkt hindergevoelig zijn.

Camping

Een camping is een (beperkt hinder)gevoelige functie. Bij de ontwikkeling er van moet rekening gehouden worden met hinderveroorzakende activiteiten in de nabije omgeving. Dan worden bestaande inrichtingen niet gehinderd in de ontwikkeling en worden de bedrijfsactiviteiten van deze omliggende bedrijven niet beperkt. Op de camping moet sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor de bezoekers. Een camping is zelf ook een hinderveroorzakende functie. Overlastgevende delen van een camping kunnen gebouwen zijn zoals keukens, kantines, etc. maar ook sport- en speelvelden.

Woningen (6) ten westen van de camping

Voor de 6 woningen direct ten westen van de camping is recentelijk een specifiek bestemmingsplan opgesteld. Er is hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting vanuit de camping ten opzichte van de woningen te onderzoeken. Uit het onderzoek is gebleken dat er in akoestisch opzicht geen belemmeringen zijn voor uitbreiding van de camping. Het akoestisch onderzoek is beoordeeld door de RUD NHN en akkoord bevonden. Van verdere aanpassing van de camping zal een melding Activiteitenbesluit gedaan moeten worden en desnoods (in het geval van klachten) zal opnieuw getoetst moeten worden of de camping kan voldoen aan de voorschriften.

Aan te houden afstanden

Hieronder wordt ingegaan op de aan te houden afstanden tussen de camping en de paardenhouderij. Onderscheid moet worden gemaakt tussen twee verschillende afstanden:

Ten eerste de afstand tussen camping en paardenhouderij op basis van milieuwetgeving.

De afstand die moet worden aangehouden van de paardenhouderij tot geurgevoelige objecten in het buitengebied is 50 meter op basis van de Wet geurhinder veehouderij. Geurgevoelige objecten zijn gebouwen welke geschikt zijn voor menselijke bewoning of verblijf. In het geval van een bestemming Recreatie betekent dit dat starcaravans en vergelijkbare permanente recreatieverblijven geurgevoelig zijn daarom dienen te worden beschermd. De afstand die dient te worden aangehouden wordt gemeten vanaf de dierverblijven tot de permanente verblijven op het recreatieterrein.

Ten tweede de afstand tussen de camping en omliggende hindergevoelige functies.

De afstand die moet worden aangehouden van een camping tot hindergevoelige objecten, volgens de handreiking van de VNG 'bedrijven en milieuzonering 2009', is 50 meter op het leidende aspect geluid. De recreatieve functie van een kampeerterrein kan namelijk geluidhinder veroorzaken in de nabije omgeving.

In een eerdere uitspraak met betrekking tot de vrijstelling van het perceel (uitspraak van 6 januari 2010 in zaak nr. 200901841/1/H1) heeft de Afdeling bepaald dat een kleinere afstand dan de in de brochure aangehouden 50 meter kan worden aangehouden. Hiervoor is van belang dat *"een kleinere afstand dan 50m kon worden gehanteerd omdat een aantal maatregelen zou worden getroffen. Zo zou ter voorkoming van hinder voor zowel de camping als de paardenhouderij van [appellant sub 4] een bufferstrook worden ingericht waarlangs een hekwerk zou worden opgericht om de strook redelijkerwijs onbegaanbaar te maken voor kampeerders. Voorts zou langs de perceelgrens een aarden wal met groenblijvende beplanting worden aangelegd. Dienovereenkomstig is dit op de inrichtingstekening bij de vrijstelling deels inzichtelijk gemaakt."*

In dit geval kan er dus *gemotiveerd* afgeweken worden van de richtafstand. De eerder noodzakelijk geachte bescherming van de paardenhouderij, een afstand van 30 meter, kan dan aan worden gehouden. De groenstrook wordt gebruikt als bufferstrook tussen de paardenhouderij en de camping. Om te verhinderen dat gronden bestemd als afschermend groen in gebruik worden genomen door recreanten, is het plaatsen van hekken gerechtvaardigd. De bestemming zou ook niet meer overeenkomstig 'toegankelijk groen' of recreatie mogen zijn. Nutsvoorzieningen (openbare, niet tot de particuliere camping behorende voorzieningen) en kijkgroen zijn wel toegestaan in de afgeschermde groenstrook.

Conclusies en advies:

Samenvattend kan gesteld worden dat van de wettelijke afstand in verband met milieunormen niet afgeweken kan worden. Van de afstanden genoemd in de brochure kan gemotiveerd afgeweken worden. Bij deze afwijking dient een belangenafweging plaats te vinden waarbij de belangen van beide inrichtingen meegenomen moeten worden. Wij adviseren daarom als volgt.

1. Om te voorkomen dat de paarden hinder ondervinden van de campinggasten wordt geadviseerd een gebied in een cirkel van 30 m tot aan de perceelgrens van de paardenhouderij (de agrarische percelen) te bestemmen waarin geen recreatieve activiteiten kunnen plaatsvinden. Vrije toegang tot dit gebied moet worden ontzegd. Geadviseerd wordt om de motivering van de uitspraak van de Afdeling van 6 januari 2010 (200901841/1/H1) over te nemen en overeenkomstig te bestemmen (groenstrook, geen recreatie). Nutsvoorzieningen (openbare, niet tot de particuliere camping behorende voorzieningen) binnen de vrijwaringszone(s) zijn toegestaan, echter geen parkeren en objecten met PR/GR contouren. Graag overleg met de inrichtinghouder van de paardenhouderij bij werkzaamheden.

2. Om een goed verblijfsklimaat te garanderen voor de verblijvenden in de chalets dienen de permanente verblijven van de camping op 50 meter afstand te blijven van de rand van het bouwvlak van de paardenhouderij om rekening te houden met toekomstige uitbreidingen. Hierbij moet opgemerkt worden dat getoetst wordt aan een goede

ruimtelijke ordening en bij een uitbreiding van de paardenhouderij tevens getoetst zal worden aan de wettelijke richtafstanden. Recreatie is buiten de 30 meter uit punt 1 toegestaan maar niet het oprichten van permanente verblijven. Dit borgen in verschillende bestemmingen/bestemmingsregels.

3. Voor de woningen direct ten westen van de camping is voor de huidige inrichting van de camping akoestisch onderzoek gedaan. Dit onderzoek was afdoende onderbouwing voor het afwijken van de richtafstanden. Enkel bij herinrichting of wijziging bedrijfsvoering zal opnieuw aangetoond moeten worden dat de camping kan voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Inspraak Camping De Kolibrie Warmenhuizen

Datum: 26-03-2015

Hier onder volgen de samengevoegde opmerkingen van de bewoners aan de Groet 1, 3 en 7 op het voorontwerp bestemmingplan voor Camping De Kolibrie Warmenhuizen.

Bufferzone aan de westkant.

Wat we opvallend vinden aan het huidige plan is dat er aan de oost kant van de camping een breede buffer is gepland en dat er aan de westkant, waar de huizen aan De Groet 1 t/m 7 staan, helemaal geen voorzieningen zijn getroffen om eventuele overlast te voorkomen. Dit terwijl het huis aan de Groet 3 op enkel 14 meter van de camping af staat.

Horeca.

De horecabestemming op het gebouw in het zuidelijke gedeelte van het plan zien we daar liever niet. Categorie 1 is voor ons geen probleem maar categorie 2 zou voor overlast kunnen zorgen. Daarbij zien we de horeca bestemming liever in het noordelijke gedeelte van het plan terug komen.

De Groet 1, Marcel Pieterse:



De Groet 3, Ron en Cocky Pieterse:



De Groet 7, Perry Koot en Tessa van der Molen:

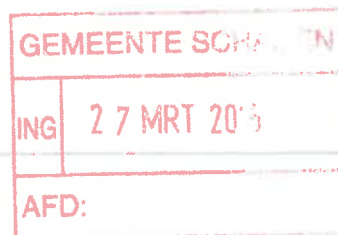


Lucien Kortenaar



Stuknummer: 15.006583

Van: Perry Koot <perrykoot@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 27 maart 2015 15:03
Aan: postbus8
CC: Ron en Cocky Pieterse; pieterse.marcel@gmail.com
Onderwerp: RE: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Camping De Kolibrie Warmenhuizen
Bijlagen: Inspraak Camping De Kolibrie Warmenhuizen.pdf



Excuses, nu met de bijlage.

From: perrykoot@hotmail.com
To: postbus8@schagen.nl
CC: ti001394@telfort.nl; pieterse.marcel@gmail.com
Subject: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Camping De Kolibrie Warmenhuizen
Date: Thu, 26 Mar 2015 23:08:59 +0100

Goedendag,

In de bijlage vind u een inspraak reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Camping De Kolibrie Warmenhuizen.

Met vriendelijke groet,

Perry Koot

VAN EIJK VAN HESLINGA
ADVOCATEN



Stuknummer: 15.006059

mr. drs. L.T. van Eijck van Heslinga
mw. mr. M. van der Weide

ING 23 MRT 2015

AFD:

College van B & W van de gemeente
Schagen
Stadskantoor
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Per fax: 0224-210455

Alkmaar, 23 maart 2015

Inzake : Broersen/gem. Schagen B.P. (LvE)
Dossiernr. : 2124
E-mail : vaneijck@ek-advocaten.com

INSPRAAKREACTIE

Geacht college,

U heeft op 13 februari 2015 een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd met betrekking tot "De Kolibrie" te Warmenhuizen. U heeft tot en met 27 maart 2015 aan belanghebbenden en ingezetenen de mogelijkheid gegeven een reactie op dit concept ontwerp te geven. Namens de familie Broersen, gezamenlijk eigenaar van het naastgelegen perceel Diepsmeerweg 39 te Warmenhuizen, alwaar een paardenhouderij is gevestigd doe ik u hierbij de reactie toekomen.

Naast de bestemming van het eigen perceel van Broersen heeft ook de verdere omliggende percelen hebben steeds een agrarische of agrarisch gerelateerde bestemming. Aan de andere zijde aan de weg De Groot bevinden zich woningen (zijnde milieugevoelige bestemmingen). In de toelichting op dit concept ontwerpbestemmingsplan neemt u als vertrekpunt het voorgaande bestemmingsplan Recreatieterrein Harenkarspel, zoals op 6 november 2012 werd vastgesteld en bij uitspraak van de Raad van State van 13 november 2013 werd vernietigd.

Juist omdat de Raad van State dit bestemmingsplan heeft vernietigd ligt het op uw weg als planopsteller om de volledige voorgeschiedenis vanaf het moment dat de percelen nog de agrarische bestemming hadden in beeld te brengen.

Bij een dergelijke inleiding zou duidelijk worden dat sprake is van een aldaar wezensvreemde ontwikkeling door het toestaan van een (eerste kleine) camping met een beperkte, niet te belastende doelgroep, en met ruime afscherpende voorzieningen naar de inliggende percelen, in het bijzonder richting het perceel van cliënten.

Indertijd is uitgebreid gedebatteerd over de minimale breedte die de groenstrook tussen beide percelen (over de gehele erfgrans) zal moeten hebben en daar heeft de Raad van State uiteindelijk



VAN EIJCK VAN HESLINGA
ADVOCATEN

een duidelijke uitspraak over geweest. Inmiddels blijkt in het laatste concept ontwerp dat ook deze buffer naar cliënten toe kennelijk voor het bevoegd gezag niet heilig is. Enerzijds wordt de buffer verminderd in omvang, anderzijds wordt de inrichting cq de inrichtingsmogelijkheden van de buffer verruimd. De oorspronkelijk aldaar geëiste aarden wal is in het concept niet meer terug te vinden, de gebruiksmogelijkheden van de betreffende strook grond is uitgebreid met paden met voorzieningen, en met "bouwwerken geen gebouwen zijnde" met een bouwhoogte van 5 meter. Op deze wijze wordt er van de oorspronkelijke in een belangenafweging als minimum voorziening getypeerde regeling niets meer overgelaten. Het maakt eens te meer duidelijk dat een camping op het perceel van De Kolibrie niet wenselijk is en al helemaal geen volwaardige camping die zich niets gelegen laat aan de bestaande functies in haar directe omgeving.

Dit klemt temeer als duidelijk wordt dat de oorspronkelijk aangegeven doelgroep volledig onbepakt is, de invulling zoals nadrukkelijk was voorgeschreven volledig wordt losgelaten met een verdubbeling van het aantal standplaatsen, het onbepakt toevoeging van het aantal horeca- en logiesaccommodaties en sanitaire voorzieningen en het uitbreiden van het aantal trekkershutten met nog drie extra. Onder de dekmantel van een "kwallteitsslag" wordt slechts een veel intensiever gebruik als camping mogelijk gemaakt.

Het verbaast cliënten dat de gemeente letterlijk kosten noch moeiten spaart om voor de zoveelste maal een bestemmingsplan op te stellen voor dit specifieke perceel. Hoe de financiële haalbaarheid voor de gemeente is geregeld blijkt uit dit bestemmingsplan echter niet.

In de toelichting gaat uw college nota bene uit van de aanwezigheid van 20 meter afstand (in plaats van de steeds voorgeschreven 50 tot minimaal 30 meter) en daarbij neemt u gemakshalve mee dat mijn cliënten gehouden zouden zijn om vanaf de sloot nog een afstand van circa 6 meter in acht te nemen, alwaar de paarden mogen lopen. De bestemming voor cliënten ligt echter over het volledige perceel, en het is aan cliënten om dit perceel optimaal te mogen gebruiken, en de paarden kunnen derhalve tot aan de sloot lopen. In de praktijk gebeurt dat ook. Het afwentelen van de noodzaak om een buffer te realiseren op de bestaande bestemmingen kan noch vanuit ruimtelijk, noch vanuit sociaal oogpunt wenselijk worden geacht. Niettemin gaat uw college van dergelijke voorwaarden kennelijk uit.

Cliënten behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om ook op stukken van het concept ontwerpbestemmingsplan waarop nu niet uitvoerig is ingegaan, in een later stadium terug te komen. Het moge duidelijk zijn dat cliënten uw college in overweging geven dit bestemmingsplan niet in ontwerp aan de gemeenteraad voor te leggen.

Alkmaar, 23 maart 2015



L.T. van Eijck van Heslinga,
-gemachtigde.

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Camping De Kolibrie Warmenhuizen met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPRECDEKOLIBRIEWHZ-VA01 van de gemeente Schagen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bed and breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.8 beheerderswoning/bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.9 bestaande situatie (bebouwing en gebruik):

bestaand op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

1.10 beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 1, dan wel een naar de aard of de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de ruimtelijk uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 evenement:

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, en dergelijke;

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.24 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.25 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.26 horecabedrijf categorie 1:

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.27 horecabedrijf categorie 2:

een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum;

1.28 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.29 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.30 kampeerterein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf;

1.31 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden;

1.32 kap:

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

1.33 mantelzorg:

het op basis van vrijwilligheid en al dan niet buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;

1.34 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.35 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.36 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.37 peil:

- a. indien op of in het land wordt gebouwd:
 - de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,50 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten.
- b. Indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend vanaf het laagste punt van het omliggende afgewerkte terrein; incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;
- c. indien op of in het water wordt gebouwd:
 - het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de eerste terinzagelegging (inwerking-treding) van het bestemmingsplan vastgestelde waterpeil;

1.38 permanente bewoning:

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.39 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.40 recreatief verblijf:

verblijf dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.41 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief verblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.42 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.43 standplaats:

een gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van vaste en/of mobiele kampeermiddelen die gedurende het gehele jaar aanwezig mogen zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.44 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.45 trekkershut:

een gebouw met een eenvoudige constructie (zonder sanitaire voorzieningen) en beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief nachtverblijf voor passanten;

1.46 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.47 vaste woonplaats:

de plaats waar een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen) hoofdverblijf heeft gedurende 90 dagen van een halfjaar, gehuisvest is;

1.48 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of daarmee vergelijkbaar ander recreatief verblijfsmiddel op een kampeerterein, dat naar de aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is merken;

1.49 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.50 weekend- en/of verblijfsrecreatie:

het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;

1.51 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.52 woonhuis:

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.53 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Overschrijding bouw- cq bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakkapellen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. cultuurgrond;
- c. sloten, poelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;
- d. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van verblijfsrecreatieve en andere recreatieve doeleinden en parkeervoorzieningen.

Artikel 4 Groen - Afschermdende beplanting

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Afschermdende beplanting' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van afschermdende bebossingsstroken rondom het recreatieterrein;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. sloten, poelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het dempen van sloten, poelen en/of andere waterlopen en/of -partijen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve en andere recreatieve doeleinden.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verwijderen van bomen en/of houtgewas;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

4.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de afschermdende werking van het groen.

Artikel 5 Recreatie - Verblijfsrecreatie 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatief verblijf in mobiele en/of vaste kampeermiddelen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de **aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kampeermiddelen uitgesloten"**;
- b. een recreatiewoning, ter plaatse van de **aanduiding "recreatiewoning"**;
- c. een beheerderswoning, ter plaatse van de **aanduiding "specifieke vorm van wonen - beheerderswoning"**, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
- d. gebouwen en overkappingen voor zover ten dienste van het recreatieterrein, ten behoeve van:
 1. dienstverlening, waaronder een receptie;
 2. horecabedrijven categorie 1 en 2, ter plaatse van de **aanduiding "horeca"**, met dien verstande dat een zalencentrum, bruiloften en partijen en daarmee naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen horecaactiviteiten niet zijn toegestaan;
 3. detailhandel;
 4. sport- en speeldoeleinden;
 5. recreatieve logiesverstrekking, ter plaatse van de **aanduiding "specifieke vorm van recreatie - logies"**;al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;
- e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. het onderhoud en het beheer;
- f. sanitaire voorzieningen per standplaats voor een kampeermiddel;
- g. trekkershutten, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de **aanduiding "specifieke vorm van recreatie - trekkershutten uitgesloten"**;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. sport- en speelterreinen;
- j. wegen en paden, waarbij de toegang tot de terreinen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de **aanduiding "specifieke vorm van verkeer - toegang"**;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. beplanting en bebossing;
- m. water;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Recreatiewoning

Voor het bouwen van een recreatiewoning gelden de volgende regels:

- a. een recreatiewoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning";
- b. er mag ten hoogste 1 recreatiewoning worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 6,50 m bedragen.

5.2.2 Beheerderswoning

Voor het bouwen van een beheerderswoning gelden de volgende regels:

- a. een beheerderswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - beheerderswoning";
- b. er mag ten hoogste één beheerderswoning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een beheerderswoning zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een beheerderswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

5.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een beheerderswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een beheerderswoning gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de beheerderswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de afstand van een bijgebouw of een overkapping tot de dichtstbijzijnde gevel van de beheerderswoning zal ten hoogste 30,00 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zal per beheerderswoning ten hoogste 60 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, bijgebouw of een overkapping zal ten hoogste 6,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw ten minste 1,00 m lager zal bedragen dan de bouwhoogte van de beheerderswoning.

