

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 14 december 2021
Ons kenmerk 21.753792
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van J.C.J. Beemsterboer
Steller L. Kuipers
Onderwerp Raadsinformatiememo Ontwikkeling woonwijk aan Dergmeerweg

Geachte dames en heren,

In Warmenhuizen wordt momenteel aan een tweetal wijkuitbreidingen gewerkt: de wijk Landsheer (nabij Remmerdel) en een wijk aan de Dergmeerweg. De wijk Landsheer is een woonwijk vol verscheidenheid met sociale huur- en goedkope koopwoningen, rijwoningen, twee-onder-een-kap woningen, appartementen en vrije kavels. De bouw van de wijk Landsheer is inmiddels gestart en om de snelheid in de ontwikkeling te houden wordt tegelijkertijd volop gewerkt aan de wijkuitbreiding Dergmeerweg, welke is opgezet met veel groen, water, lucht en ruimte. In het sociale en goedkope koop programma (40% van het totaal aantal woningen) wordt uiteraard voorzien. De stedenbouwkundige opzet voor de wijkuitbreiding Dergmeerweg is in goed overleg met de projectgroep Warmenhuizen (bewoners uit het dorp) tot stand gekomen.

Op 23 juni jl. is een eerste bespreking met een CPO-groep in oprichting geweest; deze CPO groep wordt begeleid door ikwoonbetaalbaar.nl uit Nijkerk. In deze bespreking is gewezen op de stedenbouwkundige opzet van de wijk aan de Dergmeerweg en ook tevens gesteld dat deze wijk qua kavel structuur niet geschikt is voor CPO projecten. Het stedenbouwkundig plan is nagenoeg afgerond en staat het opstellen van het bestemmingsplan op het punt van starten.

Om voornoemde redenen is de CPO groep, in een tweede bijeenkomst met de gemeente op 26 oktober jl., gemeld dat in bedoelde wijk de wensen van de CPO groep niet goed kunnen worden ingepast, waarbij is aangegeven dat voor deze CPO groep gezamenlijk met de gemeente naar eventuele andere locaties binnen Schagen kan worden gekeken. Om inpassing van voornoemde CPO mogelijk te maken, zou ook de ontwikkelingstermijn forse vertraging oplopen, wat vanwege het doel om snel meer woningen te bouwen niet wenselijk wordt geacht.

Op 30 november jl. is het standpunt van de gemeente per mail meegedeeld.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer