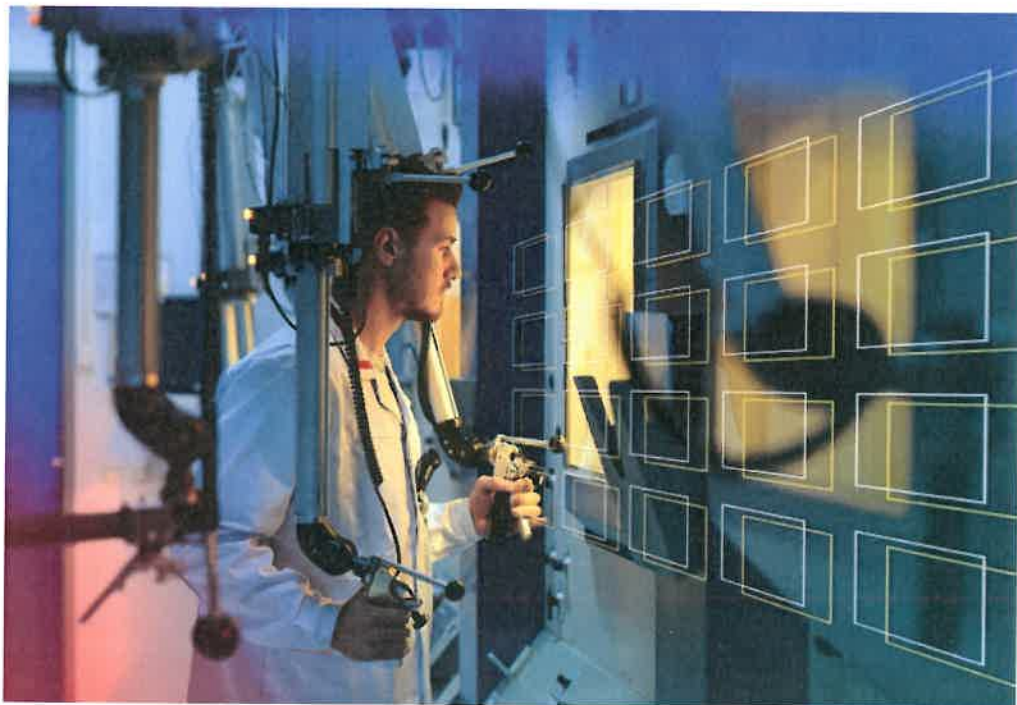


Totstandkoming Pallas-reactor Petten

Projectopdracht adviseren en faciliteren

Datum: 25 maart 2018



Bestuurlijk Opdrachtgever

Jelle Beemsterboer

Ambtelijk Opdrachtgever

Anton Noorman

Projectleider Ruimte

Baukje de Jong

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Beemsterboer', written over a white background.

1 Aanleiding

De huidige Hoge Flux Reactor (HFR) in Petten is momenteel ruim vijftig jaar operationeel en loopt tegen het einde van zijn economische levensduur. Stichting Voorbereiding PALLAS-reactor (verder: Stichting Pallas) heeft het voornemen om ter vervanging van de HFR een nieuwe reactor te realiseren.

De PALLAS-reactor zal de bestaande productie van de HFR waarborgen en zich toeleggen op de productie van medische isotopen voor diagnose en behandeling, dit vormt de hoofdactiviteit van de toekomstige PALLAS-reactor.

Alvorens tot realisatie kan worden overgegaan dient er een uitgebreid vergunningstraject te worden doorlopen. De gemeente is in dit traject voor een aantal vergunningen het bevoegd gezag. Dit traject wordt nader toegelicht in 'Achtergrond en doelstelling'.

Wat zijn medische isotopen?

In ons land worden op grote schaal medische isotopen gemaakt voor diagnose en behandeling van ernstige ziektes. Een medische isotoop ontstaat als een element na bestraling instabiel (radioactief) is gemaakt. Wereldwijd worden dagelijks 30.000 patiënten behandeld met medische isotopen uit Petten. De wereldvraag naar medische isotopen stijgt. Door nieuwe ontwikkelingen in de medische technologie ontstaan steeds meer radiologische toepassingsmogelijkheden. Er komen meer diagnose mogelijkheden en nieuwe therapieën bij. Bron: nucleairnederland.nl

Voor meer informatie over medische isotopen zie bijlage 3

2 Achtergrond en doelstelling

2.1 Doelstelling

In het gemeentelijk Coalitieakkoord is het belang van de PALLAS-reactor onderkend. De gemeente is bereid stichting Pallas te faciliteren bij de realisatie van de reactor vanwege de hoogwaardige werkgelegenheid, maar natuurlijk ook vanwege het maatschappelijk belang, de productie van medische isotopen voor de gezondheidszorg.

2.2 Achtergrond

2.2.1. Locatie en situatie

De PALLAS-reactor is gepland op het OLP (Onderzoekslocatie Petten) terrein aan de Westerduinweg 3 in Petten. Om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren, dienen er gebouwen gesloopt te worden. Deze gebouwen zijn op dit moment nog in eigendom van ECN. De grond is in eigendom van Staatsbosbeheer en is in erfpacht uitgegeven aan ECN.

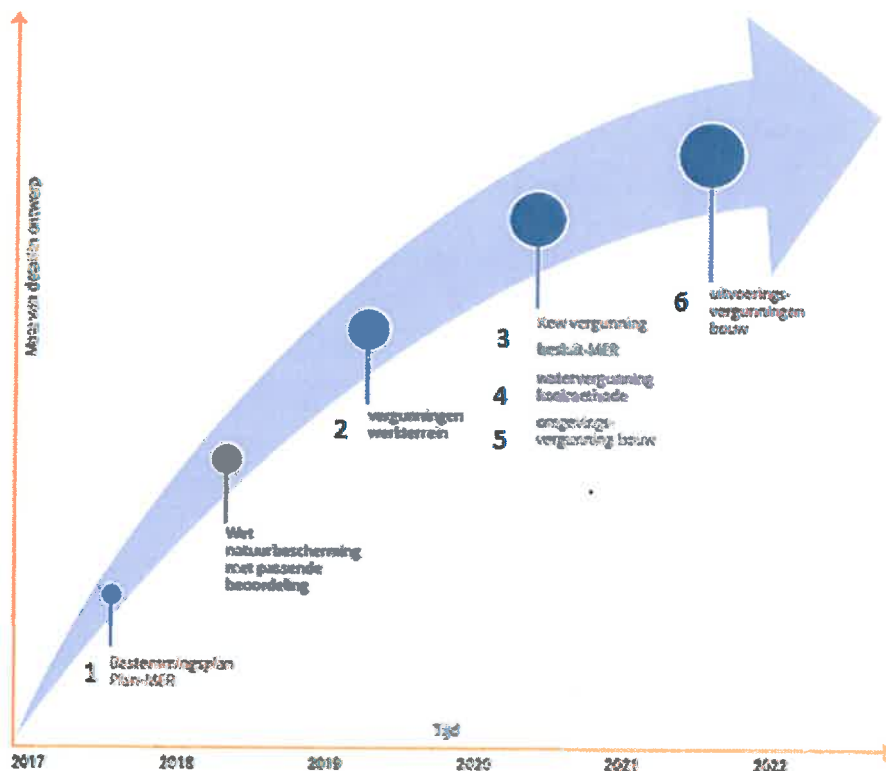
De geplande PALLAS-reactor kan grotendeels binnen de huidige plangrenzen gerealiseerd worden. Een deel van het geplande gebied ligt echter buiten de plangrenzen. Hiervoor dient Pallas een bestemmingsplanprocedure te doorlopen. Aangezien de toekomst gebruik 'nucleaire zone' betreft en de PALLAS-reactor gepland staat in een natura 2000 gebied dient er tevens een Plan MER procedure te worden doorlopen.

Dit is slechts een onderdeel van de totale procedure die nodig is om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren. De realisatie van de PALLAS-reactor wordt voorafgegaan door een uitgebreide vergunningenprocedure, waarbij verschillende bevoegde gezagen betrokken zijn en hun goedkeuring moeten verlenen.

2.2.2. Vergunningentraject

Zoals hierboven aangegeven is om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren er een uitgebreide vergunningenprocedure noodzakelijk. Deze wordt hieronder schematisch weergegeven.

Schema: Overzicht vergunningentraject



Bron: Pallas

Bij het totale vergunningentraject zijn diverse partijen betrokken waaronder:

- ANVS (Autoriteit Nucleaire Veiligheid & Stralingsbescherming)
- Provincie NH
- HHNK (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)
- Rijkswaterstaat
- Gemeente Schagen (wordt geadviseerd door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD NHN en de Veiligheidsregio (VRNHN)

Bovengenoemde partijen hebben hun krachten gebundeld in de 'ambtelijke werkgroep vergunningverleners' en een 'bestuurlijke werkgroep vergunningverleners' (zie hoofdstuk 7 Organisatie) en komen op reguliere basis samen.

Bevoegdheid gemeente Schagen

Binnen het vergunningentraject is de gemeente Schagen het bevoegd gezag voor de volgende diverse vergunningen (zie schema vergunningentraject):

1. Bestemmingsplan en Plan-MER
2. Vergunningen werkterrein
3. Omgevingsvergunning bouw

Hieronder worden de diverse vergunningen nader toegelicht.

Bestemmingsplan

Om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren, dient er een bestemmingswijziging plaats te vinden. De gevraagde bestemmingsplanwijziging bestaat uit het vergroten van de bestaande nucleaire zone en het verhogen van de maximale bouwhoogte van 17,5 naar 24 meter. De gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan gaat over een afwijking in locatie en in bouwhoogte. De uiterlijke verschijningsvorm van het bouwwerk wordt vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor de later af te geven omgevingsvergunning.

Plan-MER

Omdat het bestemmingsplan gaat over een nucleaire activiteit en ook omdat de gevolgen voor het naastgelegen Natura2000-gebied moeten worden onderzocht is bij het bestemmingsplan een milieueffectrapportage (MER) vereist. De doel hiervan is dat het onderdeel milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming krijgt.

Vergunningen werkterrein (gedeeltelijk met Provincie NH).

Om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren is er een bouwterrein nodig van ca. 1 ha. Stichting Pallas gaat ervan uit dat het bouwterrein gerealiseerd wordt op het OLP terrein aan de Westerduinweg.

Omgevingsvergunning bouw

Naar verwachting zal tegelijkertijd met de KEW vergunning ook de omgevingsvergunning worden aangevraagd. De omgevingsvergunning zal alleen uitvoerbaar zijn indien de KEW vergunning wordt verstrekt en in werking treedt.

Verder zal de gemeente voor een aantal vergunningen verantwoordelijk zijn tijdens de uitvoeringvergunning bouw. Dit is een verzameling van vergunningen die benodigd zijn tijdens de bouw van de PALLAS-reactor. Er zullen diverse bevoegde gezagen zijn die verantwoordelijk zijn voor verschillende vergunningen. Deze vergunningen zijn op dit moment nog niet bekend.

Bevoegdheden andere bevoegde gezagen

Naast de procedures zoals hiervoor omschreven, zijn er nog een aantal vergunningen noodzakelijk om de PALLAS-reactor te kunnen realiseren. De gemeente is hiervoor geen bevoegd gezag.

Watervergunning

Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap zijn verantwoordelijk voor de watervergunning.

Natuurvergunning

De RUDNHN verleent als uitvoeringsdienst van de provincie een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Kernenergiewetvergunning (KEW)

De belangrijkste vergunning in het hele proces is de Kernenergiewetvergunning, die onder verantwoording van de ANVS valt. Bij deze vergunning moet opnieuw een MER (project-MER) worden gemaakt en moet onder andere de nucleaire veiligheid worden aangetoond. Dit valt buiten de bevoegdheid van de gemeente, de gemeente is echter wel betrokken bij dit proces gezien haar zitting in de werkgroep vergunningverleners.

Na het verstrekken van de Kernenergiewetvergunning kan Pallas pas starten met de bouwwerkzaamheden.

3 Resultaat

De gemeente zet zich in om, voor zover passend binnen de procedures en juridische kaders, de realisatie van de PALLAS-reactor te faciliteren. Hiervoor dienen bovengenoemde procedures te worden gevoerd en de vergunningen te worden verleend.

Bij het verlenen van de vergunningen zijn kosten gemoeid. Gezien de complexiteit van het project zullen er in de verschillende trajecten externe experts worden ingehuurd. Deze zullen worden ingezet voor advies- en beoordelingstrajecten. Om het kostenverhaal goed te regelen er voorafgaand aan de ter inzage legging van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst tussen partijen getekend.

Aangezien Pallas (nog) geen grondeigenaar is, zal de anterieure overeenkomst tevens door Staatsbosbeheer worden ondertekend/akkoord worden gegeven.

4 Afbakening opdracht

Stichting Pallas wil in 2024 de PALLAS-reactor met bijbehorende gebouwen en bouwwerken gerealiseerd hebben. De gemeente faciliteert de ontwikkeling op de volgende wijze:

- Het coördineren en faciliteren van de benodigde vergunningen, conform haar bevoegdheden (zoals genoemd in 'Achtergrond en doelstelling')
- Zitting nemen in de ambtelijke werkgroep vergunningverleners en het bestuurlijk overleg vergunningverleners.
- Het faciliteren van de PALLAS-reactor in algemene zin.

Het project Pallas heeft raakvlakken met andere ontwikkelingen:

1. De ontwikkeling van het OLP terrein tot een Energy & Health Campus
Het huidige afgesloten OLP terrein in Petten wordt de komende jaren getransformeerd tot een open (deels) toegankelijk gebied voor energie en gezondheid: De Energy & Health Campus.
De huidige en toekomstige ontwikkeling van nucleair medicins (medische isotopen) samen met de aanwezigheid van ECN/TNO als belangrijke speler op het gebied van de innovatie van duurzame energie technieken en toepassingen, zijn de dragers van de campus ontwikkeling.
2. Structuurvisie Petten
In 2012 is de structuurvisie Petten vastgesteld, verschillende plannen zijn inmiddels tot uitvoering gebracht, waaronder de herinrichting van het dorpsplein. Andere plannen staan op de planning om gerealiseerd te worden, waaronder een informatiecentrum, waar tevens Pallas een aandeel in heeft.
3. Gebiedsvisie Sint Maartenszee
Het doel van de gebiedsvisie is om een ruimtelijk kader te bieden waarbinnen ondernemers plannen kunnen ontwikkelen en al ontwikkelde plannen te kunnen toetsen.

De projectleider houdt nauwgezet contact met de projectleider die verantwoordelijk is voor de ontwikkelingen in Petten en in Sint Maartenszee. Op dit moment is de projectleider Pallas ook intern verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het OLP terrein.

5 Planning en fasering

In het coalitieakkoord 2013-2018 van de gemeente Schagen staat dat de komst van de Pallas-reactor wordt gestimuleerd en dat de gemeente zich in zal spannen voor een zo spoedig mogelijke realisatie. Op basis hiervan zal het college de procedures dus verder in gang gaan zetten.

Per onderdeel van het (vergunningen)traject zal steeds een gedetailleerde planning worden gemaakt in overleg met Pallas. Het detailniveau is afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt. Op dit moment is er reeds een gedetailleerde planning beschikbaar voor de bestemmingsplan/Plan MER procedure. De planning voor het werkterrein en de omgevingsvergunning bouw volgen.

Bestemmingsplan/Plan MER – januari 2018-juli 2018

Het bestemmingsplan en de Plan MER worden gelijktijdig in procedure gebracht. Volgens planning zullen beide plannen in juli 2018 worden vastgesteld. Voor meer informatie verwijzen wij naar bijlage 1.

Bestemmingsplan

De aanpassing van het bestemmingsplan verloopt volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat betekent dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage wordt gelegd, hier zienswijzen op kunnen worden ingediend, en de gemeenteraad met inachtneming van de zienswijzen een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Plan/MER

In principe volgt de plan-MER dezelfde procedure als het bestemmingsplan. Voor de plan-MER geldt wel nog als extra stap dat de Commissie MER hier verplicht een toetsingsadvies over uitbrengt. Dit advies wordt uitgebracht nadat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is afgelopen, maar voor vaststelling van het bestemmingsplan. De Commissie betreft namelijk ook de zienswijzen in het advies. Voordat de Commissie het advies uitbrengt wordt het concept-advies eerst in een zitting met de gemeente en Pallas toegelicht. Na vaststelling in de gemeenteraad wordt het vastgestelde plan weer terinzage gelegd en bestaat er een mogelijkheid om beroep in te dienen. Dit wordt door de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State behandeld.

De lange termijn planning voorziet in een start bouw van de nieuwe reactor in 2020, ingebruikname eind 2024 en een overlap met de huidige reactor HFR tot naar verwachting eind 2026 (2 jaar). In Q3 wordt er een afspraak gepland tussen de gemeente Schagen, Pallas, ANVS en de ICHOS/TBI (consortium die de Pallas-reactor gaat realiseren), waarmee een start wordt gemaakt met het traject omgevingsvergunning.

6 Kosten en baten

Vergunningentraject

Alle kosten en eventuele baten voor het vergunningentraject van de gemeente zijn voor rekening en risico voor Pallas. Pallas ontvangt voor de realisatie van de nieuwe reactor vanuit diverse bronnen (m.n. Rijksoverheid en Provincie Noord-Holland en institutionele beleggers) de benodigde financiële middelen.

De ambtelijke kosten zullen via het kostenverhaal geregeld worden in de anterieure overeenkomst, die wordt afgesloten tussen de gemeente en Pallas. Deze overeenkomst is reeds door beide partijen ondertekend. (zie bijlage 3).

7 Organisatie

Organisatie Intern

Projectleider

De projectleider Ruimte is het eerste aanspreekpunt voor het project en is verantwoordelijk voor het behalen van het onder punt 3 genoemde resultaat en daarbij het bewaken van de planning, financiën, kwaliteit, communicatie, informatie, organisatie en risico's. Hij/zij doet dit met behulp van een door hem opgerichte interne projectgroep.

Projectgroep

De projectgroep komt op initiatief van de projectleider bijeen om het project inhoudelijk te bespreken. De belangrijkste rol van de projectleden is het uitwisselen/aandragen van relevante informatie (adviseren) en het toetsen van de verschillende tussenproducten. Ook buiten vergaderingen om zijn de projectleden voor de projectleider een informatiebron op diverse beleidsterreinen. Het projectteam bestaat uit de volgende leden met benoemde verantwoordelijkheden:

- Baukje de Jong – Projectleider Ruimte verantwoordelijk voor de begeleiding van het project
- Jacqueline van Rijn – Jurist en beleidsmedewerker RO, geeft advies omtrent de juridische kaders van het project. Zij toetst en adviseert over het Plan MER en het bestemmingsplan. Houdt contact met de diverse bevoegde gezagen.

- Rene Munts – Casemanager Bouwzaken, is verantwoordelijk voor de procedure omgevingsvergunning.
- Ramona Verhoef – Beleidsmedewerker Veiligheid, geeft advies over veiligheid en houdt contact met de adviseurs van de VRNHN.
- Ans Heijne – Adviseur communicatie adviseert, stelt in samenwerking met de projectleider het communicatieplan op en geeft gedurende het traject advies over communicatiemiddelen en stelt communicatie uitingen op (persberichten, brieven). Is voor zover noodzakelijk aanwezig als voorlichter tijdens bijeenkomsten.

Naar behoefte wordt de projectgroep (ad hoc) aangevuld met interne medewerkers of externe adviseurs.

Voor het traject van de omgevingsvergunning zal/zullen extern(e) adviseurs worden aangetrokken.

Stuurgroep

De projectleider brengt drie wekelijks verslag uit aan de stuurgroep. De stuurgroep bestaat uit, Marjan van Kampen, Jelle Beemsterboer en Anton Noorman.

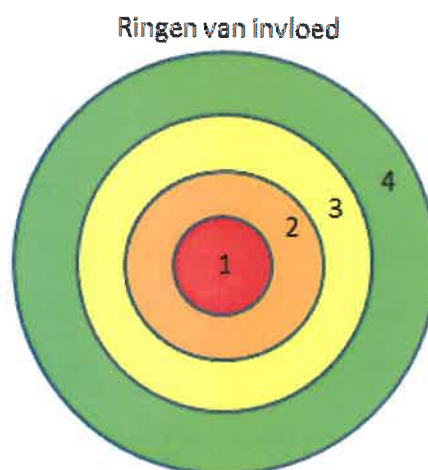
Extern

Stakeholdersanalyse

De stakeholders (belanghebbenden) in het ontwikkelingsproces zijn in kaart gebracht met een model 'de kringen van invloed'. De cirkel is in te delen in:

1. Meebeslissers (kern van de cirkel): dit zijn de actoren die directe invloed op het project hebben en directe invloed hebben op de besluitvorming
2. Meewerkers: de actoren die daadwerkelijk een bijdrage zullen leveren aan het project
3. Meedenkers: actoren waarvan de inbreng gewenst is.
4. Meeweters: deze actoren spelen geen actieve rol in het project, deze partijen worden op de hoogte gehouden.

Doelgroepen	Fase	Invloed
ANVS	1	
Provincie NH	1	
HHNK	1	
Gemeente Schagen	1	
Rijkswaterstaat	1	
Staatsbosbeheer	2	
RUD	2	
GGD	2	
Veiligheidsregio	2	
ECN/TNO	3	
NRG	3	
Mallinckrodt	3	
JRC	3	
Bewoners Petten + Sint Maartenszee	3	
Dorpsraad Petten	3	
Ondernemersraad Sint Maartenszee	3	
Actiegroepen	3	



Ambtelijke werkgroep vergunningverleners

Voor de realisatie van de PALLAS-reactor zijn vele vergunningen, besluiten en goedkeuringen nodig op vele gebieden en hierbij zijn diverse instanties betrokken, waaronder:

1. De ANVS - Autoriteit Nucleaire Veiligheid en Stralingsbescherming (dienst van Ministerie van I&M)
2. Rijkswaterstaat

3. Provincie Noord-Holland
4. Hoogheemraadschap
5. Gemeente Schagen
 - a. Veiligheidsregio
 - b. RUD
6. Provincie NH

De werkgroep bestaat uit afgevaardigden van elke instantie die de samenhang van de verschillende onderdelen bewaakt. De werkgroep komt eens in de 6 weken bij elkaar. De werkgroep is in 2016 van start gegaan en zal tot en met de realisatie van de PALLAS-reactor actief blijven.

Bestuurlijk overleg

Sinds maart 2017 komen de bestuurders van bovengenoemde partijen bijeen in een stuurgroep. De stuurgroep komt jaarlijks bijeen of zoveel vaker als partijen noodzakelijk achten.

Gezien haar belangrijke rol in het vergunningentraject is de ANVS trekker en voorzitter van zowel de ambtelijke werkgroep als het bestuurlijk overleg.

8 Communicatie/Informatie

Intern

Zowel de stuurgroep als de projectgroep komen op regelmatige basis bij elkaar. Tevens vindt er wekelijks afstemming plaats tussen de projectleider en de RO-adviseur(s).

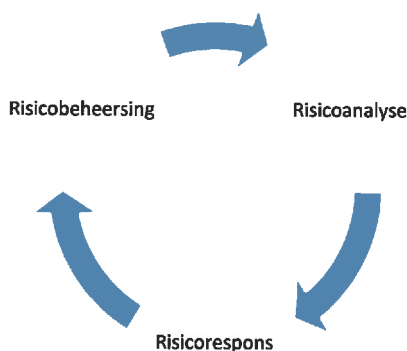
Door middel van vertegenwoordigers in de projectgroep blijven diverse disciplines voortdurend op de hoogte van de ontwikkelingen.

Extern

De communicatie over vergunningsprocedures en andere activiteiten verloopt in overleg met de gemeentelijke communicatieadviseur en Pallas aan de hand van een communicatieplan. Dit communicatieplan is een levend document. Dit document wordt gedurende het proces steeds aangepast en aangevuld. Het huidige communicatieplan is als bijlage (5) toegevoegd.

9 Risicofactoren en aandachtspunten

Iedere ontwikkeling neemt risico's met zich mee. Deze risico's doen zich voor vanaf het initiatief



van het project, tot het moment van eerste ingebruikname. Om de risico's tijdens het traject te kunnen beheersen heeft er een waardering van de risico's plaatsgevonden.

Risicomangement is een cyclus, dit proces zal gedurende het realisatietraject meermaals moeten worden doorlopen.

Hieronder worden de belangrijkste risicofactoren en aandachtspunten die op dit moment worden onderkent per vergunningsonderdeel genoemd. Deze komen voort uit een risicoanalyse die op reguliere basis wordt bijgewerkt. Risico's kunnen

worden ingedeeld naar vier hoofdtypen beheersmaatregelen te weten: accepteren (A), overdragen (O), reduceren (R) en vermijden (V).

Een voorbeeld van een risico is dat de scope en complexiteit van het project ervoor zorgt dat er intern op onderdelen onvoldoende expertise aanwezig is. Er is voor gekozen dit risico deels over te dragen. Dit betekent dat de gemeente op onderdelen expertise extern zal inhuren. Het financiële risico dat hiermee gemoeid is wordt afgedekt door de anterieure overeenkomst.