5.2.4 Gebouwen en overkappingen lid 4.1. onder d en e

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder d en e genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd, waarbij de gebouwen ten behoeve van recreatieve logiesverstrekking en horeca uitsluitend zullen worden gebouwd respectievelijk binnen de bouwvlakken met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - logies" of "horeca";
- b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

5.2.5 Trekkershutten

Voor het bouwen van trekkershutten gelden de volgende regels:

- a. er zullen ten hoogste 15 trekkershutten worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - trekkershutten uitgesloten" geen trekkershutten mogen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een trekkershut zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een trekkershut zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

5.2.6 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het ingebruik hebben van het recreatieterrein zodanig dat binnen de aangrenzende bestemming 'Groen - Afschermdende beplanting' geen opgaande beplanting aanwezig is;
- b. het gebruik van gebouwen en kampeermiddelen, met uitzondering van de beheerderswoning, voor permanente bewoning;
- c. het gebruik van gronden voor standplaatsen voor kampeermiddelen zodanig dat het aantal standplaatsen meer dan 175 bedraagt, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kampeermiddelen uitgesloten" geen kampeermiddelen zijn toegestaan;
- d. het gebruik van gebouwen en kampeermiddelen voor de huisvesting van elders werkzaam zijnde seizoenarbeiders;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan ten behoeve van de recreanten van het recreatieterrein;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel indien de gezamenlijke winkelvloeroppervlakte meer dan 100 m² bedraagt;
- g. het splitsen van een beheerderswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de beheerderswoning;
- i. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij de beheerderswoning voor bewoning;
- j. het gebruik van sanitaire voorzieningen bij een kampeermiddel anders dan ten behoeve van sanitair gebruik;
- k. het verwijderen van terreinafschermdende beplanting, anders dan in de vorm van normaal onderhoud;
- l. het gebruik van sport- en speelterreinen anders dan ten behoeve van de recreanten van het recreatieterrein;
- m. het gebruik van het recreatieterrein voor evenementen.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 5.3 onder c in die zin dat ten behoeve van een meerdaags evenement in de omgeving van het plangebied, gedurende ten hoogste 3 dagen per jaar wordt afgeweken van het maximum aantal standplaatsen;
- b. het bepaalde in lid 5.3 onder m in die zin dat een evenement wordt toegestaan, met uitzondering van muziek-evenementen;

mits niet meer dan gezamenlijk 12 dagen per jaar een afwijking zoals bedoeld onder a en b wordt toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als beheerderswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als beheerderswoning.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Er kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bestemmingsregels voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- b. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 9.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Camping De Kolibrie Warmenhuizen
van de gemeente Schagen.**

Behorend bij het besluit van 20 september 2016.

===

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Lijst met beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enz.

Stoffeerderijbedrijven, waaronder:

(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij
Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.

Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten, computerservice- en informatietechnologiebedrijf enz.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Horeca:

logiesverstrekking in de vorm van bed en breakfast (bieden logies- en ontbijtgelegenheid).

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder:

reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies enz.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris, advocaat, accountant, assurantie/verzekeringsbemiddeling, administratiekantoor, vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken enz.

Overige dienstverlening, waaronder:

kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enz.

Onderwijs, waaronder:

autorijsschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium



Plangebied

 Plangrens

Enkelbestemmingen

 Groen

 Groen - Afschermdende beplanting

 Recreatie - Verblifsrecreatie 1

Functieaanduidingen

 horeca

 recreatiewoning

 specifieke vorm van recreatie - kampeermiddelen uitgesloten

 specifieke vorm van recreatie - logies

 specifieke vorm van recreatie - trekkershutten uitgesloten

 specifieke vorm van verkeer - toegang

 specifieke vorm van wonen - beheerderswoning

Bouwvlakken

 bouwvlak

GEMEENTE SCHAGEN
CAMPING DE KOLIBRIE
WARMENHUIZEN
BESTEMMINGSPLAN

 N

project	14-137-01	vastgesteld	20-09-2016
formaat	380 x 560 mm	ontwerp	03-03-2016
kaart	1/1	voorontwerp	02-02-2015
getekend	FJP/EV	concept	03-12-2014
idn	NL.IMRO.0441.BPRECDEKOLIBRIEWHZ-VA01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRIJME

w www.rho.nl
e info@rho.nl