

Ons kenmerk: CONCEPT
Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Memo

Datum dinsdag 21 september 2021
Aan Wethouder Beemsterboer
Kopie aan gemeentesecretaris A. Meijer
Van Steven Lehman, Jos de lange en Pieter Woudstra
Betreft Raadsinformatiememo - Bestemmingsplan 'PALLAS-plot' en de partiële herziening van het bestemmingsplan 'PALLAS-reactor'.
Ons kenmerk

Inleiding

Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan 'Pallas-reactor' in 2019 is het bouwplan voor de reactor en bijbehorende infrastructuur verder uitgewerkt. Het bouwplan is op een aantal onderdelen geoptimaliseerd waardoor een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan nodig zijn. De wijzigingen zijn met name het gevolg van de beoogde verbetering van de logistieke bewegingen op het terrein en de verplaatsing van het tijdelijke bouwterrein.

Om het bestemmingsplan hierop aan te passen, zijn er een partiële herziening van het bestemmingsplan 'PALLAS-reactor' en een nieuw bestemmingsplan 'PALLAS-plot' inclusief een milieueffectrapport (plan-MER) in procedure gebracht. Hierin zijn de wijzigingen aan het plan en aan het plangebied verwerkt.

De doorontwikkeling van het plan heeft als gevolg dat de plan-MER door de beschikbare informatie flink is uitgebreid en qua informatie niveau bijna overeenkomt met een project-MER, dat nodig is voor de Kernenergiewetvergunning. Er is besloten deze beschikbare extra informatie in de plan-MER te laten staan. Hier wordt in het project-MER op voortgebouwd.

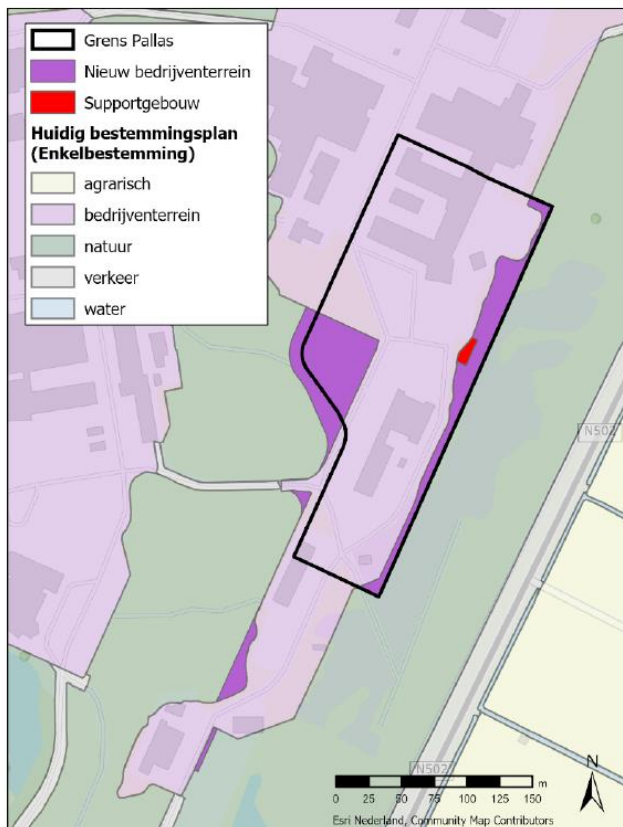
Wijzigingen en verwerking:

Optimalisatie verkeersinfrastructuur en verplaatsing supportgebouw:

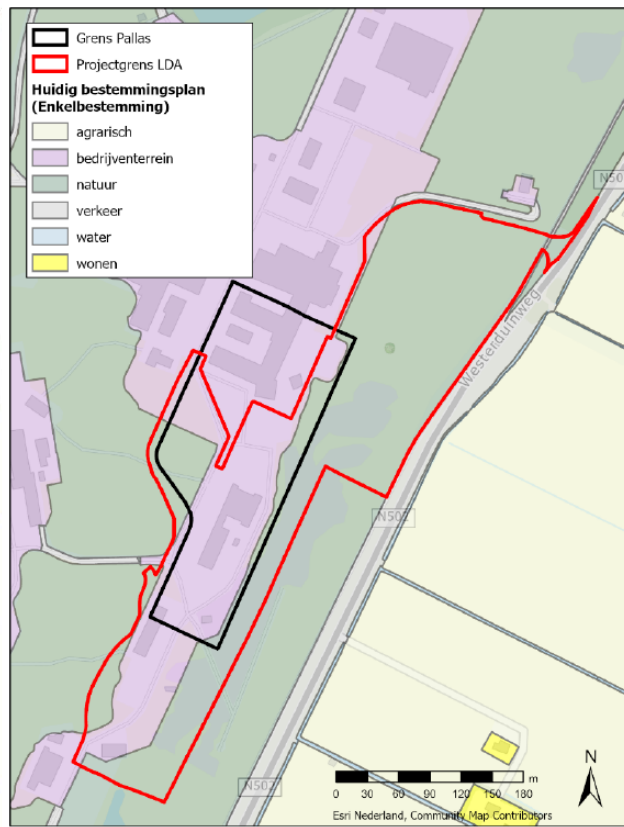
Op het terrein zijn de verkeersstromen geoptimaliseerd zodat de verkeersbewegingen en transporten zo efficiënt en veilig als mogelijk op het terrein kunnen plaatsvinden. Als gevolg van deze optimalisatie passen de nieuwe grenzen van de PALLAS-plot en het supportgebouw niet meer binnen het vigerende bestemmingsplan (zie onderstaande afbeelding links).

Bouwterrein (LDA / Lay Down Area) op locatie:

Het benodigde tijdelijke bouwterrein (LDA / Lay Down Area) wordt nu op de ontwikkellocatie zelf gerealiseerd inclusief een tijdelijke toegangsweg. Om dit mogelijk te maken is hier een tijdelijke aanduiding voor 7 jaar nodig tijdens de bouwfase (zie onderstaande afbeelding rechts). Het grootste deel van dit tijdelijke bouwterrein wordt straks weer natuurgebied (duin), een kleiner deel wordt bij het bestaande bedrijventerrein getrokken (zie onderstaande afbeelding rechts).



Abbeelding 7: Uitbreiding bestemming bedrijventerrein aan oost- en westzijde en locatie uitbreiding supportgebouw

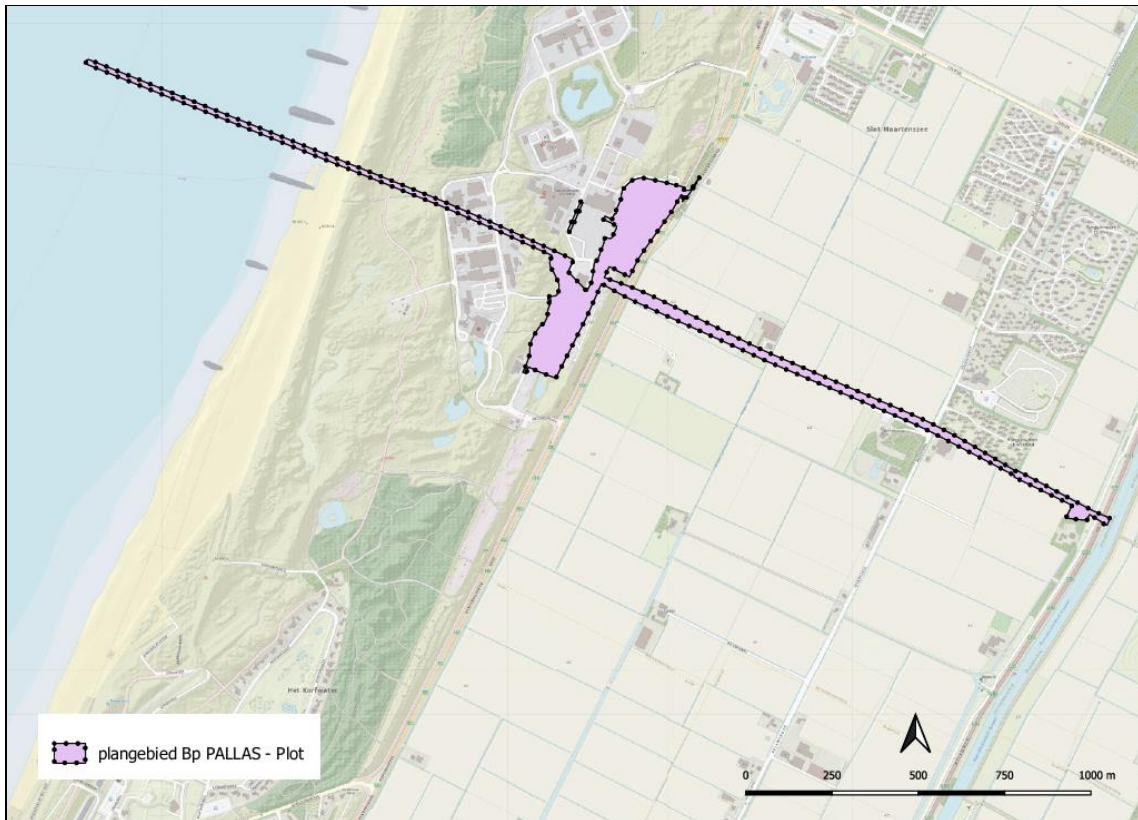


Abbeelding 4: Projectgrens LDA (inclusief tijdelijke toegangsweg) en projectgrens Pallas-terrein (Pallas-plot)