GEMEENTE
Schagen

Ondertekening

Bestuurlijk Opdrachtgever
Jelle Beemsterboer

Ambtelijk Opdrachtnemer/Projectleider Ruimte
Baukje de Jong

Ambtelijk Opdrachtgever Ruimte
Anton Noorman

Bijlagen

- Bijlage 1: Lijst met afkortingen
- Bijlage 2: Planning procedure BP/Plan-MER
- Bijlage 3: Anterieure overeenkomst
- Bijlage 4: Informatie Medische Isotopen
- Bijlage 5: Concept communicatieplan

Bijlage 1: Lijst met afkortingen

m.e.r. = milieueffectrapportage (proces)

MER = Milieueffectrapport (product)

Plan-MER = MER behorend bij een ruimtelijk plan, zoals een bestemmingsplan

Besluit-MER of project-MER = MER behorend bij een besluit/vergunning, zoals een

Kernenergievergunning

Commissie m.e.r. = Commissie voor de milieueffectrapportage, een op grond van de Wet milieubeheer zelfstandige, onafhankelijke adviseur op het gebied van milieueffectrapportage

Bijlage 2: Planning procedure BP/Plan-MER

<u>BP + planMER-procedure</u>			
Indienen ontwerp bestemmingsplan + planMER [1 moment]	2-okt-17	2-okt-17	Pallas
Collegebesluit en publicatie terinzagelegging (3 wkn)		23-jan-18	Gemeente
Raadinformatieavond		5-feb-18	
Review planMER door m.e.r.-commissie (6 wkn parallel)	19-dec-17	5-feb-18	Commissie m.e.r.
Vrijgeven BP voor inspraak door Raad		20-feb-18	Gemeente
Aanpassen ivm definitief wijze koelmethode		30-mrt-18	Pallas
Terinzagelegging ontwerp-bp en MER + advies m.e.r.-commissie [6 wkn]	26-feb-18	9-apr-18	Gemeente
Verwerken zienswijzen/zienswijzennota maken (6 wkn)	9-apr-18	23-apr-18	Gemeente/Pallas
Conceptadvies planMER door m.e.r.-commissie		26-apr-18	Commissie m.e.r.
Aanleveren zienswijzennota B&W		27-apr-18	Gemeente
Zienswijzennota in B&W		1-mei-18	Gemeente
Hoorzitting	7-mei-18	9-mei-18	Gemeente/Pallas
Eventuele aanpassing van de stukken (2 wkn)	14-mei-18	28-mei-18	Pallas
Aanleveren definitief BP aan B&W		29-mei-18	Gemeente
Definitief BP in B&W		5-jun-18	Gemeente
Vaststellen Raad		3-jul-18	Gemeente
Publicatie (2 wkn, 6 wkn bij gewijzigde vaststelling)	5-jul-18		Gemeente
Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan [6 wkn]			Gemeente
Beroepsprocedure (1 jaar, geen invloed op)			Gemeente

ANTERIEURE OVEREENKOMST
GEMEENTE SCHAGEN – STICHTING VOORBEREIDING PALLAS-REACTOR
Inzake de realisering van een nucleaire reactor

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Schagen, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 5 december 2017, hierna te noemen: "de gemeente";
2. Stichting Voorbereiding Pallas-reactor, gevestigd aan Comeniusstraat 8 te Alkmaar, K.v.K. onder nummer 59456302, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. H.J. van der Lugt, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder, hierna te noemen: "de Initiatiefnemer";

de gemeente en initiatiefnemer hierna ook gezamenlijk te noemen: "partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een nucleaire reactor en bijbehorende gebouwen (verder: het Project);
- B. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen in principe medewerking wenst te verlenen aan het onder overweging A genoemde project;
- C. het Project in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe";
- D. de gemeente na eerste onderzoek geen doorslaggevend beletsel ziet om planologische medewerking te verlenen aan het Project door herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- E. het Project een bouwplan is als genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
- F. de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het Project of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- G. partijen in onderhandeling zijn getreden;
- H. deze onderhandelingen hebben geleid tot deze overeenkomst die kan worden aangemerkt als een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro;
- I. initiatiefnemer het Project voor eigen rekening en risico wenst te realiseren;
- J. partijen afspraken hebben gemaakt over het Project, de uitvoering van de bouw en aan de gemeente te vergoeden kosten en te verlenen bijdragen en deze afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen;
- K. partijen met deze overeenkomst vastleggen op welke wijze de verdere ontwikkeling en de integrale realisatie van het hierna te definiëren Plangebied zal plaatsvinden en welke uitgangspunten en randvoorwaarden daarbij in acht dienen te worden genomen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Paraaf Gemeente:



Pagina 1 van 11

Paraaf initiatiefnemer:



Artikel 1 Definities

1.1 In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

- Afsprakenregister: het register waarin partijen overeengekomen aanvullende afspraken en wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst opnemen.
- Overeenkomst: de onderhavige anterieure overeenkomst.
- Plangebied: het gebied als aangegeven op de kaart die als **Bijlage 1** bij de Overeenkomst is gevoegd.
- Project: de binnen het Plangebied te ontwikkelen en te realiseren opstallen (een nieuwe nucleaire reactor en bijbehorende gebouwen), een en ander conform het herziene bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

1.2 De definities van woorden in enkelvoud omvatten mede de meervoudsvormen daarvan en vice versa.

Artikel 2 Doel van de samenwerking en verantwoordelijkheden partijen op hoofdlijnen

- 2.1 De Overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van afspraken over – onder meer – programmering, financiën, risicoverdeling, voortgang en organisatie bij de ontwikkeling van het Project.
- 2.2 Partijen verplichten zich om zich op basis van het in deze Overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van de Overeenkomst, zoals verwoord in het eerste lid en de hiervoor in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken, te realiseren respectievelijk na te komen.
- 2.3 De initiatiefnemer ontwikkelt en realiseert voor eigen rekening en risico het Project, onder de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst.

Artikel 3 Uitgangspunten (bouw)planontwikkeling en realisatie

- 3.1 Naast het bepaalde in de Overeenkomst dienen bij de verdere voorbereiding, ontwikkeling en realisatie van het Project de volgende documenten in acht te worden genomen:
- Mededelingsnotitie plan-MER d.d. januari 2016;
 - Advies reikwijdte en detailniveau d.d. 5 september 2016.

Artikel 4 Programma en Projectontwikkeling

- 4.1 De initiatiefnemer ontwikkelt en realiseert het Project voor eigen risico en rekening.
- 4.2 In het kader van de ontwikkeling van het Project dient de initiatiefnemer de hierna te noemen stukken aan de gemeente ter toetsing voor te leggen:
- Milieueffectrapport;
 - Beeldkwaliteitsplan.

Paraaf Gemeente: 

Pagina 2 van 11

Paraaf initiatiefnemer: 

- 4.3 Indien de initiatiefnemer een document als genoemd in artikel 4.2 gereed heeft, legt hij dit ter toetsing aan de gemeente voor. De gemeente geeft aan of zij haar goedkeuring verleent dan wel op welke onderdelen het document de toetsing niet heeft doorstaan. In dit laatste geval geeft de gemeente tevens aan welke wijzigingen nog benodigd zijn om alsnog goedkeuring te verkrijgen. De initiatiefnemer dient voor zijn eigen rekening en risico zorg te dragen voor een aangepast document dat wederom ter toetsing en goedkeuring aan de gemeente dient te worden voorgelegd. Indien er sprake is van een door de gemeente goedgekeurd document, dan is dit goedgekeurde document vervolgens uitgangspunt bij de verdere planvorming. Deze toetsing laat onverlet de publiekrechtelijke toetsing die de gemeente uitvoert uit hoofde van wettelijke regelingen..

Artikel 5 Planologie en vergunningen

- 5.1 Op basis van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is de realisatie van het Project niet mogelijk. De initiatiefnemer zal voor eigen rekening een nieuw bestemmingsplan voor het betrokken gebied opstellen. De gemeente zal dit toetsen en mogelijk goedkeuren. De gemeente zal alsdan het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk in procedure brengen. De gemeente zal zich daarnaast, binnen de kaders van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden (zie ook artikel 9.1), inspannen te bevorderen dat alle in verband met de voor realisatie van het Project benodigde planologische procedures spoedig worden doorlopen en zal daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij deze procedures.
- 5.2 De initiatiefnemer zal alle voor de realisatie van het Project benodigde vergunningen, ontheffingen en overige publiekrechtelijke toestemmingen tijdig aanvragen.

Artikel 6 Financiële afspraken

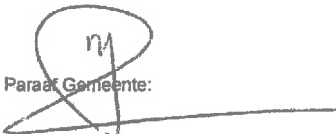
Planschade

- 6.1 De initiatiefnemer heeft bewust geen planschade risicoanalyse laten uitvoeren en daarom is de hoogte van eventuele planschade niet bekend.
- 6.2 Indien als gevolg van een onherroepelijke planologische regimewijziging ten behoeve van het Project de gemeente een tegemoetkoming in de planschade ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te vergoeden aan (een) belanghebbende(n), komt de desbetreffende vergoeding, inclusief de ter zake verschuldigde wettelijke rente, geheel voor rekening van initiatiefnemer. Betaling door initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen twee maanden na het onherroepelijk geworden zijn van een besluit, waarbij door de gemeente aan een planologisch gelaedeerde een tegemoetkoming in de planschade is toegekend. Voorts komen alle kosten die de gemeente in het kader van verzoeken om tegemoetkoming in de planschade die verband houden met de planologische regimewijziging ten behoeve van het Project, zal maken voor adviezen als bedoeld in artikel 6.1.3.2 van het Besluit ruimtelijk ordening, geheel voor rekening van initiatiefnemer. Betaling door initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen vier weken na verzending van de betreffende nota.

Nadeelcompensatie

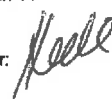
- 6.3 Indien als gevolg van de ontwikkeling van het Plangebied de gemeente nadeelcompensatie dient te betalen aan (een) belanghebbende(n), komt de desbetreffende vergoeding, inclusief de ter zake verschuldigde wettelijke rente en de evt. door de gemeente deswege te betalen deskundigenkosten, geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Betaling door de initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen twee maanden na het onherroepelijk geworden zijn van een besluit, waarbij door de gemeente nadeelcompensatie is toegekend en uitbetaald.

Paraaf Gemeente:



Pagina 3 van 11

Paraaf initiatiefnemer:

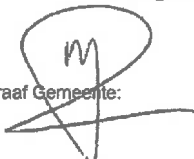


- 6.4 De gemeente zal de initiatiefnemer tijdig een kopie verstrekken van bij haar ingediende verzoeken om tegemoetkoming in de planschade/nadeelcompensatie, ter zake uitgebrachte adviezen, ter zake ingediende bezwaarschriften, ter zake opgestelde verweerschriften, (hoger) beroepschriften, etc., haar anderszins in de betreffende procedure betrekken en ter zake overleg voeren, haar van het verdere verloop van de betreffende procedure(s) op de hoogte houden en haar in de gelegenheid stellen daarin te participeren, een en ander indien en voor zover dat redelijkerwijs van de gemeente verlangd kan worden en met inachtneming van de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.
- 6.5 Initiatiefnemer kan er voor kiezen om op basis van de uitkomsten van een uitgevoerde risicoanalyse een overeenkomst te sluiten met degene(n) die volgens deze analyse planschade zal/zullen lijden, waarin voor de geraamde schade compensatie wordt geboden onder de opschortende voorwaarde dat de planologische maatregel onherroepelijk wordt. In het geval een dergelijke overeenkomst wordt gesloten, dient daarin uitdrukkelijk opgenomen te worden dat de geboden compensatie dient ter compensatie van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro.

Plankosten

- 6.6 Alle kosten die de initiatiefnemer maakt of reeds heeft gemaakt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, evenals de kosten verbonden aan de door de initiatiefnemer in te schakelen derden, komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
- 6.7 Alle kosten die de gemeente maakt of reeds heeft gemaakt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, evenals de kosten verbonden aan de door de gemeente in te schakelen derden, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tot deze kosten behoren in ieder geval de kosten van adviezen van externen en van het totaal aantal ambtenarenuren dat wordt besteed aan het gehele proces van beoordeling van het Project en het in procedure brengen daarvan, waarbij:
- voor wat betreft de advisering door de commissie voor de milieueffectrapportage een vast tarief wordt gehanteerd conform de "Tariefstelling 2016 Commissie m.e.r.";
 - voor wat betreft de ambtenareninzet een integraal uurtarief wordt gehanteerd conform de "Handleiding Overheidstarieven 2017".
- Een indicatie van deze kosten wordt weergegeven in de 'Indicatie overzicht kosten' die als Bijlage 2 bij deze Overeenkomst is gevoegd. Kosten verbonden aan de door de gemeente in te schakelen derden voor de behandeling van beroepsprocedures komen ook voor rekening van initiatiefnemer.
- 6.8 De gemeente zal elke zes maanden, te beginnen op 1 januari 2018, aan de initiatiefnemer een overzicht verstrekken van de gemaakte kosten. Indien initiatiefnemer het niet eens is met het overzicht, dan dient hij dat binnen twee weken, na ontvangst van het overzicht, aan de gemeente schriftelijk kenbaar te maken. De initiatiefnemer dient binnen vier weken, na verzending van een factuur, de factuur te hebben voldaan op rekeningnummer NL25BNGH0285156721 onder vermelding van het factuurnummer en de projectnaam "plankosten RO-procedure Pallas".
- 6.9 Indien de factuur niet tijdig wordt voldaan, dan zal de procedure worden aangehouden totdat de factuur is betaald. Indien in zijn geheel niet wordt voldaan en hier ook geen legitieme reden toe is, zal de gemeente geen verdere werkzaamheden ten behoeve van het Project verrichten.
- 6.10 Bij wijze van voorschot heeft de initiatiefnemer een bedrag ad € 43.796,- aan de gemeente betaald. Mocht blijken dat de gemeentelijke kosten lager zijn dan dit bedrag, dan zal de gemeente binnen vier weken nadat het bestemmingsplan is vastgesteld het verschil terugbetalen.
- 6.11 Aan de initiatiefnemer zal voor de te voeren procedure (bestemmingsplan) geen leges in rekening worden gebracht. De leges voor vergunningen voor bouwactiviteiten of andere activiteiten moeten

Paraaf Gemeente:



Pagina 4 van 11

Paraaf initiatiefnemer:



onverminderd betaald worden conform de legesverordening (waarbij wordt uitgegaan van de tarieven van het moment van het indienen van de aanvraag).

Artikel 7 Planning

- 7.1 Partijen stellen ter verzekering van een goede voortgang van de werkzaamheden binnen drie maanden na ondertekening van deze overeenkomst een Planning op, welke bij de Overeenkomst wordt gevoegd, waarop is aangegeven binnen welke termijnen welke werkzaamheden door de daarbij aangegeven partij dienen te worden verricht. De nakoming van de Planning heeft het karakter van een inspanningsverplichting, behoudens de in de Overeenkomst opgenomen resultaatsverplichtingen. Indien overschrijding van de in deze Planning opgenomen tijdstippen dreigt, zal de meest gereede partij de andere partij daarvan tijdig op de hoogte stellen en zullen Partijen overleggen over de alsdan te nemen maatregelen. Partijen kunnen in onderling overleg de Planning aanpassen.

Artikel 8 Communicatie en toestemming zakelijk gerechtigden

- 8.1 Partijen onderkennen het belang van een goede wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al hetgeen doen wat nodig is om elkaar over en weer in staat te stellen hun taken naar behoren te vervullen. Partijen zullen voorts, in onderlinge samenwerking, actief en tijdig omwonenden en andere betrokkenen informeren over de ontwikkeling en realisering van het Project.
- 8.2 De gronden waar het Project zal worden gerealiseerd zijn eigendom van Staatsbosbeheer. De Stichting Energieonderzoek Centrum Nederland heeft een recht van erfpacht en een recht van opstal op de betrokken gronden. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle toestemmingen van voornoemde partijen die benodigd zijn voor de realisatie van het Project. De initiatiefnemer zal binnen zes weken na ondertekening van deze Overeenkomst de schriftelijke toestemmingen van voornoemde partijen aan de gemeente doen toekomen.

Artikel 9 Rol gemeenteraad en positie Gemeente in de Overeenkomst

- 9.1 Initiatiefnemer erkent dat de gemeente in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening binnen haar territoir de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de door, vanwege en/of tezamen met initiatiefnemer c.q. met haar verbonden partijen vervaardigde plannen, ontwerpen en overige voorstellen betreffende het Project. Tevens behoudt de gemeente haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan en alle overige publiekrechtelijke besluiten. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de Overeenkomst zodat de initiatiefnemer niet het recht heeft om de gemeente aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. De gemeente is gerechtigd om indien externe omstandigheden, zoals bijvoorbeeld inspraakreacties, bezwaren, bedenkingen en/of zienswijzen van derden, een stellingname van andere overheidsinstanties, uitspraken van de bestuursrechter, gewijzigde regelgeving en/of beleid van andere instanties dan de gemeente, daartoe nopen, haar medewerking aan het Project te beëindigen zonder aansprakelijk te kunnen worden gesteld voor de schade die de initiatiefnemer hierdoor eventueel lijdt. De gemeente kan voorts niet aansprakelijk worden gesteld voor schade als gevolg van procedurele gebreken in de voor het Project benodigde procedures, tenzij deze het gevolg zijn van (groeve) nalatigheid dan wel opzet aan de kant van de gemeente dan wel door haar ingeschakelde derden.

