

Raadsinformatiememo

Datum maandag 11 april 2022
Ons kenmerk 22.034449
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van J.C.J. Beemsterboer
Steller Marjolein Schutz
Onderwerp Raadsinformatiememo Strategie en Convenant werklocaties Kop van Noord-Holland

Geachte dames en heren,
Op 15 maart jl. heeft het college van B&W ingestemd met Convenant Werklocaties Kop van Noord-Holland. Met het aangaan van het Convenant Werklocaties Kop van Noord-Holland werkt Schagen samen met de regiogemeenten aan vitale en toekomstbestendige werklocaties (bedrijventerreinen). In het Convenant staan regionale afspraken opgenomen over verschillende thema's die bijdragen aan het vestigingsklimaat voor bedrijven in de regio en om bedrijven te behouden en te versterken. Met het vaststellen van het Convenant is de uitbreiding van de bedrijventerreinen Waarland en Warmenhuizen dichterbij gekomen.

De Kop erkent het belang van werklocaties voor de regio en maakt daarom samen afspraken om de komende jaren te werken aan toekomstbestendige werklocaties. Een goed functionerende werklocatiemarkt levert een bijdrage aan gerelateerde (regionale) uitdagingen. Denk aan de energietransitie, een meer circulaire economie, een krimpende beroepsbevolking, huisvesting van buitenlandse werknemers en (boven)regionale mobiliteit.

De laatste behoefteramingen zoals begin 2021 vastgesteld door de provincie Noord-Holland laten zien dat de regio op totaalniveau over ruimer aanbod van werklocaties beschikt dan waar verwachte vraag naar is, ondanks veel dynamiek in 2021. De terreinen waar nog hectares uitgeefbaar zijn, sluiten kwalitatief niet altijd aan bij de vraag, tegelijkertijd zijn er delen van de regio waar weinig aanbod is maar wel (lokaal gebonden) uitbreidingsvraag. De regio wil deze vraag kunnen faciliteren, het liefst op locaties waar al bedrijven gevestigd zijn. De Kop wil geen onnodig grote risico's lopen als de markt weer afkoelt. Adaptief programmeren is daarom een belangrijk uitgangspunt voor de nieuwe afspraken. Ook is er aandacht voor de verbetering van de kwaliteit van de bestaande werklocaties.

De afspraken dragen bij aan een economisch vitale Kop van Noord-Holland met de daarbij passende hoeveelheid kwalitatieve bedrijventerreinen. Aanvullend zijn deze afspraken ook nodig om te voldoen aan de voorwaarden voor ruimtelijke plannen zoals gesteld in de provinciale omgevingsverordening en provinciale omgevingsregeling.

Er zijn regionale afspraken gemaakt op de volgende thema's:

1. Samenwerken om speerpuntenclusters agri, energie en maritiem te versterken
2. Ruimte bieden aan lokale (MKB-)bedrijvigheid
3. Evenwichtige verhouding vraag en aanbod werklocaties
4. Kwaliteit bestaande voorraad werklocaties
5. Voldoende (buitenlandse/geschikte) werknemers
6. Netcapaciteit, energietransitie en duurzaamheid
7. Circulaire economie

8. Kantoren

9. Monitoring en afstemming

Het Convenant zal binnenkort ondertekend worden door de betrokken portefeuillehouders in de regio Kop van Noord-Holland en de gedeputeerde Economische zaken van de provincie Noord-Holland.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer

Bijlagen:

- Strategie Werklocaties Kop van Noord-Holland: een verdiepende analyse van de regionale economie en de bedrijventerreinenmarkt in de Kop van Noord-Holland. Het is de onderlegger voor de afspraken in het Convenant.
- Convenant Werklocaties Kop van Noord-Holland: geldt als de regionale afspraken voor de werklocaties in De Kop.