



GEMEENTE
Schagen

Fractie CDA
T.a.v. de heer Vonk

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL25BNGH02851567

BIC-code BNGHNL2G

Datum 24 juni 2022
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Contact mevrouw N.M. Melching / team Bouwzaken en Procedures
Onderwerp Beantwoording raadvragen omtrent Watersportvereniging Callantssoog
Bijlagen
Afschrift -

Geachte heer Vonk,

Op 16 mei 2022 heeft u vragen gesteld over de Watersportvereniging in Callantssoog (hierna WSVC). Hierbij beantwoorden wij deze vragen.

1. Kunnen de rechten 'tot herbouw' overgedragen worden aan de nieuwe stichting?

In juni 2018 is er een huurovereenkomst gesloten tussen de Gemeente Schagen en de WSVC voor de vestiging van een seizoensgebonden opslag- en kleedaccommodatie. Deze huurovereenkomst eindigt 31 december 2022. In de huurovereenkomst is in artikel 8 juncto artikel 12 geregeld dat de rechten uit de huurovereenkomst overgedragen kunnen worden, hiervoor moet toestemming gevraagd worden aan de Gemeente.

Daarnaast is er in juni 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het verplaatsen van het bestaande seizoensgebonden clubgebouw, deze vergunning heeft een instandhoudingstermijn van 5 jaar en eindigt derhalve in juni 2023. Van deze vergunning is nimmer gebruik gemaakt.

Deze verleende omgevingsvergunning ziet echter op een andere accommodatie dan de WSVC of de nieuwe stichting?? thans voor ogen heeft en heeft in die zin geen relevantie.

De huurovereenkomst is een noodzakelijk vereiste bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een nieuwe watersportaccommodatie. Gezien de korte resterende looptijd van het huidige huurcontract is het overdragen van de bestaande rechten uit deze overeenkomst echter weinig zinvol.

Kortom, er zijn thans geen rechten die kunnen worden overgedragen waarmee de WSVC de huidige plannen voor de nieuwe watersportaccommodatie kan realiseren.

2. Kan de nieuwe stichting aan de slag met hun plannen voor een nieuwe watersport accommodatie te Callantsoog?

Het beoordelen van de gewenste invulling de genoemde locatie is een bevoegdheid die ligt bij het college en/of de raad, zij zullen een besluit moeten nemen over wat daar gewenst is.

De nieuw opgerichte stichting kan voor eigen rekening en risico plannen voor het realiseren van de nieuwe watersportaccomodatie opstellen en ter beoordeling voorleggen aan de gemeente. Op grond hiervan kan de haalbaarheid van de plannen van de WSVC door het college worden getoetst.

Bij het beoordelen hiervan dient te worden getoetst aan alle wet- en regelgeving.

Daarbij is tevens van belang dat, op grond van het door de Hoge Raad gewezen Didam-arrest, de gemeente bij de uitgifte van grond een openbare selectieprocedure dient aan te bieden waarbij alle potentiële gegadigden gelegenheid wordt geboden om mee te dingen.

NeeNee