- 9.2 Met het sluiten van de Overeenkomst beogen partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening te sluiten, door welke overeenkomst voldaan is aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro zodat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld.
- 9.3 Indien de gemeente alsnog een exploitatieplan moet vaststellen omdat zij van oordeel is dat in onvoldoende mate is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro, of omdat er nog gronden van derden binnen het Plangebied zijn gelegen die nog moeten worden verworven, en/of welke derden tot zelfrealisatie van onderdelen van het Project zouden kunnen overgaan, en het exploitatieplan belemmert, frustreert of vertraagt het beoogde resultaat van de Overeenkomst, of zulks is het gevolg van rechtsmaatregelen van derden naar aanleiding van het vaststellen van het exploitatieplan, dan geeft dat op zich geen van partijen het recht om zijn wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.
- 9.4 Indien een door de gemeente vastgesteld exploitatieplan gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst in de weg staat, is er sprake van een publiekrechtelijke belemmering en is het bepaalde in artikel 12.2 sub c van toepassing.

Artikel 10 Aanbesteding en staatssteun

- 10.1 Partijen zijn van mening dat de werken, leveringen en diensten die in het kader van de realisatie van (onderdelen van) het Project worden verricht of aangelegd, geen werken, leveringen of diensten zijn waarvoor op grond van Europese, nationale of gemeentelijke regelgeving een openbare aanbestedingsplicht geldt.
- 10.2 Indien evenwel uit een rechterlijk vonnis of vastgestelde dan wel gewijzigde wet- of regelgeving zou blijken dat met betrekking tot de in het vorige lid bedoelde werken, leveringen en diensten wel enige aanbestedingsplicht bestaat, dan zullen Partijen in overleg treden over de gevolgen van een dergelijk oordeel voor deze Overeenkomst. Partijen zullen alsdan deze Overeenkomst op de voor beide Partijen minst bezwarende wijze wijzigen, zodanig dat gebleken gebreken worden hersteld én recht wordt gedaan aan de geest van deze Overeenkomst.
- 10.3 Hoewel Partijen aan alle regels en voorschriften hebben voldaan en er geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun van de gemeente aan initiatiefnemer, zal, in het geval dat onomstotelijk is komen vast te staan dat sprake is van ongeoorloofde staatssteun van de gemeente aan initiatiefnemer en initiatiefnemer deze ongeoorloofde staatssteun aan de gemeente zal moeten terugbetalen, dit geen invloed hebben op de wederzijdse verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst.

Artikel 11 Overdracht contractpositie

- 11.1 Initiatiefnemer is, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de gemeente, niet gerechtigd om het geheel dan wel een gedeelte van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. De gemeente zal een dergelijke toestemming niet op onredelijk te achten gronden, die geen verband houden met het voldoende verzekerd zijn van het uitgevoerd worden van de over te dragen verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, weigeren.
- 11.2 Ten behoeve van de betreffende opvolger wordt in ieder geval gesteld dat deze kwalitatief minimaal gelijkwaardig is aan initiatiefnemer. De gemeente zal aan de goedkeuring, als bedoeld in het vorige lid, in ieder geval de voorwaarde verbinden dat initiatiefnemer tegenover de gemeente instaat voor de nakoming door de betreffende opvolger van de op deze overgegane verplichtingen.


Paraaf Gemeente:

Pagina 6 van 11

Paraaf Initiatiefnemer: 

- 11.3 Een door de gemeente toegestane overdracht zal, ondanks de daaraan voorafgaande goedkeuring, de gemeente pas binden nadat initiatiefnemer en degene aan wie zijn contractpositie is overgedragen in een gezamenlijk aangetekend schrijven hebben verklaard dat een dergelijke overdracht en zekerheidsstelling alsmede de overname van eventuele andere, door de gemeente op basis van de in de onderhavige Overeenkomst gestelde voorwaarden wordt aanvaard.

Artikel 12 Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de Overeenkomst

- 12.1 De Overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort totdat partijen aan al hun verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige Overeenkomst hebben voldaan.
- 12.2 Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst mogelijk moet zijn, maar slechts in de volgende gevallen:
- als partijen daarmee instemmen;
 - bij extreme wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt;
 - indien bezwaar of beroep in de publiekrechtelijke procedures c.q. andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke belemmeringen leiden tot vertraging en/of andere gevolgen die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt.
- 12.3 De partij die zich beroept op het gestelde in artikel 12.2 sub b of c geeft daarbij aan volgens welke objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid niet langer verantwoord is.
- 12.4 Partijen zullen een tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst vastleggen in het Afsprakenregister.
- 12.5 Indien een der partijen zich met recht beroept op het gestelde in artikel 12.2 sub b of c en indien partijen vervolgens binnen drie maanden, waarbij beide partijen de verplichting hebben tot het actief voeren van overleg, geen overeenstemming bereiken over aanpassing van de Overeenkomst, dan kan de meest gerede partij de Overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden.
- 12.6 Partijen zullen vanwege de tussentijdse ontbinding van de Overeenkomst zoals bedoeld in het vorige lid afspraken maken over alle (financiële) gevolgen van de ontbinding, maar spreken reeds nu voor alsdan af dat ontbinding nimmer het recht geeft op vergoeding van gederfde winst.
- 12.7 De Overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte van de onderhavige Overeenkomst indien de initiatiefnemer of één van haar aandeelhouders haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt alsmede in het geval zij een onderhands akkoord voorbereidt aan haar crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop zij haar faillissement aanvraagt respectievelijk waarop zij in staat van faillissement wordt verklaard respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden respectievelijk de dag waarop initiatiefnemer of één van haar aandeelhouders op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Aan zodanige beëindiging kan de initiatiefnemer of kunnen haar aandeelhouders geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.



- 12.8 Ingeval een der Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd om deze Overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij te ontbinden met inachtneming van een redelijke termijn.
- 12.9 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interest.

Artikel 13 Geschillen

- 13.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 13.2 Geschillen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter worden voorgelegd.

Artikel 14 Hinder en schade

- 14.1 De wijze van realisatie van het Project moet zodanig zijn dat de gemeente en/of derden geen nodeloze hinder ondervinden. De Initiatiefnemer is in verband met de realisatie van het Project verplicht om de aanwijzingen van de gemeente dan wel politie betreffende het plaatsen van tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de initiatiefnemer dienaangaande. De Initiatiefnemer is aansprakelijk voor zowel letsel- als vermogensschade die de gemeente en/of derden mochten lijden, veroorzaakt wegens werkzaamheden in verband met de realisatie van het Project, uitgevoerd door de initiatiefnemer zelf dan wel door de door initiatiefnemer ingeschakelde derden. De Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden als gevolg van genoemde schades, die bij de gemeente mochten worden ingediend. De initiatiefnemer zal ter zake een deugdelijke verzekering afsluiten.

Artikel 15 Slotbepalingen

- 15.1 Partijen houden een Afsprakenregister bij. Aanvullende afspraken en wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst worden door de gemeente in het register bijgeschreven en door beide partijen voor gezien en akkoord geparafeerd.
- 15.2 Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over "de gemeente" wordt bedoeld:
- indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders aangaat: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;
 - indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de gemeenteraad aangaat: de raad van de gemeente Schagen;
 - indien het de privaatrechtelijke bevoegdheden van de gemeente Schagen aangaat: de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schagen.
- 15.3 De volgende bijlagen maken deel uit van de Overeenkomst. Bij eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de Overeenkomst, prevaleert de tekst van de Overeenkomst. Bij (vermeende) discrepantie tussen de bijlagen onderling prevaleert steeds de meest recente bijlage.

Paraaf Gemeente: 

Pagina 8 van 11

Paraaf initiatiefnemer: 

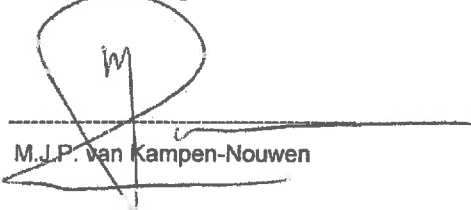
Bijlage 1: Plangebied

Bijlage 2: Indicatie overzicht kosten

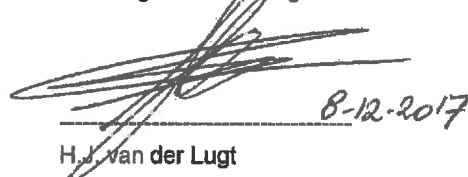
- 15.4 Binnen twee weken na ondertekening van deze Overeenkomst zal conform artikel 6.24 Wro kennis worden gegeven van deze Overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.
- 15.5 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst als niet rechtsgeldig aan te merken zijn, dan zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepaling(en) een vervangende regeling treffen, die wél rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).
- 15.6 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing

Aldus in tweevoud overeengekomen te Schagen op 20/12/2017

Gemeente Schagen


M.J.P. van Kampen-Nouwen

Stichting Voorbereiding Pallas-reactor



8-12-2017
H.J. van der Lugt

Bijlage 1: Plangebied



Het aangegeven plangebied is exclusief eventuele leidingtracé(s) en bouwterrein(en)


Paraaf Gemeente:

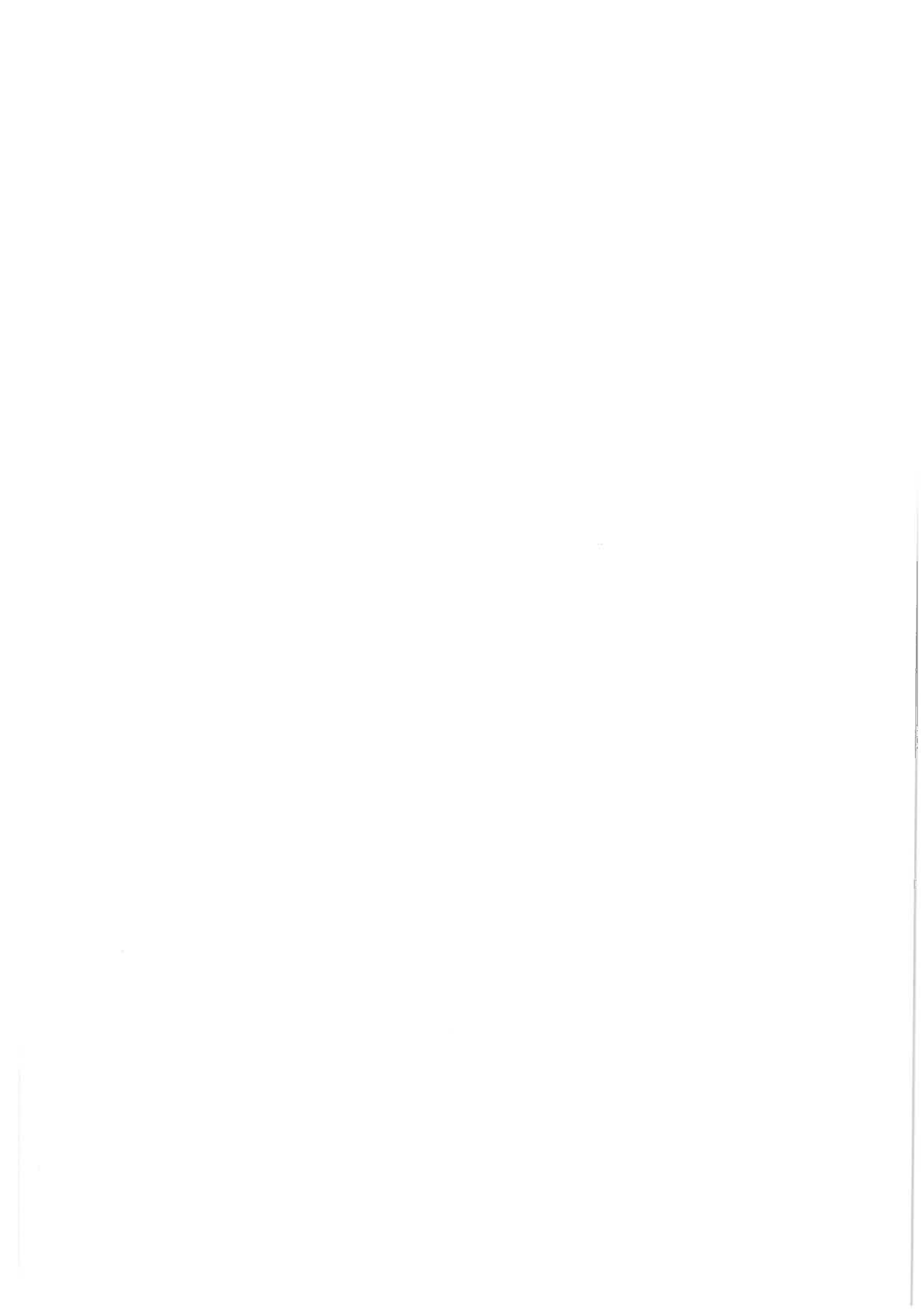

Pagina 10 van 11
Paraaf Initiatiefnemer: 

Bijlage 2: Indicatie overzicht kosten

Onderdeel	Bedrag	[kolom verwijderd]
Advies commissie-m.e.r. over de reikwijdte & detailniveau van het planMER	€13.500,00	
Advies commissie-m.e.r. over het planMER	€22.500,00	
Ambtelijke inzet	€70.000,00	

Paraaf Gemeente: 

Pagina 11 van 11
 Paraaf initiatiefnemer: 



Communicatiestrategie Bestemmingsplan Pallas

Doel

Voordat tot realisatie van de Pallas-reactor kan worden overgegaan, dient er een uitgebreid vergunningstraject te worden doorlopen. Voor een aantal van deze vergunningen is de gemeente het bevoegd gezag (voor meer informatie verwijzen wij naar het Projectplan Pallas). Communicatie ondersteunt het gehele traject, met actieve samenwerking en duidelijke rolverdeling tussen gemeente en Pallas.

Doelgroepen en actoren

Intern:

Projectleider
College
Gemeenteraad +commissieleden
Ambtenaren Ruimte
Provincie +buurgemeenten
Medewerkers gemeente
RUD
ONHN
Veiligheidsregio
Ministerie

Extern:

Projectleider Pallas
Staatsbosbeheer
Bedrijven Westerduinweg
Omwonenden Petten en SMZ
Dorpsraad Petten en ondernemers SMZ
Belangengroepen (HZL, NHL, Greenp,Laka e.a)
HHNK
inwoners Schagen
medewerkers OLP
.....

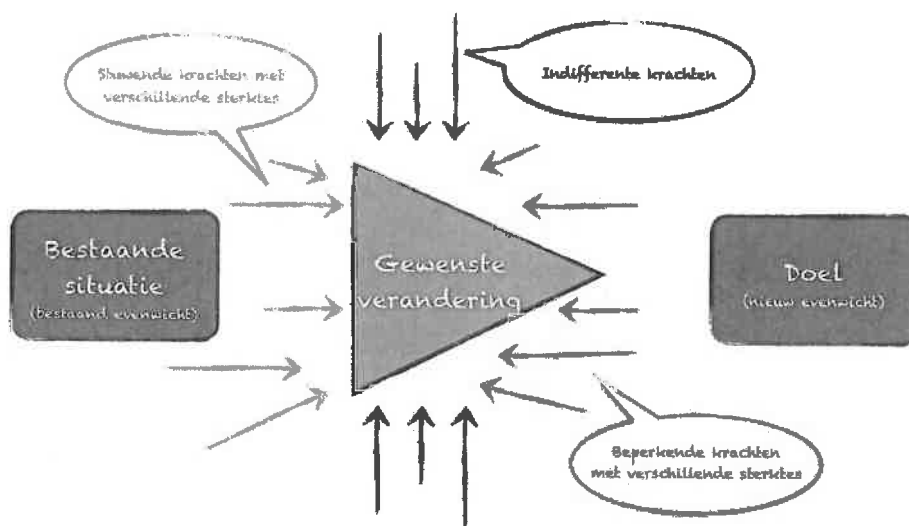
Strategie en kernboodschap

- *Samenwerking met Pallas, dialoog met omgeving en inwoners.
- *Eenvoudig en begrijpelijk, helder en op tijd informeren in proces bestemmingsplan Pallas
- *Ruimte voor dialoog, gesprek aangaan, uitnodigen tot vragen, Q & A op website
- *Pallas toekomstbestendig, open naar maatschappij: traject bestemmingsplan in deze geest

Kernboodschap: Pallas is van internationaal belang voor genezing, regionaal belang werkgelegenheid en economie, krijgt bestemmingsplan dat gericht is op toekomst.

Krachtenveld: zie onderstaand schema. We informeren iedereen duidelijk, feitelijk en vrij van oordeel. Op basis van onderstaand model krijgen we inzicht in de drijfveren van de verschillende partijen.

