



Schriftelijke vragen:

Datum: 16 maart 2022

Aan: Verantwoordelijke portefeuillehouder

Onderwerp: Parkeerplaatsen splitsen woning.

Binnen de Gemeente Schagen is het mogelijk een woning te splitsen in extra woningen. Burgemeester en Wethouders kunnen dit toestaan mits:

1. Het splitsen van een woning dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing;
2. De woningen hebben na de splitsing een gebruiksoppervlakte van ten minste 35m²;
3. De afwijking wordt slechts verleend indien in op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein van het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Nota parkeernormen Schagen 2016'.

De Seniorenpartij Schagen heeft naar aanleiding van de mogelijkheid een woning te splitsen met de daaraan verbonden voorwaarden, de volgende vragen.

In maart 2021 is er een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van vier woningen op de eerste verdieping van het gebouw op de locatie Molenstraat 11A, B, C en D in Schagen.

1. Kan de portefeuille aantoonbaar bevestigen, dat er voldoende parkeergelegenheid is in op of onder het bouwwerk of dan wel op of onder het onbebouwde terrein van het bouwwerk Molenstraat 11A t/m 11D Schagen?
2. Indien bovenstaande niet het geval is, kan portefeuillehouder dan aantoonbaar bevestigen, dat het bedrag van €12.724,30 x aantal onvoldoende parkeerplaatsen als bijdrage is gestort in het Parkeerfonds?
3. Indien noch voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn Molenstraat 11A t/m 11D Schagen en noch een bijdrage is gedaan in het Parkeerfonds, waarom is er dan wel een omgevingsvergunning afgegeven voor het realiseren van vier woningen op deze locatie? Graag uw antwoord motiveren.



De Seniorenpartij is niet tegen het splitsen van woningen. Wel heeft zij de nodige bedenkingen bij het splitsen van een woning voor commerciële doeleinden.

Vast bedankt voor uw medewerking in deze, namens de Seniorenpartij Schagen.

Met vriendelijke groeten,
Seniorenpartij Schagen,
n.d. C.C. Wang-fractielid.