

# SENIORENPARTIJ SCHAGEN



## Schriftelijke vragen:

Datum: 16 maart 2022

Aan: Verantwoordelijke portefeuillehouder

Onderwerp: Parkeerplaatsen splitsen woning.

Binnen de Gemeente Schagen is het mogelijk een woning te splitsen in extra woningen. Burgemeester en Wethouders kunnen dit toestaan mits:

1. Het splitsen van een woning dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;
2. De woningen hebben na de splitsing een gebruiksoppervlakte van ten minste 35m<sup>2</sup>;
3. De afwijking wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein van het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota parkeernormen Schagen 2016'.

De Seniorenpartij Schagen heeft naar aanleiding van de mogelijkheid een woning te splitsen met de daaraan verbonden voorwaarden, de volgende vragen.

In maart 2021 is er een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van vier woningen op de eerste verdieping van het gebouw op de locatie Molenstraat 11A, B, C en D in Schagen.

1. Kan de portefeuille aantoonbaar bevestigen, dat er voldoende parkeergelegenheid is in op of onder het bouwwerk of dan wel op of onder het onbebouwde terrein van het bouwwerk Molenstraat 11A t/m 11D Schagen?

[Bij het beoordelen van de parkeerbalans is de Parkeernota Schagen 2016 gehanteerd.](#)

[De toekomstige parkeerbehoefte van de vier appartementen is verminderd met de huidige parkeerbehoefte van het winkelgedeelte op de eerste verdieping. Dit kwam neer op respectievelijk 6 en 9 parkeerplaatsen, hetgeen een verlaging van de parkeerbehoefte betekende ten opzichte van de winkelfunctie op de eerste verdieping. Er is gecontroleerd dat deze verdieping daadwerkelijk in](#)

gebruik was als winkel. Hiermee voldoet de aanvraag aan de uitgangspunten van de parkeernota.

2. Indien bovenstaande niet het geval is, kan portefeuillehouder dan aantoonbaar bevestigen, dat het bedrag van €12.724,30 x aantal onvoldoende parkeerplaatsen als bijdrage is gestort in het Parkeerfonds?

Niet van toepassing.

3. Indien noch voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn Molenstraat 11A t/m 11D Schagen en noch een bijdrage is gedaan in het Parkeerfonds, waarom is er dan wel een omgevingsvergunning afgegeven voor het realiseren van vier woningen op deze locatie? Graag uw antwoord motiveren.

Niet van toepassing.



De Seniorenpartij is niet tegen het splitsen van woningen. Wel heeft zij de nodige bedenkingen bij het splitsen van een woning voor commerciële doeleinden.

Vast bedankt voor uw medewerking in deze, namens de Seniorenpartij Schagen.

Met vriendelijke groeten,  
Seniorenpartij Schagen,  
n.d. C.C. Wang-fractielid.