Krachtenveldanalyse



Tijdpad en aanpak

Het bestemmingsplan Pallas doorloopt een traject van aanvraag en indienen ontwerp tot definitieve vaststelling. Hier ligt een rol voor Pallas als het gaat om het toekomstig bedrijf. Wij kunnen wat ons betreft (bestemmingsplan met MER, overeenkomst met Pallas, omgevingsvergunning voor sloop en bouw nieuwe reactor met bijgebouwen) aansluiten met onze overheidscommunicatie. In overeenstemming met elkaar en met een goede rolverdeling tussen Pallas als bedrijf en gemeente als overheid. De gemeentelijke communicatie wordt met een communicatiemix uitgevoerd (website, media en sociale media). Op de website plaatsen we naast de berichten ook een Q & A. Bijlage 1 toont de uitwerking van het tijdpad en de middelenmix.

Budget

Het inzetten van onze eigen sociale media account is gratis. Exposure via onze eigen gemeentenuws (persberichten, huis aan huis blad etc) wordt meegenomen in het budget van communicatie. Verplichte publicaties op overheid.nl en staatscourant worden bekostigd uit budget van afdeling Ruimte en aan Pallas doorberekende kosten. Inschatting van de overige communicatiemiddelen, die mogelijk in overleg met Pallas worden ingezet, is nu nog niet te geven.

Evaluatie

Tijdens en na de trajectperiode wordt met Pallas afgestemd of de communicatie goed verloopt. Dit vindt voortdurend plaats tijdens gebeurtenissen die zich voordoen. Ook omdat elkaars rol duidelijk moet blijven en wij elkaar op de hoogte houden van bekendmakingen, interviews e.d. Daarnaast evalueren we gepland. Het is nog niet bekend hoe lang de periode loopt, maar naar inschatting kunnen we in november 2017 en maart 2018 een evaluatie plannen.

Bijlage 1: Tijdpad en middelen

Bijlage 2: voorbeeld monitor social media

Bijlage 1: Tijdpad en middelen

Bestemmingsplan Pallas

In dit tijdpad moeten allerlei communicatieve acties vooraf bepaald en doorgesproken zijn met elkaar, in goede rolverdeling.

1. Voortraject
2. Ontwerp bestemmingsplan vastgesteld
3. Ter inzage periode
4. Reactienota vastgesteld en reacties verwerkt
5. Definitief bestemmingsplan

Voortraject

December 2017: Gemeente en Pallas ondertekenen overeenkomst.

Bekend maken met: persgesprek toelichting Pallas en gemeente, persbericht, website, website Schagenfm en facebook. Reacties registreren en beantwoorden in overleg met Pallas.

Augustus 2017: Seismologisch onderzoek (deel 1)
Bekend maken met: Pallas: Brief aan dorpsraad, ondernemersraad SMZ, omwonenden Petten/SMZ), persbericht
Eventueel toelichten in persgesprek Jelle + Bieke/Marco
Gemeente: website, website Schagenfm, facebook, Q & A op website

Ontwerp bestemmingsplan en ter inzage periode

Oktober/november 2017: Pallas stuurt ontwerp bestemmingsplan met bijbehoren als MER en uitslag seismologisch onderzoek compleet in. College stelt ontwerp vast en legt ter inzage. Omgevingsvergunning aangevraagd met sloop en nieuwbouw

Bekend maken met: intern gemeente: presentatie, verplichte publicaties op overheid.nl en staatscourant. Persbericht, website, balie, bijeenkomst inwoners met gelegenheid mondelinge reactie
Thema-avond met expliciete uitnodiging alle fracties (raad en aspirant raadsleden, commissie) met toelichting ontwerp en MER in marktopstelling. Naderhand verslag avond sturen aan alle deelnemers. Q & A bijstellen met vragen die kwamen.

Reactienota

Februari/Maart 2018: Zienswijzen worden verwerkt. Reactienota vastgesteld door college en gestuurd naar alle inzenders.

Bekend maken met: persbericht, website, facebook, Q & A bijstellen indien nodig

Definitief bestemmingsplan

Mei/juni 2018: Ontwerp bestemmingplan (incl. MER) wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Bekend maken met: persbericht, website, raadsagenda, raadsvergadering, twitter

Vervolgens, nog niet in dit plan opgenomen,

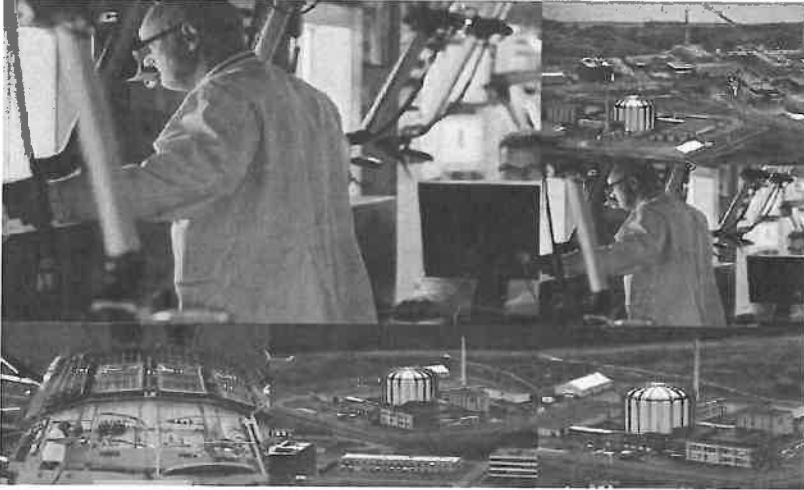
1. Aanvraag vergunning werkterrein

2. Aanvraag omgevingsvergunning (start bouw 2020)

Bijlage 2: voorbeeld uit monitor social media

De monitor toont de geografische herkomst van auteurs, de toename in onrust bij berichtgeving (rood=onrust) en meest gebruikte medium: twitter (+ enkele voorbeelden)

Welke mediaframes (beelden) zijn dominant?



Geografische herkomst auteurs

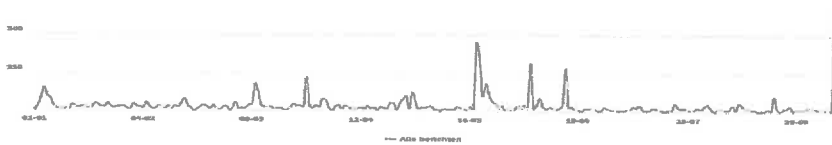


Kernreactor Petten

Wat is de herkomst van berichten over kernreactor petten?

Berichtenverloop over het onderwerp

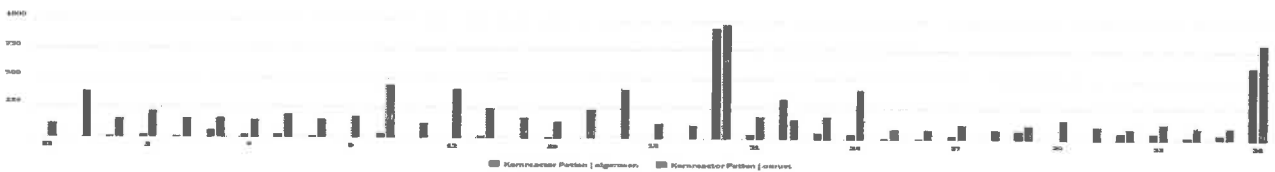
Gemiddeld 38 0,4%
Berichten 9.469 100%



Waar vindt gesprek plaats?



algemeen gesprek vs. gesprek over onrust





PcmPaulien · 568 / 875 · € 88

RT @afvalnieuws: Kernreactor Petten: 'Wij kunnen de last van het nucleair afval niet dragen' - FluxEnergie <http://dlvr.it/MCrWvw> <https://...>



08-09-2016 14:21



MichelKleinCU · 543 / 404 · € 37

RT @PietervVol: Bij de onveiligheid in Petten blijft de vraag "Waar was het overheidstoezicht?" Welk belang dienen zij? Het bestuurlijke of...

08-09-2016 14:20



erkampGRN · 40 / 111 · € 2

RT @PietervVol: Bij de onveiligheid in Petten blijft de vraag "Waar was het overheidstoezicht?" Welk belang dienen zij? Het bestuurlijke of...

08-09-2016 14:13



gevaargoed · 585 / 78 · € 26

Kamer wil opheldering over reactor Petten <http://bit.ly/2c1AOfT>

08-09-2016 14:02



aukelijellema · 661 / 436 · € 45

RT @PietervVol: Bij de onveiligheid in Petten blijft de vraag "Waar was het overheidstoezicht?" Welk belang dienen zij? Het bestuurlijke of...

08-09-2016 13:59



Jaap_Murre1 · 0 / 6 · € 2

Onderzoek in Petten bij kerncentrale. #Gevaarlijke dingen, die #kernreactors #chernobyl

08-09-2016 13:54