Ligging koelwaterleidingtracé:

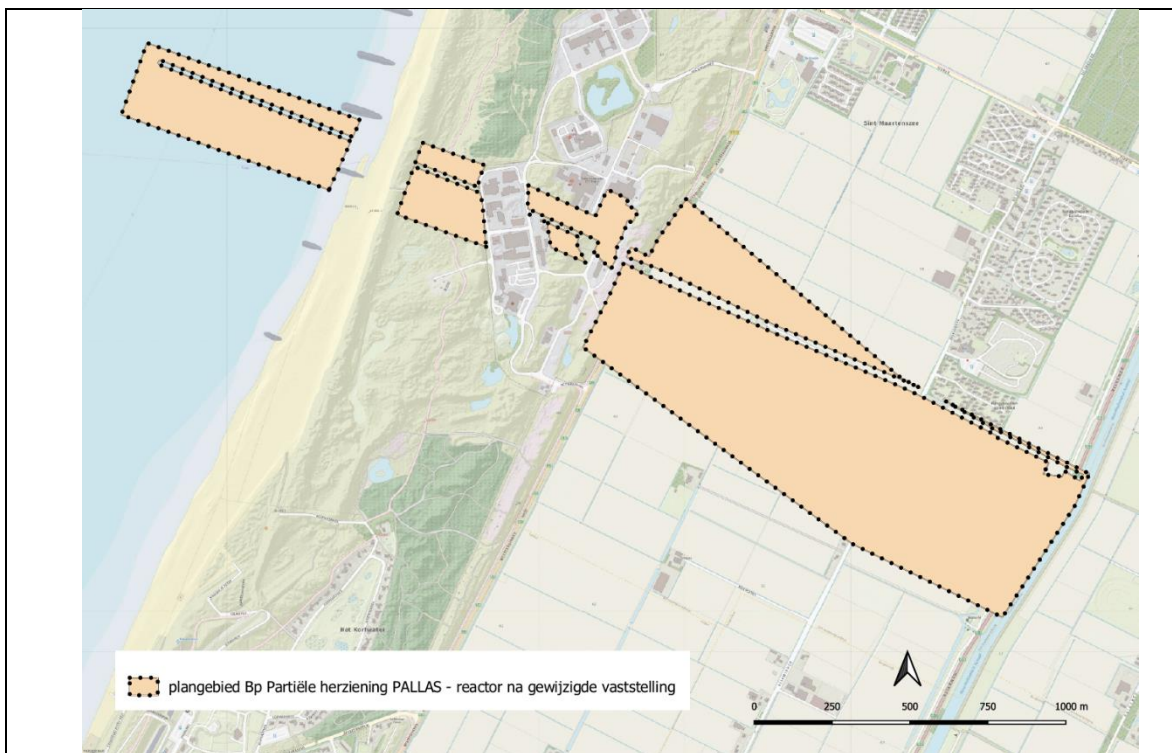
De verder uitwerking van het koelwaterleidingtracé heeft er voor gezorgd dat er geen zoekgebied meer voor de koelwaterleiding nodig is.

Al de bovenstaande aanpassingen zijn verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan PALLAS-plot en de partiële herziening van het bestemmingsplan PALLAS-reactor.



In het plangebied PALLAS-plot zijn, op hoofdlijnen, de volgende aanpassingen opgenomen:

- Uitbreiding bedrijventerrein als gevolg van de gewijzigde infrastructuur;
- Tijdelijke aanduiding bouwterrein inclusief de tijdelijke toegangsweg;
- Koelwaterleidingtracé.



Met de partiële herziening wordt het zoekgebied voor de koelwaterleiding verwijderd, ook wordt onder andere de voor het oude windtestveld verwijderd, enzovoort.

Leeswijzer

Door de beperking in het besluitsysteem zijn we helaas genoodzaakt om diverse plandocumenten (waaronder de plan-MER) op te knippen en in delen op te laden dit maakt het doornemen van de stukken via dit systeem lastiger. Om het doornemen van de stukken te vereenvoudigen hebben we deze leeswijzer gemaakt.

