

Raadsinformatiememo

Datum maandag 4 april 2016
Ons kenmerk CONCEPT
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte
Kopie aan
Van Wethouder Jelle Beemsterboer
Onderwerp Project ontwikkelen kern Oudesluis

Geachte dames en heren,

Op 14 maart 2016 is gemeente Schagen gestart met het project Ontwikkelen kern Oudesluis. De inwoners van Oudesluis hebben gezamenlijk met de gemeente een projectgroep opgericht met als doel de leefbaarheid van de kern Oudesluis te verbeteren. De niet aflatende positieve instelling van de projectgroep en de gemeenschapszin van de inwoners van Oudesluis zijn een voorbeeld voor velen en een inspiratie voor de gemeente.

Aanleiding

Basisschool De Bijenkorf is sinds schooljaar 2015-2016 vertrokken uit de dorpskern van Oudesluis. In het dorp is daarom veel veranderd. Samen met de klankbordgroep in het dorp heeft de coalitie zich ingezet voor een nieuwe invulling van de school.

Op 19 november 2015 is een Intentieovereenkomst afgesloten met LS Vastgoed. Het doel van deze overeenkomst is dat een koop-/realisatieovereenkomst wordt afgesloten voor het realiseren van 6 of 7 woonappartementen en eventueel een kantoorunit in de voormalige basisschool.

Met het vertrek van de school zijn de zonnepanelen van het pand verwijderd en meegenomen. De zonnepanelen waren in eigendom van de gemeente en dienden voor de gemeenschap van Oudesluis. Nu de zonnepanelen niet meer aanwezig zijn is de klankbordgroep toegezegd om zonnepanelen op het dak van het zwembad aan de Sportlaan 34 te gaan financieren.

In samenspraak met de inwoners zijn onder andere ideeën ontstaan voor het realiseren van een speelveld, trimbaan en bos ten zuiden van Oudesluis en voor het toegankelijker maken van de waterberging. De ideeën voor Oudesluis zullen worden vertaald in een Dorpsontwikkelingsplan. De inwoners van Oudesluis hebben hiervoor een enquête gehouden en een voorzet gedaan.

Doelstelling

De gemeente wil een impuls geven aan de dorpskern Oudesluis. Het doel van dit project is om in samenwerking met de inwoners van Oudesluis de leefbaarheid in de kern Oudesluis te versterken en de kern interessanter te maken om in te wonen en te leven. Om deze doelstelling te behalen zullen een aantal plannen voor de kern worden vormgegeven en mogelijk worden uitgevoerd.

Dit project is onder te verdelen in verschillende deelprojecten:

1. Herontwikkelen voormalige basisschool De Bijenkorf;
2. Het realiseren van zonnepanelen op het dak van het zwembad;
3. Het ontwikkelen van een Dorpsontwikkelings- en een Dorpsuitvoeringsplan.

De projectopdracht

De projectgroep zal zich bezig houden met het ontwikkelen van een Dorpsontwikkelingsplan. Het financieren en/of het organiseren van budget zal samen met de inwoners van Oudesluis gebeuren. De gemeente zal zich gaan inzetten om subsidies te verkrijgen en is bezig om in het programma De Kop Werkt budget te reserveren voor het versterken van de leefbaarheid in de kern Oudesluis. Daarbij zal de gemeente waar mogelijk gronden beschikbaar stellen voor de ontwikkelingen, heeft zij een ondersteunende en faciliterende rol en bewaakt de ruimtelijke kwaliteit van de plannen.

Na afloop van het haalbaarheidsonderzoek zal het Dorpsuitvoeringsplan worden opgesteld. Hierin worden de plannen die zullen worden uitgevoerd opgenomen met een planning en een overzicht van de wijze van financiering. Beslissingen over de inhoud van het uitvoeringsplan worden in de projectgroep genomen.

Planning en fasering

1. Herontwikkelen voormalige basisschool De Bijenkorf

<i>Definitiefase (april 2016)</i>	–	Sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst
<i>Ontwerpfase (juni 2016 – juli 2016)</i>	–	Procedure Omgevingsvergunning
<i>Realisatiefase / nazorgfase</i>		<i>afhankelijk van planning LS Vastgoed</i>

2. Het realiseren van zonnepanelen op het dak van het zwembad

<i>Definitiefase (maart 2016)</i>	–	Voorstel college over subsidiebedrag
<i>Ontwerpfase / realisatiefase / nazorgfase</i>		<i>afhankelijk van planning vereniging</i>

3. Het maken van een Dorpsontwikkelings- en Uitvoeringsplan

<i>Definitiefase (maart – december 2016)</i>	–	Haalbaarheidsonderzoek
<i>Ontwerpfase (najaar 2016)</i>	–	Ontwikkelen Uitvoeringsplan
<i>Realisatiefase</i>		<i>e.e.a. in overleg met de inwoners/projectgroep</i>
<i>Nazorgfase</i>		<i>e.e.a. in overleg met de inwoners/projectgroep</i>

Kosten en baten

Werkzaamheden	Geschatte kosten ex. Btw
1. Herontwikkelen voormalige basisschool De Bijenkorf	
Taxatie op basis van huidige bestemming en op basis van voorgenomen plan.	ca. € 750,-
Inventariseren van asbest in De Bijenkorf	ca. € 500,-
Saneren van asbest in De Bijenkorf	ca. € 1.500,-
Schone grondverklaring	ca. € 500,-
2. Het realiseren van Zonnepanelen op het dak van het zwembad	
Bijdrage voor de zonnepanelen vanuit de gemeente	ca. € 4.000,-. Een concreet voorstel is 29 maart 2016 aan het college aangeboden.
3. Maken van een Dorpsontwikkelings- en Dorpsuitvoeringsplan	
Bijdrage voor het uitvoeren van plannen conform het op te stellen Uitvoeringsplan	Er zal een voorstel volgen na afloop van de definitiefase

Tabel 1 Verwachte kosten Definitiefase

Meer informatie?

Voor meer vragen en informatie kunt u contact opnemen met Cynthia Kootker (cynthia.kootker@schagen.nl) / (0224) 210 235)

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer