

## Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 23 februari 2016  
Ons kenmerk 15.033765  
Aan De Gemeenteraad en de Commissie Ruimte  
Kopie aan Reinoud Bakker  
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer  
Onderwerp Consequenties van de Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen

Geachte dames en heren,

Tijdens de raadsvergadering van 30 juni 2015 is door uw raad ingestemd met de Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen, tevens het beleid op basis waarvan van bestemmingsplannen kan worden afgeweken. Tijdens de vergadering is de toezegging gedaan om u in januari te informeren over de ervaringen van de reisgids. Middels deze informatiememo informeer ik u hierover.

### Consultgesprekken

Het aantal consultgesprekken dat de casemanagers voeren groeit. De consultgesprekken, ingevoerd n.a.v. de leantrajecten voor (reguliere) omgevingsvergunningen en conceptaanvragen verschillen van de gesprekken die in het verleden 'aan de balie' werden gevoerd.

De klant wordt voorafgaand aan het consultgesprek namelijk gevraagd een aantal vragen te beantwoorden zodat de behandelend ambtenaar voorbereid het gesprek in kan gaan. Vaak zijn al (interne) adviezen ingewonnen, is het geldende bestemmingsplan gecheckt en is bekeken welke procedure van toepassing zou zijn. De klant krijgt zoveel mogelijk antwoorden en een advies mee. Is dit niet mogelijk, wordt hij naderhand, per mail of telefonisch van antwoord en advies voorzien.

De consultgesprekken hebben veelal tot gevolg dat plannen worden aangepast naar de regels voor vergunningvrij bouwen, naar de regels van het bestemmingsplan of dat plannen in kwaliteit worden verbeterd.

### Belangen van derden

De Reisgids stimuleert de klant om in overleg te gaan met de omgeving. Klanten worden ook tijdens consultgesprekken aangemoedigd om hun plannen met de buurt af te stemmen. Dit leidt regelmatig tot aangepaste plannen. Het is de bedoeling dat minder burens in het ongewisse blijven over bouwplannen in de omgeving. Momenteel is niet inzichtelijk of dit daadwerkelijk zo is.

### Kwaliteit van besluiten

Anders dan het hiervoor geldende 'Afwijkingsbeleid voor bestemmingsplannen' worden besluiten nu uitgebreider gemotiveerd. Met het ontbreken van niet concrete regels zal een uitgebreide belangenafweging moeten plaats vinden. Voorheen werd met een eenvoudige

---

verwijzing naar een afwijkingsregel, de motivatie afgedaan. Het was niet meer nodig om bij een bouwplan af te vragen of dit kwaliteit toevoegt aan de omgeving. De reisgids heeft tot gevolg dat betere besluiten worden genomen, met als gevolg in de praktijk betere plannen.

### Overzicht

Hieronder ziet u een schema met aantallen. Aan de aantallen is te zien dat een consultgesprek of een conceptaanvraag lang niet altijd leidt tot een vergunning die in afwijking van het bestemmingsplan, op basis van de Reisgids voor ruimtelijke kwaliteit, wordt verleend.

Wat	Aantallen	
	2015	2016
Consultgesprekken	297	62
Conceptaanvragen	68	20
Omgevingsvergunningen	444	45
Vergunningen op basis van de Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen	42	2

### Ervaringen

De ambtenaren ervaren werken met de reisgids als positief. Hoewel adviseren meer tijd en inzet vraagt, is het leuker om in oplossingen te denken en hiernaar te adviseren. De inwoners, bedrijven en instellingen die consultgesprekken hebben gehad ervaren het advies op maat als service. Vooral wanneer een stedenbouwkundige schets met een suggestie voor het bouwplan wordt meegegeven, wordt dit als positief ervaren.

### Samengevat

De consequenties van de Reisgids zijn:

- Meer klanten die in een vroeg stadium van planvorming in gesprek gaan met de gemeente;
- In een vroeg stadium zijn plannen nog vormbaar → naar aanleiding van het consultgesprek wordt veel de kwaliteit van het plan verbeterd of het plan aangepast aan de regels voor vergunningvrij bouwen of naar de regels van het bestemmingplan. Ook komt het voor dat de klant zijn plan aanpast om de burens tegemoet te komen;
- Voor plannen die afwijken van het bestemmingsplan, maar de kwaliteit van de omgeving verbeteren, geldt dat deze niet meer belemmerd worden door een concrete afwijkingsregel. Deze klant krijgt meer 'waar' voor zijn geld, aangezien hij een goed en uitgebreid gemotiveerd besluit ontvangt;
- Momenteel is nog niet inzichtelijk of het aantal bezwaarschriften gericht tegen omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan verminderd is;
- De eerste geluiden die we hebben opvangen over werken met de reisgids, zowel intern als extern, zijn positief.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Cynthia Kootker, [cynthia.kootker@schagen.nl](mailto:cynthia.kootker@schagen.nl), telefoon: (0224) 210 235 / (06) 12433106.