

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6120333
Aanvraagnaam	Zonnepark Groote Keeten
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-06-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Agrarisch gebied naar energie transitie. URL Rotterdam BV is voornemens om samen met de grondeigenaar Jan Hopman een zonnepark te ontwikkelen in Groote Keeten. Het plangebied ligt tussen de Helmweg en Duinweg in en heeft een omvang van ca. 60 hectare. Het zonnepark zal hiervan ca. 50 hectare beslaan. De overige 10 hectare zal ontwikkeld worden als nieuwe natuur. Het zonnepark zal een vermogen krijgen van ongeveer 73 MWp en levert voldoende energie voor maar liefst 25.000 huishoudens.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	62610805
Vestigingsnummer	000031602916
(Statutaire) naam	Ultimate Reduction Level Rotterdam B.V.
Handelsnaam	Zonnepark de Groote Keeten

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	U.A.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Weggeman
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3059XA
Huisnummer	219
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cypruslaan
Woonplaats	Rotterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Cypruslaan 219 3059XA Rotterdam
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0645154794
Faxnummer	-
E-mailadres	udo.weggeman@urlrotterdam.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schagen
Kadastrale gemeente	Callantsog
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	419
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	B895 B921 B922 B920 B415 B1463 B896 B414 B901 B1426 B425 B1466 B421 B420 B1465 B923 B1506

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plangebied ligt tussen de Helmweg en Duinweg in en heeft een omvang van ca. 60 hectare. Het zonnepark zal hiervan ca. 50 hectare beslaan en 10 hectare nieuwe natuur ontwikkeling.
----------------------------------	--



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse is sprake van een agrarische bestemming die energieproductie niet toelaat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen, voormalig kweker op deze locatie, Jan Hopman, heeft de bollenteelt verplaatst naar Limburg. Dit vanwege de onrendabele uitgeputte grond door jarenlange kweek.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Exploitatie van een natuur zonnepark met natuurontwikkeling en het vergroten van de biodiversiteit.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Duurzame zonnestroom voor maar liefst 25.000 huishoudens. 10 ha nieuwe natuur. Ruime verbetering van de biodiversiteit en grondkwaliteit. Geen tractoren die dagelijks door het land rijden. Geen gif meer, normaal wordt er enkele malen per week gif over de gronden gespoten, dit ook ten nadele van omwonenden maar zeker voor bijen en andere insecten. Tijdens de winter maanden ligt de grond er niet verlaten en verdort uit.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Energietransitie gebied / opwekken duurzame energie / natuurgebied / Agrarisch

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Onderconstructie plaatsen / Grondkabels aanleggen / hekwerk plaatsen / transformatoren / installatie zonnepanelen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Haalbaarheidsstudie-5_0_pdf	Haalbaarheidsstudie 5.0.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
te_Keeten-Landschappelijke_Inpassing_pdf	20210305_Groote Keeten-Landschappelijke Inpassing.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
0210305_Groote_Keeten-Dwarsprofielen_pdf	20210305_Groote Keeten-Dwarsprofielen.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
0210305_Groote_Keeten-Sfeerimpressie_pdf	20210305_Groote Keeten-Sfeerimpressie.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20210514_Groote_Keeten-Layout_pdf	20210514_Groote Keeten-Layout.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
20210514_Groote_Keeten-YPC_Report_pdf	20210514_Groote Keeten-YPC Report.pdf	Anders	01-06-2021	In behandeling
Groote_Keeten-Location_59_1205ha_png	Groote Keeten-Location 59.1205ha.png	Anders	01-06-2021	In behandeling
20201016_Groote_Keeten-Kadaster_List_pdf	20201016_Groote Keeten-Kadaster List.pdf	Anders	01-06-2021	In behandeling
20210430_Groote_Keeten-Kadaster_Map_pdf	20210430_Groote Keeten-Kadaster Map.pdf	Anders	01-06-2021	In behandeling
10402_Groote_Keeten--Grid_First_Offer_pdf	20210402_Groote Keeten-Grid First Offer.pdf	Anders	01-06-2021	In behandeling
Structures_pdf	SADEF-Structures.pdf	Welstand Kwaliteitsverklaringen	01-06-2021	In behandeling
Smart_Transformer_pdf	HUAWEI-STS-6000k Smart Transformer.pdf	Welstand Kwaliteitsverklaringen	01-06-2021	In behandeling
Type zonnepanelen	TR JKM565-585M-7RL4-V-A1.1-EN.pdf	Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	01-06-2021	In behandeling
Hekwerk	Fence.pdf	Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	01-06-2021	In behandeling

#### Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
20210514_Groote_Keeten-Layout_dwg	20210514_Groote Keeten-Layout.dwg	01-06-2021	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 47000000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 47000000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?