



Leden van de raad

**Datum** 11 juli 2022  
**Ons kenmerk** REFNUMBER  
**Uw kenmerk** Uwkenmerk  
**Contact**  
**Onderwerp** Art. 43 vragen CDA m.b.t. De Akker 15 te Oudesluis  
**Bijlagen** Bijlage  
**Afschrift** Afschrift

**Bezoekadres**

BezoekAdres, PostCodeBA  
PlaatsBA

**Postadres**

Postadres, PostCodePA PlaatsPA


Tel. TelefoonNummer

Fax FaxNummer

Email

WebSite

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK KVKNummer

IBAN Rekeningnummer

BIC BANK

Geachte leden van de raad,

De fractie van het CDA heeft ons art 43 vragen gesteld m.b.t. De Akker 15 te Oudesluis.

Inleiding

Door ons college is bij brief van 15-04-2021 in principe ingestemd met de realisatie van 28 appartementen op deze locatie. Daarbij is de vervolgstap geschetst, t.w. het indienen van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft een concept-ontwerpbestemmingsplan laten opstellen en op 24-12-2021 bij de gemeente ingediend. Bij bestudering van het dossier bleek dat de volgende aspecten in het voortraject nog onvoldoende waren uitgewerkt, t.w.:

- Er is nog geen sprake van een door de gemeente geaccordeerd stedenbouwkundig plan;
- Ook was er geen anterieure overeenkomst waarin normaliter allerhande aspecten zijn geregeld over de te nemen vervolgstappen, het woningbouwprogramma, de inrichting van de openbare ruimte etc.

In verband met het grote aantal liggende dossiers en de toen beoogde datum van invoering van de Omgevingswet (01-07-2022) was de verwachting, dat het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan niet tijdig geregeld zou kunnen zijn. Er is toen voorrang gegeven aan het in behandeling nemen van oudere bestemmingsplandossiers die al verder in het proces tot vaststelling waren/zijn.

Voor het dossier De Akkers15 geldt, dat projectmatig nog het nodige voorbereidende werk (zie bovengenoemde aandachtspunten) moet worden gedaan voordat hiervoor een planologische procedure kan worden gestart.

Door het CDA gestelde vragen

**Vraag: Kan het college bevestigen dat het project vanwege gebek aan capaciteit in de koelkast (bureaulade) ligt?**

**Antwoord:**

Zoals aangegeven in de inleiding en de raadsinformatiememo van 13 juni 2022 over de prioritering nieuwe initiatieven woningbouw is de beschikbare ambtelijke capaciteit zeker van invloed op de

doorloopsnelheid van dossiers. Er is inmiddels een keuze gemaakt aangaande de prioritering van de verschillende projecten. Op dit moment is er voor dit project geen capaciteit beschikbaar, er wordt z.s.m. gewerkt aan een oplossing. Dit plan kan niet alleen als ruimtelijke procedure worden opgepakt omdat er (op dit moment) geen sprake is van een stedenbouwkundig ontwerp wat voldoet aan de gemeentelijke eisen. Zodra we voor dit plan capaciteit beschikbaar hebben, krijgt het onze volledige aandacht. We kunnen er dan ook voor zorgen dat er goed overleg plaatsvindt met de initiatiefnemer, de omwonenden en de dorpsraad Oudesluis.

**Vraag: Mocht dit het geval zijn, is het dan toch mogelijk hier eerder capaciteit voor vrij te maken om dit belangrijke project voor het dorp te starten, zodat de projectontwikkelaar aan de slag kan?**

**Antwoord:**

We doen er alles aan om zo snel mogelijk alle projecten op te pakken. O.b.v. de prioritering zijn andere projecten eerder aan de beurt, omdat ze hoger scoren dan dit plan. De prioriteringsfactoren zijn in de raadsinformatiememo met u gedeeld.

**Vraag: Zijn er nog meer projecten in de koelkast beland en zo ja, welke zijn dat?**

**Antwoord:**

Ja, die zijn er. Het college is voornemens u in het najaar hierover te informeren tijdens een beeldvormende vergadering over het gehele woningbouwprogramma.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

Mr. A.S. Meijer  
gemeentesecretaris

M. van Kampen  
burgemeester