Alle plandocumenten zijn ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier zijn deze documenten niet opgeknipt.

(De dikgedrukte teksten vindt u terug in de benamingen van de ingediende stukken.)

Bestemmingsplan PALLAS-plot toelichting:

Pallas-plot voorkant en inhoudsopgave

Pallas-plot toelichting

Bijlage 1: **Beeldkwaliteitsplan**

Bijlage 2: **Plan-MER** (totale plan-MER exclusief bijlagen)

Bijlage 2: **Plan m.e.r. Inhoudsopgave en Samenvatting** (samenvatting van de plan-MER)

Bijlage 2: **Plan MER overzicht achtergrondrapporten**

Bijlage 2: **Plan-MER Bijlage A Afkortingen en begrippen**

Bijlage 2: **Plan-MER Bijlage B Ontwerpkader t.b.v. Plan-MER**

Bijlage 3: Memo Compensatie Natuurwaarden (bestaande natuurwaarden in beeld gebracht de mogelijkheden van compensatie)

Bijlage 4: Vooroverlegnota (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening – vooroverleg met overlegpartners (gasunie, GGD, HHNK, provincie N-H, omgevingsdienst noordzeekanaalgebied, RWS, VRNHN)

Bestemmingsplan PALLAS-plot regels:

Pallas-plot regels

Pallas-plot Bijlagen bij de regels

A2 Partiële Herziening PALLAS-reactor, 2021 (bestemmingsplan partiële herziening)

A3 Verbeelding Pallas-Plot

A4 plangebied_PALLAS_Plot

A5 plangebied_Part_herz_na_wijziging

B 3549 Toetsingsadvies (Advies van de MER commissie op het ingediende plan-MER)

C Passende beoordeling stikstof Oplegnotitie 25 augustus

C2 Pettemerduinen_2020_Vegetatierapport

C1 Pettemerduinen_2020_Florarapport

C3 Analyse kwaliteit habitatypen Pettemerduinen - D10028652 eindrapport

C4 Brief bevindingen review (review onafhankelijke derden kwaliteitsbeoordeling Pettemerduinen)

D1 Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen PALLAS plot en Partiele herziening PALLAS reactor

D2 Bijlage 1 - Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Pallas

E1 Zienswijze HHNK ontwerp BP Pallas Plot geanonimiseerd

E2 Zienswijze LBP Sight (in opdracht van Zwanendal BV) geanonimiseerd

E3 Zienswijze 30-04-2021_0000000168eb geanonimiseerd

Achtergrondrapportages t.b.v. de plan-MER

Achtergrondrapport Archeologie

Achtergrondrapport Bodem

Achtergrondrapport Geluid

Achtergrondrapport Grondwater

Achtergrondrapport Landschap, Cultuurhistorie en Ruimtelijke Kwaliteit

Achtergrondrapport Licht

Achtergrondrapport Luchtkwaliteit

Achtergrondrapport Natuur bijlage 1 Passende beoordeling Pallas-Reactor

Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage A behorend bij passende beoordeling

Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage B Berekening stikstofdepositie

Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage C Algemene stikstofdepositie

Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage D bepaling Geohydrologische effecten
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage E Thermische effecten koelwater
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage F Berekening verlichting
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 1 Passende beoordeling Bijlage G Kaart met route van het veldbezoek
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 2 Akoestisch onderzoek gebruiksfase
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 2 Bijlage C Bepaling hydrologische effecten
Achtergrondrapport Natuur
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 2 Bijlage E Berekening verlichting
Achtergrondrapport Natuur Bijlage 2 Soortenbeschermingstoets
Achtergrondrapport Nucleaire veiligheid
Achtergrondrapport Stralingsbescherming
Achtergrondrapport Trillingen
Achtergrondrapport Verkeer
Achtergrondrapport Water
Achtergrondrapport Waterveiligheid

Memo aanvullende gegevens ontheffingsaanvraag Wnb (beantwoording vragen van de ODNHN naar aanleiding van de soortenbeschermingstoets)

Een aantal bijlagen gaven foutmeldingen. Het gaat dan om de volgende bijlagen:

- *Soortenbeschermingstoets bijlage B Inventarisatie beschermde soorten*
- *Soortenbeschermingstoets bijlage F Thermische effecten koelwater*
- *Achtergrondrapport Natuur*

Deze bijlagen zijn via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/PALLAS> in te zien.